

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
***RENTAL OFFICE* PALEMBANG DENGAN PENDEKATAN**
ARSITEKTUR KONTEMPORER



STUDIO TUGAS AKHIR – ARS 422.

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Kelulusan Sidang Sarjana Strata (S1)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tridinanti

Oleh :

M.Rizki Ramadhan

NPM. 1802250007

Dosen Pembimbing I : Irma Indriani, M.Ars.

Dosen Pembimbing II : Aditha Maharani Ratna S.T,M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS TRIDINANTI

2025

LEMBAR PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : M. Rizki Ramadhan
NPM : 1802250007
Program Studi : Teknik Arsitektur
Jenjang Pendidikan : Strata Satu (S1)
Mata Kuliah : Studio Tugas Akhir
Judul Skripsi : Perencanaan dan Perancangan Rental Office di Kota Palembang dengan Pendekatan Arsitektur Kontemporer
Tema : Arsitektur Kontemporer
Telah mengikuti Ujian Sidang Tugas Akhir Teknik Arsitektur pada tanggal 21 Juli 2025, dan dinyatakan LULUS

Disetujui Oleh,

Dosen Pembimbing I,



Irma Indriani, M.Ars.

Dosen Pembimbing II,



Aditha Maharani Ratna S.T,M.T

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik Universitas
Tridinanti



Dr. Ani Firda, ST., M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur
Universitas Tridinanti



Aditha Maharani Ratna S.T,M.T

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda di bawah ini

Nama : M.Rizki Ramadhan

NPM : 1802250007

Program Studi : Arsitektur

Alamat : Jl. Bank Raya No.19 rt/rw 051/015 Lorok Pakjo
Ilir Barat 1 Kota Palembang

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir saya yang berjudul :

**“PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RENTAL OFFICE
PALEMBANG DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR KONTEMPORER”**

Merupakan judul orisinil serta bukan merupakan plagiat dari judul tugas akhir atau sejenisnya dari karya orang lain.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya serta akan saya pertanggung jawabkan.

Palembang, 21 Juli 2025


METERAI
TEMPEL
2E328ANX043860313

M. Rizki Ramadhan
1802250007

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Studio Tugas Akhir dengan judul **“Perencanaan dan Perancangan *Rental Office* dengan Pendekatan Arsitektur Kontemporer.”**

Penyusunan Studio Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Arsitektur Universitas Tridinanti Palembang.

Penyusunan Studio Tugas Akhir ini disusun atas kerja sama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Irma Indriani, M.Ars. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
2. Ibu Aditha Maharani Ratna S.T,M.T selaku Ketua Prodi Teknik Arsitektur sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberi arahan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
3. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur Universitas Tridinanti Palembang
4. Kedua orang tua ayah ibu dan saudara yang telah memberikan support dan do'a selama proses penyusunan tugas akhir ini.
5. Kepada teman-teman yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam pembuatan tugas akhir ini.

Atas segala bantuan bantuan yang telah diberikan kepada penyusun, semoga amal baiknya mendapat balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT.

Mengingat keterbatasan kemampuan penyusun dalam menyusun skripsi ini, maka didalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kesalahan, untuk itu penyusun memohon maaf yang sebesar-besarnya.

Besar harapan penyusun, skripsi ini dapat memberikan pemikiran bagi kemajuan ilmu pengetahuan khususnya dunia Arsitektur.

Wassallamualaikum, wr.wb.

Email : muhammadrizkiramadhan1122@gmail.com

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RENTAL OFFICE DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER
DI KOTA PALEMBANG**

M.RIZKI RAMADHAN
muhammadrizkiramadhan1122@gmail.com

ABSTRAK

Perencanaan dan Perancangan *Rental Office* di kota Palembang adalah upaya untuk memenuhi kebutuhan wadah atau tempat yang dapat menampung fungsi layanan dan administratif, masyarakat kota Palembang. Rental office dengan pendekatan arsitektur kontemporer adalah alternatif yang tepat untuk melaksanakan kegiatan aktivitas bagi penyewa atau pemakai yang pengadaannya dimaksudkan untuk di sewakan kepada perusahaan atau pemakai dalam jangka waktu tertentu sesuai kesepakatan bersama antara pemakai (penyewa) dan pemilik (pengelola). *Rental office* dirancang dengan pendekatan gaya arsitektur kontemporer yang bertujuan untuk mendemonstrasikan suatu kualitas tertentu terutama dari segi kemajuan teknologi dan juga kebebasan dalam mengekspresikan suatu gaya arsitektur, berusaha menciptakan suatu keadaan yang nyata terpisah dari suatu komunitas yang tidak beragam.

Kata Kunci: Perencanaan dan Perancangan *Rental Office* Palembang dengan pendekatan Arsitektur Kontemporer

DAFTAR ISI

COVER

KATA PENGANTAR..... i

ABSTRAK vi

DAFTAR ISI..... vii

DAFTAR GAMBAR..... x

DAFTAR TABEL xii

BAB I..... 1

PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang..... 1

1.2 Permasalahan 3

1.3 Tujuan dan Sasaran..... 4

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan 4

1.5 Metodologi Perancangan 4

1.6 Sistematika Penulisan 5

1.7 Kerangka Berpikir..... 7

BAB IIError! Bookmark not defined.

TINJAUAN PUSTAKAError! Bookmark not defined.

2.1 Definisi Kantor Sewa (*Rental Office*) ..Error! Bookmark not defined.

2.1.1 Fungsi KantorError! Bookmark not defined.

2.1.2 Sejarah *Rental Office*Error! Bookmark not defined.

2.1.3 Kegiatan *Rental Office*Error! Bookmark not defined.

2.1.4 Persyaratan Fasilitas Kegiatan *Rental Office*Error! Bookmark not defined.

2.1.5 Tinjauan Fasilitas Penunjang *Rental Office*Error! Bookmark not defined.

2.2 Tinjauan Arsitektur Kontemporer.....Error! Bookmark not defined.

2.2.1 Pengertian Arsitektur Kontemporer.....Error! Bookmark not defined.

2.2.2 Ciri – ciri arsitektur kontemporerError! Bookmark not defined.

2.2.3 Karakteristik Arsitektur Kontemporer .Error! Bookmark not defined.

2.2.4	<u>Penerapan Arsitektur Kontemporer Terhadap Bangunan</u>	Error! Bookmark not defined.
2.2.5	<u>Sejarah Arsitektur Kontemporer</u>	Error! Bookmark not defined.
2.2.6	<u>Studi Preseden Arsitektur Kontemporer</u>	Error! Bookmark not defined.
2.2.7	<u>Studi Preseden</u>	Error! Bookmark not defined.
1	<u>Green Office Park 1</u>	Error! Bookmark not defined.
2	<u>Spazio Office</u>	Error! Bookmark not defined.
3	<u>Monte Carlo Office</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB III</u>		Error! Bookmark not defined.
<u>TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN</u>		Error! Bookmark not defined.
3.1.1	<u>Gambaran Umum Kota Palembang</u>	Error! Bookmark not defined.
3.1.2	<u>Letak Geografis dan luas Wilayah</u>	Error! Bookmark not defined.
3.1.3	<u>Keadaan Iklim Kota Palembang</u>	Error! Bookmark not defined.
3.1.4	<u>Topografi Kota Palembang</u>	Error! Bookmark not defined.
3.1.5	<u>Tinjauan Pemilihan Lokasi</u>	Error! Bookmark not defined.
3.1.6	<u>Kondisi Eksisting Tapak</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB IV</u>		Error! Bookmark not defined.
<u>ANALISIS PERANCANGAN</u>		Error! Bookmark not defined.
4.1	<u>Analisis Tapak</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	<u>Lokasi Perencanaan</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	<u>Analisis Vicinity</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	<u>Analisis Klimatologi</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	<u>Analisis Angin</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	<u>Analisis Kebisingan</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	<u>Analisis Pencapaian dan Sirkulasi</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.7	<u>Analisis View</u>	Error! Bookmark not defined.
4.1.8	<u>Analisis Vegetasi</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2	<u>Aktivitas Pengguna dan Kebutuhan Ruang</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	<u>Kelompok Pengguna</u>	Error! Bookmark not defined.

4.2.2	<u>Aktivitas Pengguna</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	<u>Kebutuhan Ruang</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2.4	<u>Hubungan Antar Ruang</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2.5	<u>Analisis Arsitektural</u>	Error! Bookmark not defined.
4.2.6	<u>Analisis Struktural</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3	<u>Analisis Mekanikal Elektrikal</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	<u>Sistem Distribusi Air Bersih</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	<u>Sistem Distribusi Air kotor</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.3	<u>Sistem Instalasi Listrik</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.4	<u>Transportasi Vertikal</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.5	<u>Instalasi Penangkal Petir</u>	Error! Bookmark not defined.
4.3.6	<u>Sistem Pengaman Kebakaran</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB V</u>		Error! Bookmark not defined.
<u>KONSEP PERANCANGAN</u>		Error! Bookmark not defined.
5.1	<u>Program Ruang</u>	Error! Bookmark not defined.
5.2	<u>Konsep Perancangan Tapak</u>	Error! Bookmark not defined.
5.1.1	<u>Zoning Bangunan</u>	Error! Bookmark not defined.
5.1.2	<u>Sirkulasi dan Pencapaian</u>	Error! Bookmark not defined.
5.1.3	<u>Konsep Lansekap</u>	Error! Bookmark not defined.
5.2	<u>Konsep desain</u>	Error! Bookmark not defined.
5.2.1	<u>Gubahan massa</u>	Error! Bookmark not defined.
5.2.2	<u>Fasad Bangunan</u>	Error! Bookmark not defined.
5.2.3	<u>Material Bangunan</u>	Error! Bookmark not defined.
5.3	<u>Konsep Struktur</u>	Error! Bookmark not defined.
5.3.1	<u>Struktur Bagian Bawah</u>	Error! Bookmark not defined.
5.3.2	<u>Struktur Bagian Menengah</u>	Error! Bookmark not defined.
5.3.3	<u>Struktur Bagian Atas</u>	Error! Bookmark not defined.
5.4	<u>Konsep Utilitas</u>	Error! Bookmark not defined.
5.4.1	<u>Sistem Air bersih</u>	Error! Bookmark not defined.
5.4.2	<u>Sistem Air Kotor dan Air Bekas</u>	Error! Bookmark not defined.
5.4.3	<u>Sistem Jaringan Listrik</u>	Error! Bookmark not defined.

5.4.4 Sistem Proteksi Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	8

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 <i>Serviced Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Virtual Office	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Coworking Space	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Ruang Kantor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Ruang Service Office	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Ruang Pengunjung <i>Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7 <i>Meeting Room</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8 <i>Coworking Space</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9 <i>Open Plan</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.10 <i>Closed Plan</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.11 Mixed-Use Building Kontemporer di Jakarta	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.12 Menara Penisi UNM	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.13 <i>The Capital Gate Tower</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 14 <i>The Auditorio de Tenerife</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.15 Perspektif <i>Green Office Park 1</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 16 <i>Atrium Green Office Park 1</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 17 Layout Denah <i>Green Office Park 1</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 18 Denah <i>Green Office Park 1</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.19 <i>Spazio Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.20 Lantai 1 dan 2 Kantor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.21 <i>Interior Kantor Sewa</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.22 <i>Monte Carlo Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 23 <i>Interior Monte Carlo</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.24 Denah <i>Monte Carlo Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Palembang...	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Lokasi Site.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Lokasi Site.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Lokasi site	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 5 Kondisi Eksisting	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Lokasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 Lokasi perencanaan dengan ukuran ...	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Kondisi Didepan Site (A).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Kondisi Didepan Site (B)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5 Kondisi Samping Site (C)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.6 Analisis Vicinity.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 7 Analisis Klimatologi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.8 Analisa Angin.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.9 Respon Terhadap Angin.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 10 Analisa Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 11 Respon Terhadap Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.12 Analisis Pencapaian 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.13 Analisa Pencapaian 2	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.14 Analisa View	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 15 Buble Diagram Rental Office.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.16 Buble Diagram Pengelola.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 17 Buble Diagram Pengunjung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 18 Buble Diagram Fitnes Center.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 19 Buble Diagram Caffetaria	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 20 Buble Diagram Atm Center.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 21 Buble Diagram Restaurant	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 22 Buble Diagram Perpustakaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 23 Pondasi <i>Bore Pile</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 24 Struktur Balok dan Plat Lantai	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 25 Struktur Kolom Beton Bertulang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 26 Menggunakan Dak Beton.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 27 Sistem Jaringan Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 28 Sistem Jaringan Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 29 Lift.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 30 Eskalator.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 31 Sistem Penangkal Petir.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 32 Skema Sistem Pemadam Kebakaran	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1 Zonasi Tapak Pada Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2 Zonasi Vertikal Rental Office	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3 Sirkulasi dan Pencapaian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4 Konsep Lanskap	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5 Jalur Pejalan Kaki.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 6 Gubahan Massa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 7 Fasad Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 8 Material Kaca Laminasi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 9 Penggunaan Material Pada Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 10 Penggunaan Warna.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 11 Struktur Beton Bertulang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 12 Kolom dan Balok	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 13 Plat Lantai	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 14 Struktur Atap Dak Beton.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 15 Sistem Air Bersih Down Feed.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 16 Sistem Air Bersih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 17 Sistem Pembuangan Air Kotor dan Air Bekas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 18 Sistem Pembuangan Air Bekas dan Air Hujan	Error! Bookmark not defined.

Gambar 5. 19 Skema Sistem Jaringan Listrik.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 20 APAR (Alat Pemadam Api Ringan).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 21 Head Sprinkler.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 22 Hydrant Box	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 23 Smoke Detector	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 24 Diagram Sistem Proteksi Kebakaran.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Perusahaan di Sumatera Selatan	1
Tabel 3. 1 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2 Data Suhu Udara Kota Palembang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3 Data Curah Hujan Kota Palembang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.4 Analisis Swot	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 5 Analisis Kriteria Penilaian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Kelompok Pengguna <i>Rental Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Kelompok Pengguna Aktivitas <i>Rental Office</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.1 Program Ruang Rental Office.....	Error! Bookmark not defined.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Badan pusat statistik (BPS) Tahun 2019/2020 menyatakan bahwa kota Palembang merupakan ibukota Provinsi Sumatra Selatan, yang merupakan kota terbesar di Sumatera Selatan, yang mengalami pesatnya pertumbuhan infrastruktur, sarana dan prasarana kota Palembang, serta tumbuhnya pusat-pusat perekonomian. Kota Palembang memiliki jumlah perusahaan paling banyak diantara kabupaten/kota yang ada di Sumatera Selatan. Perekonomian di kota Palembang belakangan ini begitu cepat berubah seiring dengan berjalannya waktu sehingga untuk mendukung kegiatan usaha di kota ini dibutuhkan ruang yang dapat menampung kegiatan perkantoran dan bisnis yang lebih representatif.

Tabel 1.1 Jumlah Perusahaan di Sumatera Selatan

Kabupaten/Kota	Jumlah Perusahaan (Unit)	Kabupaten/Kota	Jumlah Perusahaan (Unit)
Ogan Komering Ulu	8	Ogan Ilir	22
Ogan Komering Ilir	9	Empat Lawang	-
Muara Enim	12	Pali	-
Lahat	7	Musi Rawas Utara	7
Musi Rawas	11	Palembang	70
Musi Banyuasin	15	Prabumulih	3
Banyuasin	68	Pagar Alam	1
Ogan Komering Ulu Selatan	1	Lubuk Linggau	6
Ogan Komering Ulu Timur	5	Jumlah	245

(Sumber : www.palembangkota.bps.go.id)

Berdasarkan data tabel di atas dari 17 kabupaten dan kota di Sumatera Selatan, Palembang merupakan kota dengan angka tertinggi memiliki perusahaan yaitu sebanyak 70 perusahaan (BPS, 2020). Dengan pesatnya perkembangan di Kota Palembang sebagai kota terbesar di Sumatera Selatan. Terlihat peluang kebutuhan ruang-ruang kerja bagi perusahaan yang belum memiliki ruang pendukung, sehingga dibutuhkan wadah yang bisa menampung kegiatan kantor.

Kantor sewa (*rental office*) merupakan ruang atau bangunan gedung sebagai tempat untuk melaksanakan kegiatan administrasi oleh perusahaan atau pemakai, yang pengadaannya dimaksudkan untuk disewakan kepada perusahaan/pemakai dalam jangka waktu tertentu sesuai kesepakatan bersama antara pemilik dengan penyewa. Menurut pusat bahasa (2011) *rental office* adalah bagian dari struktur perusahaan yang menangani tugas-tugas seperti perencanaan strategis, komunikasi perusahaan, pajak, hukum, pembukuan, pemasaran, keuangan, sumber daya manusia, dan teknologi informasi. Fungsi kantor selanjutnya adalah bisa memberi informasi bagi semua kepentingan, baik dari internal perusahaan maupun eksternal perusahaan.

Selain itu kantor juga memiliki ruangan khusus untuk bekerja yang dikelola oleh pemilik gedung seperti ruangan *service office* dengan menyediakan fasilitas pendukung yang bisa menghemat biaya, seperti meja, kursi, akses internet, layanan resepsionis ruangan, dan masih banyak lagi. Fasilitas lain yang akan diperoleh dari layanan keamanan ruangan. Parkir langganan, *meeting room*, hingga fasilitas dapur dan *pantry* untuk membuat kopi dan teh, fasilitas yang lengkap di kantor, dengan memilih jenis *rental office* yang sesuai dengan kebutuhan bisnis. Kemudian ada

coworking space ruang kerja yang digunakan secara bersama-sama dan terbuka dengan pengguna lainnya, baik individu atau kelompok, karena digunakan oleh banyak orang dan dari berbagai profesi, *coworking space* ini sangat cocok untuk yang ingin memperluas jaringan dan mencari peluang baru (Leforestier, 2009). Penyewa *coworking space* biasanya terdiri *entrepreneur, freelance, startup* hingga mahasiswa/pelajar. *Coworking space* punya banyak manfaat yang besar karena mempunyai kesempatan besar untuk memperluas jaringan dan berbagi pengalaman dengan pengguna lainnya.

1.2 Permasalahan

Perancangan *rental office* di kota Palembang merupakan alternatif yang tepat dalam mengatasi masalah tersebut, yang saat ini semakin dibutuhkan sebagai akibat dari banyaknya badan usaha ataupun organisasi bisnis yang membutuhkan tempat dalam mengelola administrasi perusahaan. Dari permasalahan minimnya wadah administrasi di kota Palembang, solusi yang tepat untuk mengatasi hal tersebut adalah merencanakan *rental office* yang dapat memenuhi kebutuhan administrasi di kota Palembang, yaitu perancangan *rental office* dengan pendekatan arsitektur kontemporer. Perancangan *rental office* menerapkan gaya arsitektur kontemporer dengan melihat perkembangan teknologi dimana dalam konsep bangunan mencerminkan zaman dan konteks sosial saat ini.

Dengan melihat perkembangan yang sangat pesat pada zaman sekarang dan melihat masa depan maka sangat dibutuhkan bangunan dengan konsep arsitektur kontemporer. *Rental Office* dengan pendekatan arsitektur kontemporer ini dapat menarik perhatian masyarakat kota Palembang sehingga menjadi pusat perhatian

bagi setiap pengunjung yang datang baik yang ada di kota Palembang maupun di luar kota Palembang.

1.3 Tujuan dan Sasaran

Menciptakan rancangan *rental office* yang dapat mewadahi ruang kerja fisik bagi para pelaku di Kota Palembang, menjadikan rancangan *rental office* yang lebih atraktif, kreatif, interaktif dengan membentuk layout ruang yang tidak monoton dan menghasilkan fungsi bangunan yang efektif.

1.4 Ruang Lingkup Pembahasan

Pada laporan tugas akhir ini membahas mengenai perancangan *rental office* di kota Palembang dengan pendekatan arsitektur kontemporer. Oleh karena itu dibutuhkan ruang atau tempat yang lebih dinamis dan fleksibel guna membuat pengguna dan penyewa lebih nyaman dalam beraktifitas didalam kantor ataupun diluar kantor. Pendirian *rental office* dengan pendekatan arsitektur kontemporer yang mencerminkan kemajuan teknologi dikota Palembang merupakan alternatif yang tepat dalam mengatasi masalah tersebut di masa sekarang.

1.5 Metodologi Perancangan

Adapun pengumpulan data yang digunakan pada analisis studio tugas akhir antara lain :

1. Pengumpulan data

Pengumpulan data terbagi menjadi 2 kategori, antara lain :

a. Data Primer

Data primer dikumpulkan dengan cara survey pada lokasi yang berada pada jalan Jendral Sudirman dengan dokumentasi foto lokasi site.

b. Data Sekunder

yaitu, studi literatur mengenai *bangunan high rise building*, studi perancangan *rental office*, studi komparasi *green office park* di jakarta, *spazio office* di Surabaya, dan artikel karya ilmiah lainnya.

2. Analisis

Setelah semua data yang dibutuhkan terkumpul, maka tahap selanjutnya yang di lakukan adalah mengolah data dan menganalisa dan di dapatkan beberapa alternative konsep penyelesaian masalah yang terangkai dalam proses analisis

1.6 Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan dalam laporan tugas akhir ini adalah :

BAB I PENDAHULUAN

Bab 1 berisi Latar Belakang tentang *rental office*, rumusan masalah, tujuan dan Sasaran, ruang lingkup pembahasan, metode pengumpulan data, sistematika penulisan, kerangka berpikir.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab 2 ini berisi tentang pengertian *rental office*, pengertian arsitektur kontemporer, fungsi kantor, sejarah *rental office*, studi preseden arsitektur kontemporer, studi preseden.

BAB III TINJAUAN OBJEK PERANCANGAN

Bab 3 ini membahas gambaran umum lokasi perancangan, gambaran khusus berupa data tentang batas wilayah dan karakteristik pada lokasi site perancangan dan juga lokasi site.

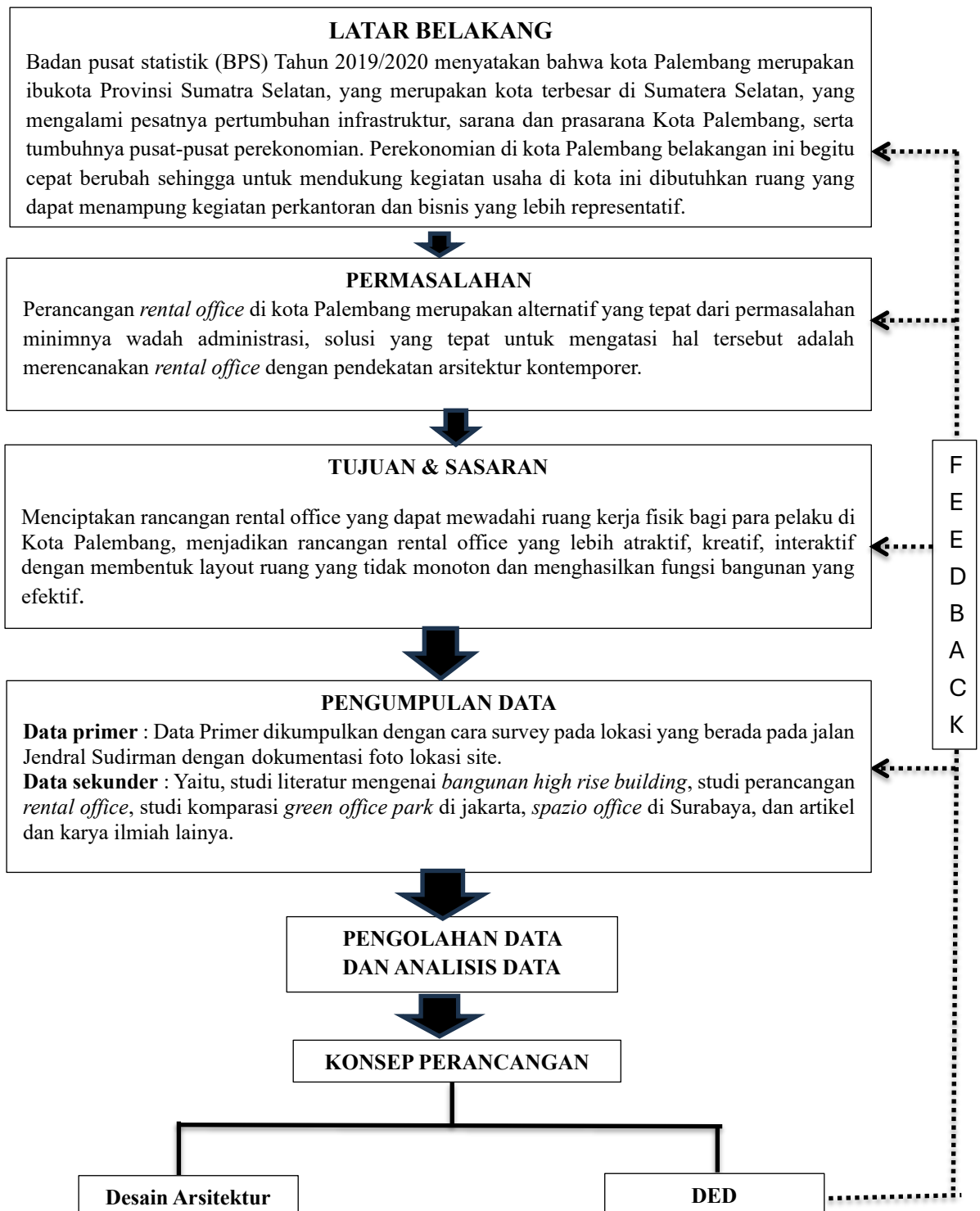
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN

Bab 4 ini berisikan tentang analisis perancangan yang menguraikan proses penyusunan konsep dasar seperti massa bangunan dan bentuk, analisa fungsional, analisa ruang, analisa tapak dan analisa perancangan *rental office* Palembang baik dalam analisis arsitektural, *structural*, utilitas, dan kesimpulan.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab 5 membahas konsep perencanaan dan perancangan *rental office* Palembang dengan pendekatan arsitektur kontemporer yaitu konsep tapak, konsep bentuk, konsep struktur dan konsep utilitas

1.7 Kerangka Berpikir



DAFTAR PUSTAKA

- Saputro, R.A., Idris, M., & Suryani, I. (2020). Sejarah dan Budaya Palembang Barat Sebagai Sumber Buku Saku Sejarah. *Kalpataru. Jurnal Sejarah dan Pembelajaran Sejarah*.
- Desil, dkk, H. (2018). PENERAPAN ARSITEKTUR KONTEMPORER PADA SEKOLAH. *Jurnal Arsitektur PURWARUPA Volume 2 No 2 September 2018: 31-36*, 2, 31-36.
- dkk, I. Y. (2020). Penerapan Arsitektur Kontemporer Pada Perencanaan kantor sewa di kota ternate. *Volume 2, No.1, Bulan Mei, Tahun 2020*, 2, 41-47.
- Marlina, L. (2020). Teknologi Smart Service Office (SSO) dalam. *Vol.3 No.2, September-2020*, 3, 49-56.
- Nasution, M.A. (2019). ARSITEKTUR KONTEMPORER PADA BANGUNAN. *RumÔh, Volume 9 No. 18, Desember 2019*, 9, 63-68.
- Neufert, E. (2002). *Data Arsitek jilid II Edisi 33 (Vol. 2)*.
- Simanjuntak, R. S. (2023). Proses Desain Arsitektur dengan Pendekatan Metafora dan Alam pada Bandara Internasional Beijing Daxing dan Jewel Changi. *Jurnal Arsitektur TERRACOTTA | No.1 | Vol. 5 | Hal 78 - 89*, 5, 78-89.
- Zebua, A. W. (2018). DESAIN PELAT GEDUNG STRUKTUR BETON BERTULANG DIWILAYAH GEMPA TINGGI. *Jurnal Teknik Sipil, Vol. 4, No. 2, Oktober 2018*, 4, 91-102.
- Gunawan, D.E.K. (2011). Reaktualisasi Ragam Art Deco Dalam Arsitektur Kontemporer.
- Doni Fireza. (2024). Arsitektur Kontemporer. Ciracas, Jakarta, Penerbit Erlangga.

