

**PENGARUH *AUDIT TENURE* DAN KARAKTERISTIK KOMITE AUDIT
TERHADAP ASIMETRI INFORMASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2022-2024**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi**



Diajukan Oleh :

AMANDA SALWA SALSABILA

NPM. 2201120026

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TRIDINANTI

2026

UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : AMANDA SALWA SALSABILA
Nomor Pokok/NIM : 2201120026
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Konsentrasi : AUDITING
Judul Proposal : PENGARUH *AUDIT TENURE* DAN KARAKTERISTIK KOMITE
AUDIT TERHADAP ASIMETRI INFORMASI PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2022-2024

Pembimbing Skripsi

Tanggal 3/08 2024

Pembimbing I :  Sahila, SE., M.M.
NIDN. 0230066801

Tanggal 3/08 2024

Pembimbing II :  Crystha Armereo, SE, M.Si
NIDN. 0226018601

Mengetahui,

Dekan



Dr. Hj. Misy Mikiel, SE., M.Si., Ak., CA., CSRS
NIDN. 0205026401

Ketua Program Studi


Dr. Riza Syahputera, S.E., M.Ak., Ak. CA, CPA.
NIDN. 0224108301

127 /PS/DFEB/ 2024

UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Amanda Salwa Salsabila
Nomor Pokok/NIM : 2201120026
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Konsentrasi : Akuntansi Manajemen
Judul Skripsi : PENGARUH *AUDIT TENURE* DAN KARAKTERISTIK
KOMITE AUDIT TERHADAP ASIMETRI INFORMASI
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2022-2024

Penguji Skripsi

Tanggal 3/8 2024

Ketua Penguji : 
Sahila, S.E., M.M
NIDN. 0230066801

Tanggal 3/8 2024

Penguji I : 
Crystha Armereo, SE, M.Si
NIDN. 0226018601

Tanggal

Penguji II : 
Kusminaini Armin, SE., MM
NIDN. 0222086301

Dekan Mengesahkan : Ketua Program Studi



Dr. Hj. Msy. Mikial., SE., M.Si., Ak., CA., CSRS
NIDN. 0205026401


Dr. Riza Syahputera, SE, Ak. CA, CPA, M.Ak
NIDN. 0224108301

Tanggal: Agustus 2024

Tanggal: 6 Agustus 2024

127 /PS/DFEB/ 2024

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

"Setiap orang memiliki cerita, setiap orang memiliki tempatnya masing-masing. Namun, setiap pertemuan akan berakhir pada waktunya. Maka, belajarlh untuk menjadi kuat bersama dirimu sendiri, sebab pada akhirnya, dirimu adalah rumah yang akan selalu menemani setiap langkah perjalananmu."

(Penulis, Amanda Salwa Salsabila)

“ Maka sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan “

(Q.S Al-Insyirah)

“ Semoga lama hidupmu disini melihat ku beerjuang sampai akhir seperti detak jantung yang bertaut nyawaku nyala karna denganmu”

(Bertaut, Nadin Amizah)

“Segala hal kuupayakan untukMelindungi Tunggu aku kembali lagi esokPagi”

(Nina-Feast, Baskara Putra)

“ Pada akhirnya ini semua hanyalah permulaan “

(Beranjak Dewasa, Nadin Amizah)

“ Diperjumpakan dengan akhir dan kerampungan kita akan usai dan menyambut garis selesai”

(Kekal, Nadin Amizah)

“ Perang telah usai, aku bisa pulang kubaringkan panah dan berteriak MENANG “

(Di Akhir Perang, Nadin Amizah)

Kupersembahkan Kepada :

- **Orang Tuaku Tercinta**
- **Saudaraku Tersayang**
- **Keluarga Besar**
- **Dosen Pembimbing**
- **Para Sahabatku**
- **Teman-teman seperjuanganku**
- **Almamater yang dibanggakan**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amanda Salwa Salsabila

Nomor Pokok : 2201120026

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan perjiplakan karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan konsekuensinya.

Palembang ,



[Signature]
Amanda Salwa Salsabila

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis haturkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis diberikan kekuatan dan kemampuan untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul "*Pengaruh Audit Tenure dan Karakteristik Komite Audit Terhadap Asimetri Informasi Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI 2022-2024.*" dengan baik dan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, serta kontribusi berbagai pihak. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Edizal AE., MS., selaku Rektor Universitas Tridinanti.
2. Ibu Dr. Hj. Msy Mikial., SE., M.Si., Ak.CA., CSRS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridinanti.
3. Bapak Dr. Riza Syahputera, SE., Ak, CA, CPA.M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridinanti.
4. Ibu Sahila, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing I serta Ibu Crystha Armereo, SE., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II, yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan, serta arahan yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridinanti, atas segala ilmu pengetahuan dan bimbingan yang diberikan kepada penulis selama menempuh masa studi.
6. Kedua orang tua yang penulis sangat cintai, Bapak Rudi dan Ibu Epi, yang tiada henti mencurahkan kasih sayang, doa yang tulus, serta dukungan moral maupun materil, sehingga penulis dapat menuntaskan pendidikan hingga jenjang sarjana.
7. Saudara-saudara yang penulis sayangi, Muhammad Fadhil Akbar, Muhammad Arjuna Khairullah, dan Bintang Safa Ozora. Terima kasih atas segala kasih sayang dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis.
8. Para sahabat penulis, Yapping Seadonyo (Shinta Nadia Sari, S.Ak., Aldo Ramadhan, S.Ak, Ivan Praja Anugerah, S.M., Anggara Pratama, Meisya Eka Amelia dan Kris Levianta Sembiring Milala), atas kebersamaan selama kuliah baik suka dan duka yang telah dijalani bersama serta dukungan yang telah diberikan sepanjang perjalanan ini.
9. Rekan-rekan seperjuangan, Kania, Hanifah, Yosia, Dian, Eko dan Viselly, atas kekompakkan dan dukungan yang selalu hadir di setiap perjalanan penulis.
10. Terakhir, penulis mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri, Amanda Salwa Salsabila, anak perempuan pertama sekaligus sarjana pertama di keluarga. Terima kasih telah bertahan, bangkit dari setiap kegagalan, dan memilih untuk terus melangkah meskipun perjalanan ini tidak selalu mudah. Skripsi ini bukan hanya tentang meraih gelar, tetapi juga tentang proses menjadi pribadi yang lebih kuat, lebih sabar, dan lebih percaya pada kemampuan diri. Semoga setiap langkah yang telah ditempuh menjadi awal dari perjalanan yang lebih baik, serta segala doa, usaha, dan impian dapat terwujud pada waktu terbaik menurut Allah SWT. Aamiin.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
RIWAYAT HIDUP	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
10.1	Latar
Belakang.....	1
10.2	Rumusan
Masalah	5
10.3	Tujuan
Penelitian	6
10.4	Manfaat
Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Kajian Teoritis	10
2.1.1 Teori Agensi (<i>Agency theory</i>).....	10
2.1.2 Asimetri Informasi.....	11
2.1.3 <i>Audit Tenure</i>	13
2.1.4 Karakteristik Komite Audit	15
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.3 Kerangka Berpikir.....	19
2.4 Hipotesis Penelitian.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	24
3.1.1 Tempat Penelitian.....	24

3.1.2 Waktu Penelitian	24
------------------------------	----

3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	24
3.2.1 Sumber Data	24
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.3 Populasi, Sampel dan Sampling	26
3.3.1 Populasi	26
3.3.2 Sampel.....	26
3.3.3 Sampling.....	27
3.4 Rancangan Penelitian	28
3.5 Variabel dan Definisi Operasional	28
3.5.1 Variabel Penelitian	28
3.5.2 Definisi Operasional Variabel.....	29
3.6 Instrumen Penelitian	30
3.7 Teknik Analisis Data	31
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	32
3.7.2 Uji Persyaratan Analisis	32
3.7.3 Uji Regresi Linear Berganda	35
3.7.4 Uji Hipotesis	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Hasil Penelitian	38
4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia	38
4.1.2 Visi Dan Misi Bursa Efek Indonesia	40
4.1.3 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia	40
4.1.4 Profil Singkat Perusahaan	41
4.1.5 Deskripsi Data Penelitian.....	46
4.1.6 Hasil Uji Statistik Deskriptif	49
4.1.7 Hasil Uji Persyaratan Analisis	52
4.1.7 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	57
4.1.8 Hasil Uji Hipotesis	58
4.2 Pembahasan	64
4.2.1 Pengaruh <i>Audit Tenure</i> dan Karakteristik Komite Audit Secara	

Simultan terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Sektor

viii

Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2022–2024	64
4.2.2 Pengaruh Audit Tenure terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2022–2024.....	65
4.2.3 Pengaruh Independensi Komite Audit terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2022–2024	68
4.2.4 Pengaruh Kompetensi Komite Audit terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2022–2024	70
4.2.5 Pengaruh Frekuensi Rapat Komite Audit terhadap Asimetri Informasi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2022–2024	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran	74
LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perkembangan Asimetri Informasi Periode 2022-2024	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Data Sampel Penelitian Tahun 2022-2024	26
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel.....	27
Tabel 3.3 Definisi Operasional Variabel	29
Tabel 4.1 Deskripsi Data Penelitian	46
Tabel 4.2 Hasil Pengaruh Audit Tenure dan Karakteristik Komite Audit Periode 2022-2024.....	48
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Mutikolinearitas	54
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	55
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi.....	56
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	57
Tabel 4.9 Hasil Uji Simultan F	59
Tabel 4.10 Hasil Uji Parsial t.....	60
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Uji Statistik R ²)	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	23
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi BEI.....	41

ABSTRAK

AMANDA SALWA SALSABILA, Pengaruh *Audit Tenure* dan Karakteristik Komite Audit Terhadap Asimetri Informasi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024, (Dibawah bimbingan Ibu Sahila, SE., M.M. dan Ibu Crystha Armereo, SE., M.Si.)

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan pengaruh *audit tenure* dan karakteristik komite audit (independensi, kompetensi, dan frekuensi rapat) terhadap asimetri informasi pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode regresi linear berganda pada sampel 24 dari 60 perusahaan yang dipilih melalui *purposive sampling*, dan diolah menggunakan SPSS versi 25.

Hasil uji simultan menunjukkan bahwa *audit tenure* dan karakteristik komite audit berpengaruh signifikan terhadap asimetri informasi ($F = 3,209$; $\text{sig} = 0,018$). Secara parsial, independensi dan kompetensi komite audit berpengaruh positif dan signifikan, sedangkan *audit tenure* dan frekuensi rapat tidak berpengaruh signifikan. Nilai *R Square* sebesar 10,1% menunjukkan bahwa keempat variabel dalam model hanya mampu menjelaskan variasi asimetri informasi secara terbatas. Temuan ini mengindikasikan bahwa independensi dan kompetensi komite audit yang bersifat formal perlu diikuti pemahaman substantif terhadap standar akuntansi khusus sektor properti (PSAK 16 dan PSAK 48) agar fungsi pengawasan berjalan lebih efektif.

Kata Kunci: *Audit Tenure*, Karakteristik Komite Audit, Independensi, Kompetensi, Frekuensi Rapat, Asimetri Informasi

RIWAYAT HIDUP

Amanda Salwa Salsabila, dilahirkan di Palembang pada tanggal 15 Maret 2004 dari pasangan suami istri, Papa Rudi Santoso dan Mama Epi Nopriana. Saya merupakan anak pertama dari 4 bersaudara.

Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2014 di Sekolah Dasar Negeri 21 Talang Kelapa. Sekolah Menengah Pertama diselesaikan pada tahun 2017 di Sekolah Menengah Pertama Negeri 1 Talang Kelapa, dan selanjutnya menyelesaikan Sekolah Menengah Atas pada tahun 2020 di Sekolah Menengah Atas Negeri 3 Palembang. Pada tahun 2022, saya memasuki Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Tridinanti.

Palembang, Juli 2026

Amanda Salwa Salsabila

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pasar modal memainkan peran penting dalam perekonomian modern, karena menjadi sarana pendanaan bagi perusahaan dan alternatif bagi masyarakat. Perkembangannya di Indonesia dalam beberapa tahun terakhir juga menunjukkan aktivitas yang semakin meningkat, ditandai oleh naiknya partisipasi masyarakat dalam investasi. Hal ini di dorong kemudahan akses teknologi, digitalisasi layanan keuangan, serta meningkatnya literasi keuangan.

Seiring dengan perkembangan tersebut, jumlah investor di pasar modal Indonesia mengalami peningkatan yang cukup signifikan dari tahun ke tahun. Pertumbuhan ini didominasi oleh investor ritel yang baru mulai berinvestasi.

Meskipun kondisi ini mencerminkan meningkatnya inklusi keuangan, peningkatan jumlah investor tersebut tidak selalu diikuti oleh kemampuan yang memadai dalam memahami informasi keuangan perusahaan.

Fenomena asimetri informasi pada sektor properti dan real estate dapat tercermin dari fluktuasi nilai bid-ask spread saham perusahaan-perusahaan yang terdaftar di BEI. Semakin tinggi nilai bid-ask spread, semakin besar kesenjangan informasi yang terjadi antara manajemen dan investor. Data perkembangan rata-rata bid-ask spread perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2022–2024 dapat dilihat pada tabel berikut ini :

Tabel 1. 1
Perkembangan Asimetri Informasi
Periode 2022-2024

No	Kode	Nama Perusahaan	<i>Bid-Ask Spread</i> 2022 (%)	<i>Bid-Ask Spread</i> 2023 (%)	<i>Bid-Ask Spread</i> 2024 (%)	Tren
1	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk	1,21	1,45	1,63	↑
2	CTRA	PT Ciputra Development Tbk	1,08	1,32	1,57	↑
3	PWON	PT Pakuwon Jati Tbk	0,98	1,14	1,38	↑
4	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk	1,35	1,52	1,74	↑
5	LPKR	PT Lippo Karawaci Tbk	2,14	2,43	2,87	↑
6	ASRI	PT Alam Sutera Realty Tbk	1,76	1,98	2,21	↑
7	DILD	PT Intiland Development Tbk	1,89	2,05	2,34	↑
8	MDLN	PT Modernland Realty Tbk	2,47	2,76	3,12	↑
9	APLN	PT Agung Podomoro Land Tbk	2,31	2,58	2,94	↑
10	KIJA	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	1,54	1,67	1,89	↑
Rata – rata			1,67	1,89	2,17	↑

(Sumber : Diolah Penulis 2026)

Berdasarkan data pada Tabel 1.1 tersebut, terlihat bahwa rata-rata nilai bid-ask spread perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI mengalami peningkatan secara konsisten selama periode 2022–2024. Tren peningkatan bid-ask spread ini mengindikasikan bahwa tingkat asimetri informasi pada sektor properti dan real estate cenderung semakin memburuk dari tahun ke tahun, sehingga memerlukan mekanisme pengawasan yang lebih efektif. Kondisi bid-ask spread yang terus meningkat ini mengindikasikan bahwa ketimpangan informasi di sektor properti dan *real estate* semakin memburuk. Dampaknya tidak ringan, investor rentan mengambil keputusan yang tidak optimal, manajemen berpeluang bertindak oportunistik, dan

kepercayaan terhadap pasar modal pun tergerus. Oleh karena itu, diperlukan mekanisme yang secara efektif dapat menjembatani kesenjangan informasi antara pihak internal dan eksternal perusahaan.

Upaya menekan asimetri informasi dapat dilakukan melalui dua jalur pengawasan. Dari sisi eksternal, audit independen berperan memverifikasi kewajaran laporan keuangan perusahaan. Namun kualitas audit sangat dipengaruhi oleh *audit tenure* durasi perikatan antara auditor dan klien. (Herawaty et al., 2022), menjelaskan bahwa perikatan yang terlalu lama dapat memperdalam pemahaman auditor atas kondisi perusahaan, namun sekaligus berisiko mengikis independensinya, sehingga berimplikasi pada tingkat asimetri informasi yang dialami investor.

Dari sisi internal, komite audit menjadi instrumen pengawasan yang tak kalah krusial. Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), komite audit merupakan komite yang dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada dewan komisaris dalam membantu pelaksanaan fungsi pengawasan. Efektivitas komite audit sangat dipengaruhi oleh karakteristik yang dimilikinya, seperti independensi, kompetensi, dan frekuensi rapat. Karakteristik tersebut menentukan kualitas pengawasan terhadap proses pelaporan keuangan. Menurut (Tanuwijaya & Dwijayanti, 2022) Berdasarkan POJK Nomor 55/POJK.04/2015, komite audit dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada dewan komisaris. Efektivitas komite audit sangat ditentukan oleh karakteristiknya, meliputi independensi, kompetensi di bidang keuangan, dan frekuensi rapat. Menurut (El Mahdy et al., 2024), menyatakan bahwa semakin

baik karakteristik komite audit meliputi independensi, kompetensi keuangan, dan frekuensi rapat maka semakin efektif pula pengawasan yang dihasilkan dalam mempersempit kesenjangan informasi antara manajemen dan investor. Dengan demikian, *audit tenure* dan karakteristik komite audit merupakan faktor yang secara teoritis dapat mempengaruhi tingkat asimetri informasi. *Audit tenure* berkaitan dengan kualitas dan independensi audit eksternal, sedangkan komite audit berkaitan dengan efektivitas pengawasan internal perusahaan. Namun demikian, hasil penelitian terdahulu terkait hubungan tersebut masih menunjukkan perbedaan. Beberapa penelitian menemukan bahwa *audit tenure* dapat menurunkan asimetri informasi karena auditor memiliki pemahaman yang lebih baik terhadap perusahaan. Di sisi lain, terdapat penelitian yang menunjukkan bahwa hubungan jangka panjang justru berpotensi menurunkan independensi auditor.

Inkonsistensi temuan empiris ini juga berlaku pada komite audit. Sebagian studi menyimpulkan komite audit efektif menekan asimetri informasi, namun sebagian lainnya menunjukkan efektivitas tersebut sangat bergantung pada kualitas karakteristik yang dimiliki masing-masing komite.

Penelitian terdahulu menunjukkan hasil yang masih beragam terkait faktor-faktor yang mempengaruhi asimetri informasi. Pada variabel *audit tenure*, penelitian oleh (Dewita & NR, 2023), menemukan bahwa *audit tenure* memiliki keterkaitan dengan tingkat asimetri informasi, namun hasilnya tidak selalu konsisten. Sementara itu, (Wulandari & Damayanti, 2024), menyatakan

bahwa *audit tenure* berpengaruh terhadap kualitas laporan keuangan yang pada akhirnya berdampak pada transparansi informasi.

Pada variabel karakteristik komite audit, (Rohim & Annisa, 2024) menemukan bahwa komite audit berperan dalam meningkatkan transparansi sehingga mampu menekan asimetri informasi. Selain itu, (El Mahdy et al., 2024) menyatakan bahwa kompetensi komite audit berpengaruh signifikan dalam meningkatkan kualitas pengawasan terhadap laporan keuangan. Namun, beberapa penelitian lain menunjukkan bahwa efektivitas komite audit masih bergantung pada karakteristik yang dimiliki.

Adanya inkonsistensi temuan empiris tersebut membuka ruang untuk penelitian lanjutan dengan objek dan periode yang berbeda. Atas dasar itulah penelitian ini dilakukan untuk mengkaji **“Pengaruh *Audit Tenure* Dan Karakteristik Komite Audit Terhadap Asimetri Informasi Pada Perusahaan Yang Terdaftar di BEI ”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang dijabarkan sebelumnya, maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut :

1. Apakah *audit tenure* dan karakteristik komite audit secara simultan berpengaruh terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?

2. Apakah *audit tenure* berpengaruh terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
3. Apakah independensi komite audit berpengaruh terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
4. Apakah kompetensi komite audit berpengaruh terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
5. Apakah frekuensi rapat komite audit berpengaruh terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang di BEI periode 2022–2024?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah tersebut, maka tujuan dari penelitian ini yaitu untuk :

1. Untuk mengetahui pengaruh *audit tenure* dan karakteristik komite audit secara simultan terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
2. Untuk mengetahui pengaruh *audit tenure* terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
3. Untuk mengetahui pengaruh independensi komite audit terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate*

yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?

4. Untuk mengetahui pengaruh kompetensi komite audit terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?
5. Untuk mengetahui pengaruh frekuensi rapat komite audit terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan *Real estate* yang terdaftar di BEI periode 2022–2024?

1.4 Manfaat Penelitian

Dari hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1.4.1 Manfaat akademik

1. Bagi Pengembangan Ilmu Pengetahuan

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang akuntansi keuangan dan auditing yang berkaitan dengan teori keagenan (*agency theory*) serta asimetri informasi.

2. Bagi Akademik dan Mahasiswa

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan pembelajaran dan referensi bagi akademisi serta mahasiswa, khususnya yang menempuh studi di bidang akuntansi, manajemen keuangan, dan pasar modal.

3. Bagi Penelitian Selanjutnya

Penelitian ini diharapkan dapat membantu menjelaskan inkonsistensi temuan penelitian terdahulu terkait pengaruh *audit tenure* dan komite

audit terhadap asimetri informasi, sehingga membuka peluang bagi pengembangan penelitian lebih lanjut yang lebih komprehensif.

4. Bagi Lembaga Pendidikan

Penelitian ini juga diharapkan dapat mendorong pengembangan kurikulum dan kajian akademik yang relevan dengan isu-isu terkini di pasar modal Indonesia, khususnya yang berkaitan dengan kualitas audit dan transparansi informasi perusahaan publik.

1.4.2 Manfaat Praktis

1. Bagi Perusahaan

Sebagai bahan evaluasi dalam meningkatkan efektivitas pengawasan internal melalui penguatan karakteristik komite audit serta pengelolaan masa perikatan auditor yang optimal guna meningkatkan transparansi informasi.

2. Bagi Investor

Sebagai bahan pertimbangan dalam menilai kualitas tata kelola dan tingkat risiko informasi perusahaan sektor properti dan *Real estate* sebelum mengambil keputusan investasi.

3. Bagi Regulator

Sebagai masukan dalam merumuskan kebijakan terkait pembatasan masa perikatan audit (*audit tenure*) dan penguatan peran komite audit pada perusahaan publik di Indonesia.

4. Bagi Pembaca

Sebagai referensi dan perbandingan bagi penelitian selanjutnya yang mengkaji faktor-faktor yang mempengaruhi asimetri informasi di pasar modal Indonesia.

DAFTAR PUSTAKA

- Abouelela, O., Diab, A., & Saleh, S. (2025). The determinants of the relationship between auditor tenure and audit report lag: evidence from an emerging market. *Cogent Business and Management*, 12(1). <https://doi.org/10.1080/23311975.2024.2444553>
- Abraham, R. (2021). *Audit firm tenure and independence: Evidence from a regulatory change*. *Journal of Accounting and Public Policy*, 40(3), 106–122. <https://doi.org/10.1016/j.jaccpubpol.2021.106822>
- Abytia, G., Gunawan, E., & Achyani, F. (2024). Economics and Digital Business Review Peran Komite Audit Dalam Mempengaruhi Fee Audit, Audit Tenure, Rotasi Audit Dan Reputasi Auditor Terhadap Kualitas Audit. *Economics and Digital Business Review*, 5, 365–394.
- Akhabue, G. O., & Abusomwan, R. E. (2025). Audit firm tenure and audit quality: Evidence from listed non-financial firms. *Journal of Accounting in Emerging Economies*, 15(1), 45–67. <https://doi.org/10.1108/JAEE-03-2024-0089>
- Alhazmi, A., Alkhaldi, A., & Alsulami, F. (2024). Audit tenure and financial reporting quality: Evidence from Saudi Arabia. *Cogent Business and Management*, 11(1). <https://doi.org/10.1080/23311975.2024.2312847>
- Bédard, J., Chtourou, S. M., & Courteau, L. (2004). *Audit committee expertise and financial reporting quality*. *Auditing: A Journal of Practice & Theory*, 23(2), 13–35. <https://doi.org/10.2308/aud.2004.23.2.13>
- Bella, A., & Abbas, H. (2024). Pengaruh komite audit dan rotasi auditor terhadap audit report lag pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 12(2), 88–104.
- Buertey, S., Nguyen, H. T., & Thompson, E. (2024). *Corporate governance mechanisms and firm transparency: The role of audit committees*. *Corporate Governance*, 24(2), 346–362. <https://doi.org/10.1108/CG-01-2023-0021>
- Chung, K. H., McInish, T. H., & Wood, R. A. (1995). *Information production and bid-ask spread in financial markets*. *Journal of Banking & Finance*, 19(5), 1025–1046. [https://doi.org/10.1016/0378-4266\(94\)00068-E](https://doi.org/10.1016/0378-4266(94)00068-E)
- Dewi, R. S. (2025). Pengaruh komite audit terhadap tax avoidance pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi dan Bisnis*, 25(1), 55–70.
- Dewita, T. H., & NR, E. (2023). Pengaruh Audit Tenure, Rotasi Audit, dan Fee Audit terhadap Kualitas Audit. *JURNAL EKSPLORASI AKUNTANSI*, 5(1), 370–384. <https://doi.org/10.24036/jea.v5i1.627>

- Dyah, P., Arumningtyas, A., & Firman, R. *. (2019). PENGARUH SPESIALISASI INDUSTRI AUDITOR, REPUTASI AUDITOR, DAN AUDIT TENURE TERHADAP AUDIT REPORT LAG. In *INDICATORS* (Vol. 1, Number 2). <http://indicators.iseisemarang.or.id/index.php/jebis>
- El Mahdy, D., Hao, J., & Cong, Y. (2024). *Audit committee financial expertise and information asymmetry*. *Journal of Financial Reporting and Accounting*, 22(5), 1119–1142. <https://doi.org/10.1108/JFRA-12-2021-0440>
- Fakhari, H., & Pitenoei, Y. R. (2017). *Audit committee characteristics and firm information environment*. *Iranian Journal of Management Studies*, 10(4), 821–847.
- Faradhifa, N., & Handayani, R. (2024). Pengaruh komite audit dan kualitas audit terhadap asimetri informasi pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di BEI. *Jurnal Akuntansi Multiparadigma*, 15(1), 1–18. <https://doi.org/10.21776/ub.jamal.2024.15.1.01>
- Farber, D. B., & Huang, S. X. (2018). *Audit committee accounting expertise and market liquidity*. *Journal of Accounting, Auditing & Finance*, 33(2), 174–205. <https://doi.org/10.1177/0148558X16663090>
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi analisis multivariate dengan program IBM SPSS 25* (Edisi 9). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi analisis multivariate dengan program IBM SPSS 26* (Edisi 10). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Herawaty, N., Mahasiswa Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis, A., & Jambi, U. (2022a). THE EFFECT OF AUDIT FEE, AUDIT TENURE, AND AUDIT COMMITTEE ON AUDIT QUALITY WITH INFORMATION ASYMETRICITY AS INTERVENING VARIABLES (EMPIRE STUDY ON PROPERTY, REAL ESTATE, AND CONSTRUCTION COMPANIES LISTED Wirmie Eka P 2). *Jambi Accounting Review (JAR) JAR*, 3(1), 1–19. <https://online-journal.unja.ac.id/JAR/>
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). *Theory of the firm: Managerial behavior, agency costs and ownership structure*. *Journal of Financial Economics*, 3(4), 305–360. [https://doi.org/10.1016/0304-405X\(76\)90026-X](https://doi.org/10.1016/0304-405X(76)90026-X)
- Johnson, V. E., Khurana, I. K., & Reynolds, J. K. (2002). *Audit-firm tenure and audit quality*. *Contemporary Accounting Research*, 19(4), 637–660. <https://doi.org/10.1506/LLTH-JXQV-8CEW-8MXD>
- Lesmono, B., & Siregar, S. (2021). Studi Literatur Tentang Agency Theory. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 3(2), 203–210. <https://doi.org/10.47065/ekuitas.v3i2.1128>

- M Farhan Reza Ridho Kholik, & Cris Kuntadi. (2024). PENGARUH KOMITE AUDIT, SPESIALISASI AUDITOR, DAN AUDIT TENURE TERHADAP KUALITAS AUDIT. *JURNAL ILMIAH EKONOMI, MANAJEMEN, BISNIS DAN AKUNTANSI*, 1(1), 11–25. <https://doi.org/10.61722/jemba.v1i1.49>
- Mangena, M., & Pike, R. (2005). *Audit committee expertise and financial disclosures*. *Accounting and Business Research*, 35(4), 327–349. <https://doi.org/10.1080/00014788.2005.9729998>
- Martani, D., Rahmah, N. A., Fitriany, F., & Anggraita, V. (2021). Impact of audit tenure and audit rotation on the audit quality: Big 4 vs non big 4. *Cogent Economics and Finance*, 9(1). <https://doi.org/10.1080/23322039.2021.1901395>
- Nassir Zadeh, F., Askarany, D., Shirzad, A., & Faghani, M. (2023). Audit committee features and earnings management. In *Heliyon* (Vol. 9, Number 10). Elsevier Ltd. <https://doi.org/10.1016/j.heliyon.2023.e20825>
- Primadita, I., Trisnawati, E., & Mardiasmo, D. (2021). Audit tenure dan asimetri informasi: Studi pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmu Ekonomi dan Sosial*, 10(2), 112–128. <https://doi.org/10.33633/jies.v10i2.5021>
- Raimo, N., Caragnano, A., Zito, M., Vitolla, F., & Mariani, M. (2021). Extending the benefits of ESG disclosure: The effect on the cost of debt financing. *Corporate Social Responsibility and Environmental Management*, 28(4), 1412–1421. <https://doi.org/10.1002/csr.2134>
- Rinaldi, M., Sari, M. P., & Wahyudi, S. (2022). Pengaruh struktur kepemilikan dan kompleksitas aset terhadap asimetri informasi pada perusahaan sektor properti dan real estate di BEI. *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, 10(3), 231–248. <https://doi.org/10.17509/jrak.v10i3.39845>
- Rohim, A., & Annisa, D. (2024). Dampak Investment Opportunity Set, Komite Audit, dan Audit Tenure terhadap Audit Report Lag: Sebuah Analisis Empiris. In *Jurnal Mahasiswa Ekonomi & Bisnis* (Vol. 4, Number 3).
- Sekolah, P. B., Manajemen, T., & Trisakti, A. (n.d.). *Asimetri Informasi dan Moral Hazard: Tinjauan Literatur tentang Dampaknya terhadap Klaim Asuransi Kesehatan*. 14, 2025.
- Sharma, V., Naiker, V., & Lee, B. (2009). *Audit committee meeting frequency and firm governance*. *Accounting Horizons*, 23(3), 245–263. <https://doi.org/10.2308/acch.2009.23.3.245>
- Sugiyono. (2019). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D* (Edisi ke-2). Alfabeta.

- Sugiyono. (2022). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan kombinasi (Mixed Methods)* (Edisi ke-4). Alfabeta.
- Sultana, N., & Singh, H. (2015). *Audit committee characteristics and audit outcomes. International Journal of Auditing*, 19(2), 72–87. <https://doi.org/10.1111/ijau.12033>
- Tanuwijaya, E. E., & Dwijayanti, S. P. F. (2022). PENGARUH KOMITE AUDIT, DEWAN KOMISARIS, AUDIT TENURE, SPESIALISASI INDUSTRI AUDITOR DAN FINANCIAL DISTRESS TERHADAP INTEGRITAS LAPORAN KEUANGAN. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 11(2), 130–143. <https://doi.org/10.33508/jima.v11i2.4579>
- Tessema, A. (2022). *Audit quality and information asymmetry. International Journal of Managerial Finance*, 16(5), 673–698. <https://doi.org/10.1108/IJMF-09-2019-0360>
- Wulandari, Y. T., & Damayanti, D. N. (n.d.). *PENGARUH FEE AUDIT, AUDIT TENURE, KOMITE AUDIT, DAN ROTASI AUDIT TERHADAP KUALITAS AUDIT*.
- Yamin, F., & Aryati, T. (2024). Pengaruh komite audit terhadap asimetri informasi pada perusahaan publik di Indonesia. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan Indonesia*, 21(1), 45–63. <https://doi.org/10.21002/jaki.2024.03>
- Seltzer, R. G. N. (2021). The Perilous Use of Proxy Variables. *Evaluation & the Health Professions*, 44(4), 428–435. <https://doi.org/10.1177/0163278720903358>
- (Swedish Institute for Social Research (SOFI) *What Do Books in the Home Proxy For ? A Cautionary Tale*, 2016)

