

**ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK PADA PEMBANGUNAN
PERUMAHAN VILLA BAMBU KUNING
KOTA PALEMBANG**

SKRIPSI

**Dibuat Untuk Memenuhi Persyaratan Program Strata-1
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Tridinanti**



Oleh :

**RIO NALDO
NPM. 2202210016**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TRIDINANTI
2026**

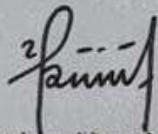
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rio Naldo
NPM : 2202210016
Program Studi : Teknik Sipil
Jenjang Pendidikan : Strata 1
Judul Skripsi : Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan
Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang

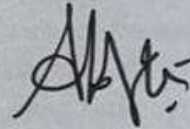
Diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Zulf Firiana Umari, S.T., M.T.
NIDN.0218098601



Akhirini, S.T., M.T.
NIDN.221120005

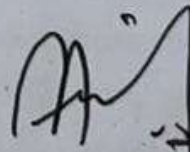
Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Dr. Ani Firda, S.T., M.T.
NIDN.0026117701



Reni Andayani, S.T., M.T.
NIDN.003067801

SURAT PERNYATAAN

Nama Mahasiswa : Rio Naldo
NIM : 2202210016
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Judul Skripsi : Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan
Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa,

1. Skripsi dengan judul tersebut di atas adalah murni hasil karya saya sendiri bukan hasil plagiasi, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah skripsi dan disebutkan sebagai bahan referensi serta dimasukkan dalam daftar pustaka.
2. Apabila dikemudian hari penulis skripsi ini terbukti merupakan hasil plagiat atau jiplakan dari skripsi karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan jawaban serta bersedia menerima sanksi hukum berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 20 Tahun 2003 tentang "Sistem Pendidikan Nasional" Pasal 70 yang berbunyi : Lulusan yang karya ilmiah yang digunakannya untuk mendapatkan gelar akademik profesi atau vokasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 25 ayat 2 (dua) terbukti merupakan jiplakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 2 tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp. 200.000.000,- (Dua Ratus Juta Rupiah).

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun.

Palembang, September 2026



MOTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya
bersama kesulitan ada kemudahan.”

(QS. Al-Insyirah: 5–6)

“Dalam hidup ini saya memiliki mental seperti orang yang bermain sepeda, bila
saya tidak mengayuh sepeda maka saya akan jatuh, jika saya
berhenti bekerja maka saya mati.”

(B.J. Habibie)

“Bekerja untuk bertahan, belajar untuk masa depan, dan berjuang
untuk sebuah keberhasilan.”

(Rio Naldo)

Persembahan :

“ Dengan penuh rasa syukur, skripsi ini saya persembahkan kepada Allah SWT,
atas segala rahmat, nikmat, kekuatan, dan kemudahan yang diberikan. Kepada diri
sendiri, terima kasih telah bertahan, berusaha, dan tidak menyerah dalam setiap
proses dan kesulitan. Kepada orang tua tercinta, terima kasih atas kasih sayang, doa,
dukungan, dan pengorbanan yang tidak pernah berhenti. Kepada teman-teman,
terima kasih atas kebersamaan, bantuan, semangat, serta kenangan yang telah
menemani perjalanan perkuliahan hingga skripsi ini selesai ”

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya keterlambatan pada pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang yang dapat memengaruhi waktu pelaksanaan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek serta merumuskan upaya untuk meminimalkannya.

Penelitian menggunakan metode kuantitatif dengan pengumpulan data melalui kuesioner dan wawancara. Analisis data dilakukan menggunakan uji validitas, uji reliabilitas, dan regresi linier berganda dengan bantuan SPSS. Faktor yang diteliti meliputi tenaga kerja, material, peralatan, keuangan, manajemen proyek, desain dan dokumen, serta eksternal.

Hasil analisis menunjukkan bahwa faktor keuangan (X4) dan desain dan dokumen (X6) berpengaruh signifikan secara parsial terhadap keterlambatan pelaksanaan proyek, sedangkan faktor eksternal (X7) tidak berpengaruh signifikan secara parsial. Secara simultan, X4, X6, dan X7 berpengaruh signifikan terhadap keterlambatan dengan nilai F hitung sebesar 54,285 dan signifikansi $< 0,001$. Nilai R Square sebesar 0,911 menunjukkan bahwa ketiga faktor tersebut menjelaskan 91,1% variasi keterlambatan, sedangkan 8,9% dijelaskan oleh faktor lain di luar model.

Upaya yang dapat dilakukan meliputi pengelolaan keuangan dan arus kas, pembayaran tepat waktu, serta memastikan kelengkapan dan kesesuaian gambar kerja dan dokumen perencanaan.

Kata Kunci : Keterlambatan Proyek, Keuangan, Desain dan Dokumen, Regresi Linier Berganda.

ABSTRACT

This study was motivated by delays in the construction of the Villa Bambu Kuning Housing Project in Palembang City, which may affect the project implementation schedule. This study aims to analyze the factors affecting project delays and formulate efforts to minimize them.

This study used a quantitative method, with data collected through questionnaires and interviews. Data analysis was conducted using validity testing, reliability testing, and multiple linear regression analysis with the assistance of SPSS. The factors examined included labor, materials, equipment, financial, project management, design and documents, and external factors.

The results showed that the financial factor (X4) and design and documents factor (X6) had a significant partial effect on project delays, while the external factor (X7) did not have a significant partial effect. Simultaneously, X4, X6, and X7 had a significant effect on project delays, with an F-value of 54.285 and a significance value of < 0.001 . The R Square value of 0.911 indicates that these three factors explained 91.1% of the variation in project delays, while the remaining 8.9% was explained by other factors outside the research model.

Efforts to minimize delays include proper financial and cash flow management, timely payments, and ensuring the completeness and suitability of working drawings and planning documents.

Keywords: *Project Delay, Financial, Design and Documents, Multiple Linear Regression*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan berkah-Nya, sholawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul **“ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK PADA PEMBANGUNAN PERUMAHAN VILLA BAMBU KUNING KOTA PALEMBANG”** ini dengan tepat waktu. Adapun maksud dari penulisan proposal ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan dan meraih gelar sarjana pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tridinanti.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar besarnya kepada Ibu Zuul Fitriana Umari, S.T., M.T. selaku pembimbing I dan kepada ibu Akhirini, S.T.,M.T. selaku pembimbing II atas saran, bimbingan dan nasehat selama penulisan proposal skripsi ini.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Edizal AE., MS Selaku Rektor Universitas Tridinanti.
2. Ibu Dr. Ani Firda, ST. MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tridinanti.
3. Ibu Reni Andayani, ST.MT, Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tridinanti.
4. Seluruh dosen Teknik Sipil Universitas Tridinanti atas ilmu telah di berikan.

5. Bapak, M Teguh terima kasih telah menjadi sosok inspirasi bagi penulis, yang tidak pernah lelah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu tercinta, Erni Susanti terima kasih telah menjadi ibu yang selalu menjadi sosok penyemangat bagi penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak dan Adik dari penulis, (Rico Ricardo SP) Kak Rico, (Yeti Yeyen Aryeni) Ayuk Yeti, (Reihan Dika) Adek Rehan, (Raka Yusuf Anugrah) Adek Raka, (Kiara Hilya Putri) Adek Key dan (Rey Naldi) Adek Rey, Terima kasih telah menjadi sosok penyemangat terbaik bagi penulis.
8. Seluruh teman – teman seperjuangan angkatan 2022 Teknik sipil, Fakultas teknik, Universitas Tridianti

Dalam penyusunan skripsi, penulis menyadari masih banyak kekurangan untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak untuk kesempurnaan laporan ini dikemudian hari. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis berserah diri dan semoga Skripsi ini berguna bagi para pembaca dan terutama bagi penulis sendiri.

Palembang, Juni 2026

RIO NALDO

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Rumusan Masalah.....	3
1.2. Tujuan Penelitian	3
1.3. Manfaat Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Proyek Konstruksi.....	7
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	9
2.2.1 Tujuan Manajemen Proyek Konstruksi	11
2.2.2 Fungsi Manajemen Proyek Konstruksi.....	12

2.2.3	Hubungan Manajemen Proyek dengan Keterlambatan Proyek ..	13
2.3	Keterlambatan Proyek.....	14
2.3.1	Jenis-Jenis Keterlambatan.....	14
2.3.2	Dampak Keterlambatan Proyek	15
2.4	Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek.....	16
2.5	Pengertian Kuisisioner.....	18
2.5.1	Jenis Pertanyaan Dalam Kuisisioner.....	19
2.6	Teori Sampling	21
2.7	Skala Pengukuran.....	22
2.8	Uji Validitas Instrumen	23
2.9	Uji Reabilitas Instrumen.....	27
2.10	Regresi Linier Berganda.....	28
2.11	Uji Hipotesis	30
2.11.1	Uji t (Parsial)	30
2.11.2	Uji F (Simultan).....	31
2.11.3	Koefisien Determinasi (R^2)	32
2.12	Pengelolaan Data Menggunakan SPSS	33
2.13	Upaya Meminimalkan Keterlambatan Pelaksanaan.....	33
2.14	Penelitian Terdahulu	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		38

3.1	Alur Penelitian.....	38
3.2	Lokasi penelitian.....	39
3.3	Data Primer.....	40
3.4	Data Sekunder.....	40
3.5	Populasi Penelitian.....	41
3.6	Sampel Penelitian	41
3.7	Variabel Penelitian.....	43
3.8	Analisis Data	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		50
4.1	Gambaran Keterlambatan Pelaksanaan.....	50
4.2	Kondisi Pelaksanaan	51
4.3	Faktor – faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan.....	52
4.3.1	Karakteristik Sampel Penelitian.....	52
4.3.2	Hasil Pengumpulan dan Pengolahan Sampel.....	55
4.4	Uji Validitas Instrumen.....	58
4.5	Uji Reabilitas Instrumen	66
4.6	Pengaruh Faktor – Faktor Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan	72
4.6.1	Regresi Linier Berganda.....	72
4.6.2	Uji Hipotesis	76
4.6.3	Uji t (Persial).....	76

4.6.4 Uji F (Simultan)	78
4.6.5 Koefisien Determinasi (R^2).....	79
4.7 Upaya Meminimalkan Keterlambatan Pelaksanaan	80
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	83
5.1 Kesimpulan.....	83
2.2 Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Diagram Alur Penelitian	38
Gambar 3.2	Lokasi Penelitian	39
Gambar 3.3	Site Plan	39
Gambar 3.4	<i>Purposive Sampling</i>	42
Gambar 3.5	Kategori Tenaga Kerja	44
Gambar 3.6	Kategori Material	45
Gambar 3.6	Kategori Peralatan	45
Gambar 3.7	Kategori Keuangan	46
Gambar 3.8	Kategori Manajemen Proyek	47
Gambar 3.10	Kategori Desain dan Dokumen	47
Gambar 3.11	Kategori Eksternal	48
Gambar 3.12	Kategori Keterlambatan Pelaksanaan Proyek	49
Gambar 4.1	Karakteristik Sampel Berdasarkan Jabatan	53
Gambar 4.2	Karakteristik Sampel Berdasarkan Tingkat Pendidikan	54
Gambar 4.3	Karakteristik Sampel Berdasarkan Pengalaman Kerja	54
Gambar 4.4	Output Uji Validitas Instrumen (X1)	60
Gambar 4.5	Output Uji Validitas Instrumen (X2)	60
Gambar 4.6	Output Uji Validitas Instrumen (X3)	61
Gambar 4.7	Output Uji Validitas Instrumen (X4)	61
Gambar 4.8	Output Uji Validitas Instrumen (X5)	62

Gambar 4.9	Output Uji Validitas Instrumen (X6)	62
Gambar 4.10	Output Uji Validitas Instrumen (X7)	63
Gambar 4.11	Output Uji Validitas Instrumen (Y)	63
Gambar 4.12	Output Uji Reabilitas (X1)	67
Gambar 4.13	Output Uji Reabilitas (X2)	67
Gambar 4.14	Output Uji Reabilitas (X3)	68
Gambar 4.15	Output Uji Reabilitas (X4)	68
Gambar 4.16	Output Uji Reabilitas (X5)	69
Gambar 4.17	Output Uji Reabilitas (X6)	69
Gambar 4.18	Output Uji Reabilitas (X7)	70
Gambar 4.19	Output Uji Reabilitas (Y)	70
Gambar 4.20	Output Corelation SPSS	73
Gambar 4.21	Output Uji Regresi Berganda	73
Gambar 4.22	Output Uji t (Persial)	77
Gambar 4.23	Output Uji f (Simultan)	78
Gambar 4.24	Output Hasil Uji Koefisien Determinasi	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Faktor – faktor Penyebab Keterlambatan	17
Tabel 2.2	Skala <i>Likert</i> (<i>affect on</i>)	23
Tabel 2.3	Skala <i>Likert</i> (<i>frequency</i>)	23
Tabel 2.4	Nilai – nilai <i>r</i> Product Moment dari Pearson	27
Tabel 2.5	Kriteria Reabilitas Instrument.....	28
Tabel 2.6	Penelitian Terdahulu.....	35
Tabel 4.1	Rekapitulasi Hasil Pengumpulan Sampel Penelitian.....	55
Tabel 4.2	Rekapitulasi Hasil Uji Validitas Instrument	64
Tabel 4.3	Rekapitulasi Hasil uji Reabilitas Instrument	71

BAB I

PENDAHULUAN

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang bersifat sementara, memiliki tujuan tertentu, serta dibatasi oleh waktu, biaya, dan mutu. Keberhasilan suatu proyek konstruksi sangat dipengaruhi oleh kemampuan manajemen proyek dalam mengelola seluruh sumber daya yang tersedia secara efektif dan efisien. Dalam pelaksanaannya, proyek konstruksi memiliki tingkat kompleksitas dan risiko yang tinggi sehingga sering menghadapi berbagai kendala yang dapat menghambat tercapainya target proyek, salah satunya adalah keterlambatan penyelesaian pekerjaan (Palilati, dkk., 2023).

Keterlambatan proyek merupakan kondisi dimana waktu pelaksanaan aktual melebihi jadwal yang telah direncanakan dalam kontrak kerja. Keterlambatan proyek dapat menimbulkan berbagai dampak negatif seperti meningkatnya biaya pelaksanaan, menurunnya produktivitas tenaga kerja, terganggunya arus kas proyek, hingga menurunnya tingkat kepuasan pemilik proyek. Menurut Rahmat (2021), keterlambatan proyek konstruksi merupakan salah satu permasalahan utama yang dapat menghambat pencapaian sasaran proyek yaitu biaya, mutu, dan waktu.

Berbagai penelitian menunjukkan bahwa keterlambatan proyek konstruksi dipengaruhi oleh faktor tenaga kerja, material, peralatan, manajemen proyek, keuangan, serta faktor eksternal seperti kondisi cuaca dan regulasi pemerintah (Desiana dkk., 2024). mengemukakan bahwa faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi meliputi tenaga kerja, bahan/material, peralatan, keuangan,

lingkungan proyek, metode pelaksanaan, desain, hubungan dengan pemerintah, dan faktor situasi. Sementara itu, Widyawati (2025) menyatakan bahwa faktor dominan penyebab keterlambatan proyek konstruksi terdiri atas faktor manajerial, finansial, teknis, sumber daya, dan faktor eksternal.

Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang merupakan salah satu proyek pembangunan perumahan yang saat ini sedang dilaksanakan. Namun, dalam pelaksanaannya terjadi keterlambatan penyelesaian pekerjaan yang mengakibatkan tidak tercapainya target waktu sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan. Berdasarkan hasil observasi awal, keterlambatan tersebut dipengaruhi oleh beberapa faktor, yaitu keterlambatan pasokan material, kurang optimalnya koordinasi antar pihak proyek, keterbatasan tenaga kerja terampil, serta kondisi cuaca yang sering menghambat pelaksanaan pekerjaan konstruksi di lapangan.

Permasalahan tersebut perlu dikaji lebih lanjut guna mengetahui penyebab keterlambatan proyek sehingga dapat dirumuskan solusi yang tepat dalam meningkatkan efektivitas pelaksanaan proyek konstruksi di masa mendatang. Identifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan menjadi penting karena dapat digunakan sebagai dasar dalam penyusunan strategi mitigasi dan pengendalian proyek agar target waktu, biaya, dan mutu dapat tercapai secara optimal (Surri dkk., 2025). Oleh karena itu, berdasarkan uraian tersebut, penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Analisis Keterlambatan Proyek Pada Pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang.”

1.1. Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan latar belakang di atas, maka beberapa permasalahan yang dapat dirumuskan antara lain:

1. Faktor-faktor apakah yang berpengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang berdasarkan analisis regresi linier?
2. Upaya apa saja yang dapat dilakukan untuk meminimalkan keterlambatan pelaksanaan pada pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang?

1.2. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Menganalisis faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan pelaksanaan pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang menggunakan analisis regresi linier.
2. Merekomendasikan upaya-upaya yang dapat diterapkan untuk meminimalkan keterlambatan pelaksanaan pada pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang

1.3. Manfaat Penelitian

Sedangkan manfaat penulisan penelitian ini berdasarkan tujuan diatas, antara lain :

1. Untuk Ilmu Pengetahuan

Hasil Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya pada bidang Manajemen Konstruksi dan Manajemen Proyek. Selain itu, hasil penelitian ini diharapkan dapat memperkaya kajian mengenai faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi serta upaya yang dapat dilakukan untuk meminimalkan keterlambatan tersebut. Penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi referensi bagi peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian dengan topik sejenis.

2. Untuk Penyedia Jasa Konstruksi

a. Bagi Pengembang (Developer)

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan bahan evaluasi bagi pihak pengembang dalam meningkatkan perencanaan, pengelolaan, dan pengawasan proyek sehingga pelaksanaan proyek dapat berjalan sesuai dengan target waktu, biaya, dan mutu yang telah ditetapkan.

b. Bagi Kontraktor Pelaksana

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan bagi kontraktor dalam mengidentifikasi faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek sehingga dapat dilakukan tindakan pencegahan dan pengendalian yang lebih efektif guna meminimalkan risiko keterlambatan pada pelaksanaan proyek konstruksi.

3. Untuk Peneliti

Sebagai calon sarjana teknik sipil yang kemungkinan nantinya masih akan terlibat dalam dunia konstruksi, penelitian ini sangat bermanfaat

untuk menambah pengetahuan mengenai penerapan sistem manajemen konstruksi dalam suatu proyek. Selain itu, penelitian ini juga dapat menjadi bekal serta bahan pembelajaran dalam menghadapi pelaksanaan proyek konstruksi di kemudian hari.

1.4. Ruang Lingkup Penelitian

Berdasarkan tujuan dari penelitian di atas, Adapun ruang lingkup pada penelitian ini antara lain :

1. Penelitian ini dilaksanakan pada proyek pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang di jalan Bambu Kuning Kec.Sukarami, Kel Kebun Bunga, Kota Palembang, Sumatera Selatan. Dengan fokus pada identifikasi faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi.
2. Objek penelitian difokuskan pada faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi pada pembangunan Perumahan Villa Bambu Kuning Kota Palembang.
3. Analisis data dilakukan menggunakan uji validitas, uji reliabilitas, dan analisis statistik deskriptif dengan bantuan aplikasi Statistical Package for the Social Sciences (SPSS) untuk mengetahui faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek serta sebagai dasar dalam merumuskan upaya meminimalkan keterlambatan pada proyek sejenis di masa mendatang

1.5. Sistematika Penulisan

Pada penyusunan proposal tugas akhir ini, proposal ini disajikan dalam beberapa pokok pembahasan diantaranya sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisikan mengenai penelitian terdahulu yang berkaitan langsung dengan penelitian yang dilakukan dan kajian literatur yang menjadi landasan teori pendukung yang berhubungan langsung dengan penelitian.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini akan menjelaskan tentang penelitian yang akan dilakukan seperti, metode penelitian, waktu dan tempat penelitian, pengumpulan analisis data.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menyajikan mengenai analisis perhitungan data penelitian menunakan metode yang telah di tentukan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini menjelaskan kesimpulan yang diperoleh dari penelitian dan saran yang berguna untuk penelitian selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Analisis Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Berdasarkan Studi Literatur. *Jurnal TeKLA*, 7(2).
- Bastini, F. J., Ulandari, A. H. T., & Bahar, M. A. (2026). Dominant Factors Causing Construction Project Delays in Indonesia and Their Mitigation Strategies: A Literature Review. *Jurnal Teknik Sipil*, 1(1), 16-23.
- Desiana, dkk. (2024). Identifikasi Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan pada Proyek Konstruksi. Portal: *Jurnal Teknik Sipil*.
- Fadli, M. R. 2021. "Memahami Desain Metode Penelitian Kualitatif." *Jurnal Humanika*, Vol. 21, No. 1, hlm. 33–54.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Husen, A. (2019). *Manajemen Proyek*. Yogyakarta: Andi.
- Jamal, J., & Ian, M. R. (2025). Analisis faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi di Indonesia. *Jurnal Kajian Teknik Sipil*, 10(1), 1-8.
- Nofrizal, E., & Prihantony, D. I. (2025). Analisis faktor-faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi jalan Provinsi Sumatera Barat (Studi kasus proyek hibah jalan daerah). *Jurnal Teknik Sipil Institut Teknologi Padang*, 12(2).
- Palilati, M., Doda, N., & Ma'sum, R. D. (2024). Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Terhadap Pelaksanaan Proyek Konstruksi. *Jurnal Teknik Sipil Cendekia*, 5(2), 981–992.
- Salim, R. N. (2023). Pengaruh Analisis Arus Kas dalam Proyek Konstruksi: Tinjauan Literatur Sistematis. *Journal of Sustainable Construction*.

- Sinurat, F., & Misdalena, F. (2024). Analisis Manajemen Proyek Dengan Metode Critical Path Method (CPM) Pada Proyek Pembangunan Gedung Chandra Tanjung Karang. *Jurnal Konstruksi*, 22(2), 98-107.
- Siyoto, S., & Sodik, M. A. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Sugiyono. (2022). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D* (Edisi ke-2). Bandung: Alfabeta.
- Surri, D. A., & Alfianto, I. (2025). Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Infrastruktur di Indonesia dan Strategi Manajemen: Studi Literatur. *Journal of Sustainable Construction*.
- Syakhertra, E., Sudarsa, M. D. F., & Saputra, P. D. (2025). Identifikasi faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi: Studi literatur. *Menara Ilmu*, 19(2), 502–524.
- Yusup, F. (2018). *Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian Kuantitatif*. *Jurnal Tarbiyah: Jurnal Ilmiah Kependidikan*, 7(1), 17–2