

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS DAN *LEVERAGE* TERHADAP
INCOME SMOOTHING PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



Diajukan Oleh :

ENGGAR SEPTIARINI

18.01.12.0010.P

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TRIDINANTI
PALEMBANG**

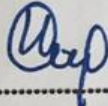
2020

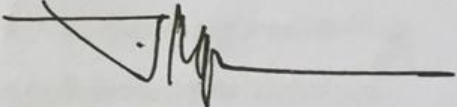
UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI
PALEMBANG

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Enggar Septiarini
Nomor Pokok/NIM : 18.01.12.0010.P
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : S1 (Strata 1)
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Pengaruh Rasio Profitabilitas dan *Leverage* Terhadap *Income Smoothing* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia

Pembimbing Skripsi

Tanggal : 28-05-2020 Pembimbing I :

Dr. Msy. Mikial, S.E., M.Si.Ak.CA, CSRS
NIDN : 0205026401

Tanggal : 21-05-2020 Pembimbing II :

Yancik Syafitri, S.E., M.Si.
NIDN : 0225026401

Mengetahui :
Dekan Fakultas Ekonomi,

085 / PS / DFE / 20



.....
Dr. Msy. Mikial, S.E., M.Si., Ak., CA, CSRS
NIDN : 0205026401

Motto dan Persembahan

Motto :

- *Kesuksesan hanya dapat diraih dengan segala upaya dan usaha disertai doa.*
- *Siapa yang menolong saudaranya yang lain maka Allah akan menuliskan baginya tujuh kebaikan bagi setiap langkah yang dilakukannya. (HR, Thabrani).*
- *Belajar hari ini, berhasil di masa datang.*

Terucap syukur pada Mu Allah SWT.

Kupersembahkan Untuk :

- *Ayah dan Ibu Tercinta*
- *Saudara-saudaraku tersayang*
- *Semua keluarga kusanyangi*
- *Pada dosen yang membimbing*
- *Sahabat-sahabat Terbaikku*
- *Alamaterku*

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Nama : Enggar Septiarini

NPM : 1801120010.P

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada penjiplakan dari orang lain

Apabila dikemudian hari dibuktikan bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensi.

Palembang , September 2020

Penulis.



Enggar Septiarini

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar. Dalam penulisan skripsi ini penulis mengambil judul **“Pengaruh Rasio Profitabilitas Dan *Leverage* Terhadap *Income Smoothing* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Strata 1 Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik dari segi penyajian maupun materi yang disampaikan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran membangun sehingga skripsi ini menjadi lebih baik.

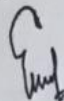
Dalam penulisan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan, bimbingan dan dorongan semangat dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Ir Hj. Nyimas Manisah, M.P. selaku Rektor Universitas Tridianti Palembang
2. Ibu Dr. Msy. Mikial, S.E., M.Si.Ak.CA, CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Palembang Dan selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, bantuan dan telah sabar mendidik penulis dalam penyelesaian skripsi ini

3. Ibu Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak. CA sebagai ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti
4. Bapak Yancik Syafitri, S.E., M.Si Pembimbing II yang telah bersedia mencurahkan waktu untuk membimbing, memberi arahan serta motivasi sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu.
5. Seluruh Dosen dan Staff Karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama perkuliahan.
6. Kepada kedua orang ku tercinta, terima kasih atas limpahan kasih sayang, kesabaran dalam mendidik dan memberikan dukungan serta tak pernah berhenti mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
7. Teman-teman sekelas perjuangan, sahabat, dan keluarga yang telah memberikan dukungan dan waktu untuk tempat berbagi dikala lelah.
8. Semua pihak yang membantu dalam penyelesaian skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu-satu.

Akhirnya, penulis mengucapkan terima kasih atas dorongan, bantuan, dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis selama pemulis menyelesaikan skripsi ini, semoga Allah SWT memberikan rahmat dan pahala kepada semua pihak yang telah berpartisipasi pada penulisan Laporan Akhir ini.

Palembang, September 2020


Enggar Septiarini

| | | |
|----------------|--|-----------|
| 2.1.3 | Profitabilitas | 18 |
| 2.1.3.1 | Pengertian Profitabilitas | 18 |
| 2.1.3.2 | Tujuan Dan Manfaat Profitabilitas | 19 |
| 2.1.3.3 | Jenis-jenis Rasio Profitabilitas | 20 |
| 2.1.4 | <i>Levegare</i> | 25 |
| 2.1.4.1 | Pengertian <i>Leverage</i> | 25 |
| 2.1.4.2 | Tujuan Dan Manfaat Rasio <i>Leverage</i> | 26 |
| 2.1.4.3 | Jenis-jenis Rasio <i>Leverag</i> | 26 |
| 2.2 | Penelitian Yang Relevan..... | 29 |
| 2.3 | Kerangka Berfikir | 32 |
| 2.4 | Hipotesis | 33 |
| BAB III | METODE PENELITIAN | 35 |
| 3.1 | Tempat dan Waktu Penelitian..... | 35 |
| 3.1.1 | Tempat Penelitian | 35 |
| 3.1.2 | Waktu Penelitian..... | 35 |
| 3.2 | Sumber dan Teknik Pengumpulan Data | 35 |
| 3.2.1 | Sumber Data | 35 |
| 3.2.2 | Teknik Pengumpulan Data | 36 |
| 3.3 | Populasi, Sampel, dan Sampling | 37 |
| 3.3.1 | Populasi | 37 |
| 3.3.2 | Sampel | 38 |
| 3.3.3 | Sampling..... | 38 |
| 3.4 | Rancangan Penelitian | 39 |
| 3.5 | Variabel dan Definisi Operasional | 40 |
| 3.6 | Instrument Penelitian..... | 41 |
| 3.7 | Teknik Analisis Data | 42 |
| 3.7.1 | Uji Asumsi Klasik..... | 42 |
| 3.7.1.1 | Uji Normalitas | 43 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| | 3.7.1.2 Uji Multikolonieritas | 43 |
| | 3.7.1.3 Uji Heteroskedastisitas | 44 |
| | 3.7.4.4 Uji Autokorelasi | 45 |
| | 3.7.2 Analisi Regresi Linear Berganda..... | 45 |
| | 3.7.3 Uji Hipotesis | 46 |
| | 3.7.3.1 Uji Signifikansi/Pengaruh Simultan (Uji F)... | 47 |
| | 3.7.3.2 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t) .. | 48 |
| | 3.7.4 Uji Koefisien Determinasi (<i>R square</i>) | 49 |
| BAB IV | PEMBAHASAN DAN PEMBAHASAN..... | 50 |
| | 4.1 Hasil Penelitian..... | 50 |
| | 4.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia | 50 |
| | 4.1.2 Visi dan Misi Bursa Efek Indonesia | 53 |
| | 4.1.2.1 Visi Bursa Efek Indonesia | 53 |
| | 4.1.2.2 Misi Bursa Efek Indonesia..... | 53 |
| | 4.1.3 Struktur Organisasi BEI..... | 53 |
| | 4.1.4 Sejarah Singkat Tentang Perusahaan Sampel..... | 54 |
| | 4.1.5 Data Profitabilitas <i>Leverage</i> dan <i>Income Smoothing</i> . | 63 |
| | 4.1.5.1 Data Profitabilitas | 63 |
| | 4.1.5.1 Data <i>Leverage</i> | 64 |
| | 4.1.5.1 Data <i>Income Smoothing</i> | 66 |
| | 4.1.6 Deskripsi Data <i>Return on Assets</i> , <i>Debt to Asset</i> <i>Ratio</i> , dan <i>Income Smoothing</i> Perusahaan Properti dan <i>Real</i> <i>Estate</i> Yang Terdaftar Di BEI..... | 68 |
| | 4.1.7 Analisis Statistik Deskriptif | 70 |
| | 4.1.8 Hasil Uji Normalitas | 72 |
| | 4.1.9 Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 74 |
| | 4.1.9.1 Hasil Uji Multikolonieritas..... | 75 |
| | 4.1.9.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas | 76 |
| | 4.1.9.3 Hasil Uji Autokorelasi..... | 77 |
| | 4.1.10 Analisis Regresi Linear Berganda..... | 78 |
| | 4.1.11 Hasil Uji Hipotesis | 80 |

| | |
|---|-----------|
| 4.1.11.1 Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F)..... | 80 |
| 4.1.11.2 Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji t) | 82 |
| 4.1.11.2.1 Pengaruh Profitabilitas Secara Parsial | 83 |
| 4.1.11.2.1 Pengaruh Leverage Secara Parsial.... | 84 |
| 4.1.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi | 85 |
| 4.2 Pembahasan | 86 |
| 4.2.1 Pengaruh Profitabilitas Dan <i>Leverage</i> Secara Simultan | 86 |
| 4.2.2 Pengaruh Profitabilitas Secara Parsial | 87 |
| 4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Secara Parsial | 88 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 91 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 91 |
| 5.2 Saran | 92 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| Tabel | | Halaman |
|--------------|---|----------------|
| 1.1 | Rasio Profitabilitas, <i>Leverage</i> dan <i>Income Smoothing</i> | 4 |
| 2.1 | Penelitian Lain Yang Relevan..... | 31 |
| 3.1 | Daftar Perusahaan Yang Menjadi Populasi..... | 37 |
| 3.2 | Sampel Penelitian..... | 39 |
| 3.3 | Variabel dan Definisi Operasional | 41 |
| 4.1 | Sejarah Bursa Efek Indonesia | 50 |
| 4.2 | Data Profitabilitas | 63 |
| 4.3 | Data <i>Leverage</i> | 65 |
| 4.4 | Data <i>Income Smoothing</i> | 66 |
| 4.5 | Deskripsi Data Penelitian..... | 68 |
| 4.6 | Analisis Statistik Deskriptif | 70 |
| 4.7 | Hasil Uji Normalitas..... | 73 |
| 4.8 | Hasil Uji Multikolonieritas..... | 75 |
| 4.9 | Hasil Uji Autokorelasi..... | 78 |
| 4.10 | Hasil Uji Regresi Linear Berganda | 79 |
| 4.11 | Hasil Analisis Uji F Simultan..... | 81 |
| 4.12 | Hasil Analisis Uji t Parsial | 82 |
| 4.13 | Hasil Analisis Koefisien Determinasi (<i>R square</i>) | 86 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|--|----------------|
| 2.1 Kerangka Berpikir | 33 |
| 4.1 Struktur Organisasi BEI | 53 |
| 4.2 Hasil Uji Normal P-P Plot Of Regression | 74 |
| 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas Scatter Plot | 76 |

ABSTRAK

Enggar Septiarini. Pengaruh Rasio Profitabilitas Dan *Leverage* Terhadap *Income Smoothing* Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. (Di bawah bimbingan Ibu Dr. Msy. Mikial, S.E., M.Si, Ak., CA, CSRS dan Bapak Yancik Syafitri, S.E., M.Si)

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui : Pengaruh Rasio Profitabilitas dan *Leverage* baik secara parsial maupun simultan terhadap *income smoothing* Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2019. Data penelitian diambil dari website Bursa Efek Indonesia (BEI) Uji prasyarat analisis meliputi uji normalitas, multikolinearitas, heteroskedastisitas, dan autokorelasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa nilai koefisien determinasi (*R square*) sebesar 0,427. Dari Nilai tersebut dapat dilakukan penafsiran bahwa pengaruh profitabilitas (*X1*), *leverage* (*X2*) terhadap *income smoothing* (*Y*) sebesar 42,7%. Sedangkan sisanya sebesar 57,3% dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Dari hasil statistik juga menunjukkan bahwa profitabilitas (*X1*) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap *income smoothing*, dan *leverage* (*X2*) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *income smoothing*. Secara simultan Profitabilitas (*X1*) dan *Leverage* (*X*) mempengaruhi praktik *income smoothing* (*Y*). Hal ini dapat dibuktikan melalui statistik Uji-F, dimana nilai F.sig sebesar 0,0000 lebih kecil dari tingkat signifikan 5% ($\alpha=0,05$) maka H_a diterima dan H_0 ditolak.

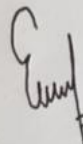
Kata kunci : Profitabilitas, *Leverage* dan *Income Smoothing*.

RIWAYAT HIDUP

Enggar Septiarini, lahir di Palembang pada tanggal 24 Juli 1995. Anak keempat dari empat bersaudara dari Bapak Ruslan Achmad dan Ibu Sumarni dengan dua kakak perempuan, satu kakak laki-laki. Menyelesaikan pendidikan Sekolah dasar pada tahun 2007 di SD Negeri 26 Palembang, Sekolah Menengah Pertama pada tahun 2010 di Smp Negeri 22 Palembang, Sekolah Menengah Kejurusa pada tahun 2013 di Smk Negeri 1 Palembang, Diploma III pada tahun 2016 di Universitas Sriwijaya Palembang Program Studi Akuntansi dan melanjutkan Strata 1 di Universitas Tridinanti dengan Program Studi Akuntansi pada tahun 2018 dan insyaAllah akan menyelesaikan pendidikan di tahun 2020.

Palembang, September 2020

Penulis,



Enggar Septiaini

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan industri properti dan *real estate* saat ini menunjukkan pertumbuhan yang sangat menyakinkan. Hal ini ditandai dengan maraknya pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, ruko dan pusat perbelanjaan di kota-kota besar. Para pelaku bisnis optimis peluang bisnis properti masih terbuka lebar karena masih banyaknya wilayah bisnis properti yang belum disentuh oleh para pelaku bisnis. Berdasarkan perspektif makro ekonomi, industri properti memiliki cakupan usaha yang amat luas sehingga bergairahnya bisnis properti akan berpengaruh terhadap pertumbuhan ekonomi. Indonesia memiliki bonus demografi dengan jumlah penduduk terbanyak se-Asia Tenggara dan nomor empat di dunia. Dengan jumlah penduduk sekitar 261 juta jiwa dimana persentase usia produktif (15 tahun hingga 64 tahun) mencapai 66,5%. Tak pelak, kebutuhan rumah pasti akan terus meningkat.

Laporan keuangan merupakan sarana dalam mengkomunikasikan informasi keuangan, baik kepada pihak internal perusahaan seperti manajemen dan karyawan, maupun pihak eksternal perusahaan seperti investor, kreditur dan pemerintah. Salah satu parameter dari laporan keuangan yang digunakan untuk mengukur kinerja manajemen perusahaan adalah laba. Pengukuran laba penting dalam menentukan prestasi perusahaan, sebagai informasi dalam pembagian laba serta penentuan kebijakan investasi. Laba menjadi sorotan banyak kalangan,

seperti akuntan, pengusaha, analis keuangan, pemegang saham, atau ekonomi.

Laba merupakan salah satu informasi potensial yang terkandung di dalam laporan keuangan dan yang sangat penting bagi pihak internal maupun eksternal perusahaan. Informasi laba merupakan komponen laporan keuangan perusahaan yang bertujuan untuk menilai kinerja manajemen, membantu mengestimasi kemampuan laba yang representatif dalam jangka panjang, dan menaksir risiko investasi atau meminjamkan dana. Komponen laporan keuangan yang menjadi pusat perhatian investor dalam mengambil sebuah keputusan investasi adalah laba. Manajemen perusahaan menyadari, bahwa informasi laba sangat penting dalam menentukan kebijakan penyusunan laporan keuangan untuk mencapai tujuan tertentu dengan pilihan kebijakan akuntansi yang disebut dengan manajemen laba.

Manajer melakukan manajemen laba guna mengatasi masalah yang mungkin timbul antara pihak manajemen dengan pihak lain yang berkepentingan dengan perusahaan. Manajer tersebut dapat membuat mereka memanipulasi data atau meratakan laba. Para praktisi menilai manajemen laba sebagai kecurangan, sementara akademisi menilai sebaliknya. Meskipun demikian, kedua belah pihak menyepakati bahwa manajemen laba adalah upaya untuk mengubah, menyembunyikan, dan menunda informasi keuangan dengan menggunakan metode dan prosedur akuntansi yang diterima dan diakui secara umum. Manajemen laba dilakukan dengan banyak bentuk, seperti *taking bath*, *income maximization*, *income minimization*, dan *income smoothing*.

Income smoothing merupakan salah satu pola manajemen perusahaan untuk memperkecil fluktuasi laba pada tingkat yang dianggap normal bagi perusahaan selama beberapa periode. Untuk meratakan laba, manajer mengambil tindakan meningkatkan laba yang dilaporkan ketika laba tersebut rendah dan mengambil tindakan menurunkan laba ketika laba tersebut relatif tinggi.

Analisis yang biasa digunakan adalah analisis laporan keuangan yang menggunakan rasio keuangan untuk mengukur kinerja keuangan suatu perusahaan. Penilaian atas kinerja perusahaan dapat mencerminkan kondisi keuangan perusahaan yang nantinya dapat memprediksi pertumbuhan laba pada perusahaan tersebut. Analisis laporan keuangan yang dilakukan dapat berupa perhitungan dan interpretasi melalui rasio keuangan. Rasio keuangan yang dipakai memprediksi pertumbuhan la dalam penelitian ini adalah rasio profitabilitas dan *leverage*.

Rasio profitabilitas yang paling umum digunakan untuk menganalisa *income smoothing* suatu perusahaan adalah *return on assets* (ROA) untuk menilai persentase keuntungan/laba yang diperoleh perusahaan terkait sumber daya atau total *asset* sehingga efisiensi suatu perusahaan dalam rangka mengelola assetnya bisa terlihat dari persentase. Rasio *leverage* dalam penelitian diasosiasikan dengan rasio *debt to asset ratio* (DAR) merupakan rasio utang yang digunakan untuk mengukur perbandingan antara total utang dengan total aktiva.

Berikut adalah data *income smoothing*, rasio profitabilitas dan *leverage* pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017-2019.

Tabel I.I
Rasio Profitabilitas, Leverage dan Income Smoothing
Pada Perusahaan Properti dan Real Estate

| Nama Perusahaan | Tahun | ROA | DAR | Eckel |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Alam Sutera Realty Tbk | 2016 | 15,32 | 52,80 | 3,61 |
| | 2017 | 19,58 | 38,01 | 1,35 |
| | 2018 | 16,70 | 33,65 | 2,77 |
| | 2019 | 9,54 | 24,95 | 0,43 |
| Bekasi Asri Pemula Tbk | 2016 | 3,35 | 56,95 | -5,1 |
| | 2017 | 3,14 | 58,77 | -5,9 |
| | 2018 | 3,19 | 56,38 | -0,80 |
| | 2019 | 3,25 | 49,09 | -0,90 |
| Bumi Serpong Damai Tbk | 2016 | 25,41 | 51,53 | 5,78 |
| | 2017 | 6,80 | 48,96 | 3,00 |
| | 2018 | 6,80 | 52,83 | 4,81 |
| | 2019 | 3,44 | 54,64 | 0,92 |
| Ciputra Development Tbk | 2016 | 7,19 | 24,39 | 15,8 |
| | 2017 | 3,74 | 28,24 | 0,69 |
| | 2018 | 6,26 | 30,44 | 0,29 |
| | 2019 | 4,3 | 37,96 | 0,58 |
| Duta Anggada Realty Tbk | 2016 | 5,35 | 54,7 | 0,63 |
| | 2017 | 7,93 | 53,26 | 0,34 |
| | 2018 | 1,49 | 54,22 | 0,03 |
| | 2019 | 3,58 | 51,59 | 0,15 |
| Perdana Gapura Prima Tbk | 2016 | 1,71 | 57,54 | 5,25 |
| | 2017 | 0,12 | 43,59 | 1,47 |
| | 2018 | 0,13 | 41,05 | 8,35 |
| | 2019 | 1,79 | 47,25 | 0,77 |
| Goa Makasar Tourism Development Tbk | 2016 | 8,86 | 56,45 | 1,04 |
| | 2017 | 10,68 | 52,09 | 2,68 |
| | 2018 | 11,47 | 45,35 | 0,38 |
| | 2019 | 11,99 | 42,17 | 0,43 |
| Jaya Real Property Tbk | 2016 | 0,86 | 64,29 | 10,3 |
| | 2017 | 1,01 | 66,26 | 1,31 |
| | 2018 | 1,65 | 67,86 | 2,04 |
| | 2019 | 3,91 | 66,24 | 0,77 |
| Pudijati Prestige Tbk | 2016 | 2,67 | 35,07 | -65 |
| | 2017 | 6,23 | 46,49 | -11 |
| | 2018 | 2,44 | 51,03 | -6,7 |
| | 2019 | 3,55 | 70,68 | -1 |

Sumber: Bursa Efek Indonesia 2020

Faktor-faktor yang mempengaruhi perataan laba sangat bermacam-macam, sebagaimana ditemukan oleh penelitian terdahulu. Faktor-faktor tersebut antara lain adalah rasio profitabilitas dan *leverage*. Tetapi dari beberapa analisa penelitian, hasil dari penelitian tersebut berbeda walaupun menggunakan variabel yang sama seperti penelitian yang dilakukan peneliti sebelum saya di bawah ini.

Penelitian yang dilakukan Marhamah (2016) yang berjudul “pengaruh profitabilitas, *net profit margin*, *leverage*, ukuran perusahaan dan reputasi auditor terhadap perataan Laba”. Dalam penelitian yang dilakukan Marhamah (2016) menyatakan bahwa *leverage* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *income smoothing*.

Penelitian yang dilakukan Ida Ayu dan Ida Bagus (2014) yang berjudul perilaku *income smoothing*, dan Faktor-faktor yang memengaruhinya. Hasil dari penelitian ini menunjukkan Rasio Keuangan, *Leverge* tidak signifikan terhadap perataan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian sebelumnya dilakukan oleh Ni Nyoman Ayu Suryandari (2012) yang berjudul analisis faktor-faktor yang mempengaruhi *income smoothing* hasil dari penelitian ini menunjukkan *leverage*, profitabilitas, dan rasio keuangan tidak berpengaruh terhadap *Income Smoothing*, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap *income smoothing*.

Berdasarkan uraian diatas, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul. **Pengaruh Rasio Profitabilitas dan *Leverage* terhadap *Income Smoothing* Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia.**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah disampaikan diatas, maka penulis merumuskan masalah yang akan dibahas dalam proposal ini adalah sebagai berikut :

1. Apakah profitabilitas dan *leverage* berpengaruh terhadap *income smoothing* yang diukur dengan ROA dan DAR ?
2. Apakah profitabilitas berpengaruh terhadap *income smoothing* yang diukur dengan ROA?
3. Apakah *leverage* berpengaruh terhadap *income smoothing* yang diukur dengan DAR ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari rumusan masalah, maka tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui pengaruh profitabilitas dan *leverage* terhadap *income smoothing* yang diukur dengan ROA dan DAR ?
2. Untuk mengetahui pengaruh profitabilitas terhadap *income smoothing* yang diukur dengan ROA ?

3. Untuk mengetahui pengaruh *leverage* terhadap *income smoothing* yang diukur dengan DAR ?

1.4 Manfaat Penelitian

Berdasarkan tujuan diatas, maka penelitian ini diharapkan akan memberikan manfaat bagi semua pihak diantaranya.

1. Bagi Penulis

Dengan mengadakan penelitian ini penulis dapat menerapkan teori-teori yang telah dipelajari kedalam suatu praktek nyata dan menambah wawasan penulis mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi praktik *income smoothing* pada suatu perusahaan.

2. Bagi Perusahaan

Dapat digunakan sebagai bahan masukan dalam *income smoothing* yang dilakukan oleh perusahaan guna menarik investor.

3. Bagi Akademik

Diharapkan dapat menjadi bahan referensi dan informasi bagi pihak-pihak yang ingin mengadakan penelitian selanjutnya

DAFTAR PUSTAKA

- Anwar, Sanusi. 2016. *Metodologi Penelitian Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.
- Belkaoui, A. R. 2015. *Teori Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Falkutas Ekonomi, 2020. *Pedoman Penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*.
Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti: Palembang.
- Hans Kartikahadi., dkk. 2016. **Akuntansi Keuangan Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan**. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Hery. 2016. *Teori Akuntansi*. Jakarta: Salemba.
- Hery. 2017. *Analisi Laporan Keuangan*. Jakarta: Grasindo.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2015. *Analisis Kritis atas Laporan keuangan*. Edisi 1-10. Jakarta: Rajawali Pers.
- I Nyoman Ari, G. W. 2013. **Perataan Laba Serta Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya di Bursa Efek Indonesia**. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 3(3).
- Ida Ayu, I. B. 2014. **Perilaku Income Smoothing dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya**. *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 8(2)
- Jogiyanto, Hartono. 2015. *Teori Portofolio dan Analisis Invertasi Edisi Kesepuluh*. BPEF: Yogyakarta
- Kasmir. 2016. *Analisi Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. 2016. *Manajemen Sumber Daya Manusia (Teori dan Praktek)*. Cetakan Ke1. Jakarta:PT. Raja Grafindo Persada
- Munawir, S. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Marhamah. 2016. **Pengaruh Profitabilitas, Net Profit Margin, Leverage, Ukuran Perusahaan dan reputasi Auditor Terhadap Perataan laba. Terhadap Perataan Laba**. *E-Jurnal Akuntansi STIE SEMARANG*, 3(1)
- Sugiyono. 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta