

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN,GROSS PROFIT MARGIN,RETURN  
ON ASSET,TOTAL ASSET TURNOVERDAN FIXED ASSET TURNOVER  
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA 2017-2020**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



**Diajukan Oleh :**

**VIOLA PEBRIYANTI**

**NPM : 1701120032**

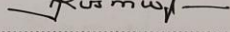
**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS TRIDINANTI PALEMBANG  
2021**


FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
PALEMBANG

**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : VIOLA PEBRIYANTI  
Nomor Pokok/NPM : 1701120032  
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Strata I  
Judul Skripsi : PENGARUH NET PROFIT MARGIN, GROSS  
PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSET, TOTAL  
ASSET TURNOVER DAN FIXED ASSET  
TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA  
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA 2017-2020

Pembimbing Skripsi :

Tanggal 21/10/21 ..... Pembimbing I :   
Rusmida Jun Hutabarat H, SE, M.Si  
NIDN : 0230066801

Tanggal 19/10/21 ..... Pembimbing II :   
Yuni Rachmawati, SE, M.Si, Ak., CA  
NIDN : 02190668804





Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi



  
Dr. Msy. Mikial, SE, M.Si, Ak., CA, CSRS  
NIDN : 0205026401

  
Meti Zuliyana, SE., M.Si., Ak., CA  
NIDN : 0205056701

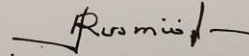
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
FAKULTAS EKONOMI  
PALEMBANG

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : VIOLA PEBRIYANTI  
Nomor Pokok/NPM : 1701120032  
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Strata I  
Judul Skripsi : PENGARUH NET PROFIT MARGIN, GROSS PROFIT MARGIN, RETURN ON ASSET, TOTAL ASSET TURNOVER DAN FIXED ASSET TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2017-2020

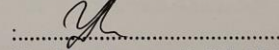
Penguji Skripsi :

Tanggal 21/10/21 ..... Ketua Penguji



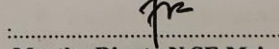
**Rusmida Jun Hutabarat H, SE, M.Si**  
NIDN : 0230066801

Tanggal 19/10/21 ..... Penguji I



**Yuni Rachmawati, SE, M.Si, Ak., CA**  
NIDN : 02190668804

Tanggal 19/10/21 ..... Penguji II



**Martha Rianty, N, SE, Msi**  
NIDN : 0209039101





Mengesahkan :

Dekan  
Tanggal .....

Ketua Program Studi  
Tanggal : .....



  
**Dr. Msy. Mikial, SE, M.Si, Ak. CA, CSRS**  
NIDN : 0205026401

  
**Meti Zullyana, S.E, M.Si, Ak. CA**  
NIDN : 0205056701

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### *MOTTO*

**“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka mengubah diri mereka sendiri”. (QS. Ar-Ra’d: 11)**

**“Barang siapa belum merasakan pahitnya belajar walau sebentar, maka akan merasakan hinanya kebodohan sepanjang hidupnya”.**

**(Imam Asy Syafi’i)**

### **KUPERSEMBAHKAN UNTUK :**

- **Yang tersayang kedua orang tuaku**
- **Saudara-saudaraku**
- **Para sahabat**
- **Teman-Teman seperjuangan akuntansi**
- **Dosen jurusan Akuntansi**
- **Almamaterku**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Viola Pebriyanti

NPM : 1701120032

Fakultas : Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh, yang berjudul **“PENGARUH NET PROFIT MARGIN,GROSS PROFIT MARGIN,RETURN ON ASSET,TOTAL ASSET TURNOVER DAN FIXED ASSET TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2017-2020”** adalah benar-benar merupakan karya asli saya. Kecuali dalam kutipan yang disebutkan dalam sumbernya. Apabila terdapat adanya kesalahan, kekeliruan dengan pada skripsi ini, maka sepenuhnya tanggung jawab saya sebagai penulis.

Dengan demikian pernyataan ini saya buat yang sesungguhnya untuk dapat digunakan sebagai mana mestinya.

Palembang, 30 September 2021

Penulis



Viola pebriyanti

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul :”**PENGARUH NET PROFIT MARGIN,GROSS PROFIT MARGIN,RETURN ON ASSET,TOTAL ASSET TURNOVER DAN FIXED ASSET TURNOVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**”.Yang merupakan tugas dan kewajiban guna melengkapi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana Pengaruh Net Profit Margin,Gross Profit Margin,Return On Asset,Total Asset Turnover Dan Fixed Asset Turnover terhadap Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kelemahan dan kekurangan dalam penyajiannya yang tak lain disebabkan oleh terbatasnya kemampuan yang penulis miliki. Namun dengan adanya bantuan, bimbingan, petunjuk dan nasehat-nasehat yang tak ternilai harganya dari semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Untuk itu, penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Kepada kedua orang tua serta keluarga saya yang telah memberikan doa dan dukungan selama proses pembuatan pada skripsi ini.
2. Yth. Ibu Dr. Ir. Hj. Nyimas Manisah, MP. Selaku Rektor Universitas Tridianti Palembang
3. Yth. Ibu Dr. Msy. Mikial, SE.,M.Si.,Ak, CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang.
4. Yth. Ibu Meti Zuliyana, SE., M.Si, Ak, CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
5. Yth Bapak Koefrowi, SE.,Ak, MM selaku Dosen pembimbing Akademik saya yang telah membimbing selama proses belajar di Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang
6. Yth Ibu Rusmida Jun Hutabarat H,SE., M.Si selaku Dosen pembimbing I yang telah sabar membimbing saya dengan keikhlasan dalam penyusunan skripsi ini
7. Yth. Ibu Yuni Rachmawati, SE., M.Si, Ak, CA. Selaku Dosen Pembimbing II penuh dengan keikhlasan dalam membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini
8. PT. Bursa Efek Indonesia yang telah memberikan akses terbuka kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.
9. Rekan kerja dan Sahabat saya yang telah mensupport saya selama penyusunan skripsi ini.

10. Teman Seperjuangan Akuntansi Terutama Rahmat Rafaldo ,Suryanti,Soleha semua pihak yang telah membantu memberikan support dan bantuannya.

Atas segala bantuan yang telah diberikan penulis mengucapkan terima kasih, semoga Allah SWT, membalas dengan berlipat ganda dan kita semua senantiasa mendapat lindungan dan kasih sayangnya. *Amin ya robbal alamin.*

Palembang, 30 September 2021

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
HALAMAN ABSTRAK .....	xvi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	xviii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kajian Teoritis .....	7
2.1.1 Pengertian Rasio Keuangan .....	7
2.1.2 Tujuan Analisis Rasio Keuangan .....	9
2.1.3 Sumber Data Rasio Keuangan .....	9

2.1.4 Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	11
2.2 Rasio Profitabilitas .....	13
2.2.1 Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas.....	13
2.3 Rasio Aktivitas .....	17
2.3.1 Jenis-Jenis Rasio Aktivitas .....	18
2.4 Laba .....	20
2.4.1 Pengertian Laba .....	20
2.4.2 Jenis-jenis Laba .....	21
2.4.3 Pengertian Pertumbuhan Laba .....	21
2.4.4 Faktor-faktor yang mempengaruhiPertumbuhan Laba .....	23
2.4.5 Tujuan Pelaporan Laba .....	24
2.5 Penelitian Yang Relevan .....	25
2.6 Kerangka Berpikir .....	26
2.7 Hipotesis Penelitian .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1.Tempat dan Waktu Penelitian .....	29
3.2.Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	29
3.3.Populasi dan sample,sampling .....	31
3.3.1. Populasi .....	31
3.3.2. Sample .....	31
3.3.3 Sampling.....	33
3.4.Rancangan Penelitian.....	33
3.5.Definisi Operasional Variable .....	35
3.6.Instrumen Penelitian .....	36
3.7.Teknik Analisis Data.....	37
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	37
3.7.2 Uji Normalitas .....	38

3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.7.3.1 Uji Multikolinearitas .....	39
3.7.3.2 Uji Heteroskedastisitas .....	39
3.7.3.3 Uji Autokorelasi .....	40
3.8 Uji Regresi Linear Berganda .....	41
3.8.1. Uji Hipotesis .....	42
3.8.1.1 Uji F .....	43
3.4.2.2 Uji T .....	43

## **BAB VI HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1. Hasil Penelitian .....	44
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	44
4.1.2. Pertumbuhan Laba Perusahaan.....	55
4.1.3. Struktur Bursa Efek Indonesia.....	56
4.1.4. Teknik Analisis .....	58
4.1.4.1 Uji Normalitas.....	58
4.1.5 Uji Asumsi Klasik .....	60
4.1.5.1 Uji Multikolinearitas .....	60
4.1.5.2 Uji Autokorelasi.....	61
4.1.5.3 Uji Heroskedastisitas.....	62
4.1.6 Uji Regresi Linear Berganda.....	63
4.1.7 Uji Hipotesis.....	66
4.1.7.1 Uji T .....	66
4.1.7.2 Uji F .....	68
4.2 Pembahasan .....	69

4.2.1	<i>Net Profit Margin, Gross Profit Margin, Return On Assets, Total Assets Turnover, Dan Fixed Assets Turnover</i> terhadap Pertumbuhan Laba.....	69
4.2.2	Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	71
4.2.3	Pengaruh <i>Gross Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	72
4.2.4	Pengaruh <i>Return On Assets</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	74
4.2.5	Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	75
4.2.6	Pengaruh <i>Fixed Assets Turnover</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	78

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	80
5.2	Saran .....	81

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	83
-----------------------------	----

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Yang Relevan .....	23
3.1 Jumlah Kriteria Sample Perusahaan Yang Dianalisis .....	32
3.2 Daftar Sample Perusahaan Yang Dianalisis .....	32
3.5 Variabel dan Definisi Operasional .....	35
4.1 Tabel Statistik Deskriptif .....	56
4.2 Tabel Kolmogorov .....	58
4.3 Tabel Kolmogorov Setelah di Logaritma Natural .....	59
4.4 Hasil Uji Multikolinearitas .....	62
4.5 Hasil Uji Autokorelasi .....	63
4.6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	65
4.7 Hasil Uji T .....	67
4.8. Hasil Uji F .....	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Berfikir.....	26
4.1 Pertumbuhan laba .....	46
4.2 Grafik Histogram Normalitas .....	60
4.3 <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i> .....	61
4.4 Uji Heteroskedastisitas .....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Daftar Populasi Perusahaan Yang Dianalisis .....	1
2. Daftar Sample Perusahaan Yang Dianalisis .....	3
3. Pertumbuhan Laba .....	
5. Tabel Uji Statistic Deskriptif .....	7
6. Tabel Uji Normalitas .....	7
7. Tabel Durbin-Watson .....	7
8. Hasil Uji F .....	8
9. Tabel Uji Regresi Linear Berganda Dan Hasil Uji T .....	8
10. Tabel Uji Multikolinearitas .....	8
11. Gambar Histogram Dan Plot Uji Normalitas .....	9
12. Gambar Uji Heterokestisitas .....	10
13. Lampiran Lainnya	

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Pengaruh Net profit margin, Gross profit margin, Return on asset, Total asset turnover dan Fixed asset turnover Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis dan pengaruh dari variabel bebas mana yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap Pertumbuhan Laba. Data yang digunakan adalah laporan keuangan dan laporan tahunan dari Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak tahun 2017 sampai dengan 2020 yang dipublikasikan melalui website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, dengan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan pengujian hipotesis. Variabel penelitian ini terdiri dari *NetProfitMargin* ( $X_1$ ), *GrossProfitMargin* ( $X_2$ ), *Return On Assets* ( $X_3$ ), *TotalAsset To Turnover* ( $X_4$ ), *FixedAsset To Turnover* ( $X_5$ ) sebagai variabel independen, dan *Pertumbuhan Laba* (Y) sebagai variabel dependen dengan jumlah tahun selama 4 tahun. Hasil penelitian ini adalah kelima variabel independen tidak berpengaruh terhadap *pertumbuhan laba* secara bersama-sama, dan secara parsial kelima variabel independen tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *pertumbuhan laba*.  
Katakunci: *Net ProfitMargin, GrossProfitMargin, Return On Assets, TotalAsset To Turnover, FixedAsset To Turnover, PertumbuhanLaba*.



## ABSTRACT

This Final Report was entitled " *Influence Of Net profit margin, Gross profit margin, Total asset turnover and Fixed asset turnover* Toward the growth profit of property and Real Estate company that were listing at Indonesia Stock Exchange". This research aims to know the analysis and the effects of independent variables which has a significant impact on profit growth. The data used is financial and annual report from the Company property and Real Estate listed in Indonesian Stock Exchange since 2017 to 2020 that was published through the website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The method of analysis is used in this research is quantitative methods descriptive statistics, with test, test assumption classic, and test the hypothesis. The research is composed of NetProfitMargin ( $X_1$ ), Gross ProfitMargin ( $X_2$ ), Return On Assets ( $X_3$ ), TotalAsset To Turnover ( $X_4$ ), FixedAsset To Turnover ( $X_5$ ) as independent variables, and Profit Growth (Y) dependent variable with the number of years in the last 4 years. The result of this research is five independent variables did not affect profit growth simultaneously and partially five independent variables have no effect and not significant to profit growth.

Key words: Net ProfitMargin, Gross ProfitMargin, Return On Assets, TotalAsset To Turnover, FixedAsset To Turnover, Profit Growth.

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**VIOLA PEBRIYANTI**, lahir di Palembang pada tanggal 10 Februari 1999 anak ketiga dari pasangan Bapak (ALM) Muhammad Suryanto dan Ibu Yusneri Beralamat diperumahan sukajadi Km 14 RT 015,RW 005.

Penulis menyelesaikan pendidikan sekolah dasar di SD Negeri 20 Sukajadi pada tahun 2011, Sekolah Menengah Pertama diselesaikan di SMP Sandika Sukajadi pada tahun 2014, dan selanjutnya Sekolah Menengah Atas diselesaikan di SMA Negeri 21 Palembang pada tahun 2017. Pada tahun 2017 penulis melanjutkan Pendidikan di Universitas Tridianti Palembang di Fakultas Ekonomi pada Program Studi Akuntansi.

Palembang, 30 September 2021

Penulis

Viola Pebriyanti

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Para investor berkepentingan terhadap informasi laporan keuangan perusahaan dalam rangka penentuan kebijaksanaan peranan modalnya apakah perusahaan mempunyai prospek yang cukup baik dan diperoleh keuangan *rate of return* yang cukup baik. Selanjutnya para kreditur memiliki kecenderungan untuk mengembalikan pinjaman, membayar beban bunga pada saat jatuh tempo. Sedangkan para manajer berkepentingan terhadap informasi laporan keuangan untuk menilai kemampuan perusahaan dimasa yang akan datang, namun dari laporan keuangan saja belum dapat memberikan informasi yang tepat sebelum dilakukannya analisis atas laporan keuangan.

Rasio keuangan merupakan salah satu informasi dalam laporan keuangan yang digunakan untuk memprediksi kinerja keuangan atau laba dimasa yang akan datang. hasil penelitian ini akan memperkuat bukti tentang inkonsistensi temuan empiris-empiris sebelumnya atau laba dimasa yang akan datang.

Industri sektor Property memiliki peran penting dalam upaya peningkatan taraf hidup masyarakat. Pandemi juga mendorong sektor property untuk mengkaji ulang semua proses yang membutuhkan perbaikan yang berkelanjutan dari internal maupun pengaruh eksternal. Contohnya di Jakarta sektor yang melibatkan sekitar 177 industri ini menyumbang sekitar Rp 32,3 triliun atau 17,61 persen pada tahun 2019. Rinciannya Rp 14,8 triliun atau 23,9 persen berasal dari

Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN), dan Rp 17,5 triliun atau 28,3 persen berasal dari Penanaman Modal Asing (PMA). Pada 2018, sektor property juga menyerap tenaga kerja di Jakarta sebanyak 425.000 orang. Melalui kontribusi 4 sebesar itu, sudah selayaknya pemerintah memulihkan perekonomian yang terpuruk akibat pandemi Covid-19, melalui sektor property dan real estate maka dari itu sektor property menjadi salah satu solusi dengan pengaruh yang signifikan untuk membangkitkan perekonomian Indonesia (kompas.com 2020).

Perusahaan sektor property dan real estate juga memerlukan pendanaan untuk menjalankan dan mengembangkan usaha, sumber pendanaan tersebut diperoleh dari dalam atau modal sendiri dan dari luar yaitu dari investor. Dengan adanya sumber pendanaan dari luar tersebut tentunya akan menambah modal perusahaan, dengan itu investor melihat perkembangan perusahaan tersebut pada laporan keuangan bagaimana pertumbuhan laba setiap tahunnya, sehingga dapat meyakinkan untuk berinvestasi pada perusahaan property dan real estate (Sihombing,2018).

Pertumbuhan laba merupakan kenaikan laba atau penurunan laba per tahun. Pertumbuhan laba dihitung dengan cara mengurangkan laba periode sekarang dengan laba periode sebelumnya kemudian dibagi dengan laba pada periode sebelumnya (Andriyani,2015)

Pertumbuhan laba dapat diukur dengan rasio keuangan, dari hasil rasio keuangan ini akan terlihat kondisi kesehatan perusahaan yang bersangkutan. Analisis rasio keuangan digunakan sebagai alternatif untuk menguji apakah rasio rasio keuangan berpengaruh terhadap pertumbuhan laba.

Pertumbuhan laba pada perusahaan property dan real estate pada tahun 2017 sampai tahun 2020 mengalami kenaikan dan penurunan. Pada tahun 2017 mengalami penurunan rata-rata pertumbuhan laba 1,88% sedangkan tahun 2018 mengalami kenaikan laba rata-rata sebesar 12,85% , pada tahun 2019 perusahaan property dan real estate mengalami penurunan rata-rata laba -0,91% pada tahun 2020 jumlah rata-rata pertumbuhan laba menurun menjadi -48,48 (www.idx.co.id )

Berdasarkan Fenomena laba perusahaan Property dan Real Estate periode 2017-2020 tersebut, sehingga perlu dilakukan analisis faktor apa saja yang mempengaruhi peningkatan dan penurunan laba terhadap pertumbuhan laba. Terdapat beberapa rasio keuangan yang digunakan dalam penelitian ini yaitu rasio profitabilitas dan rasio aktivitas.

Rasio profitabilitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memperoleh laba atau keuntungan. Profitabilitas suatu perusahaan, mewujudkan perbandingan antara laba dan aktiva atau modal yang menghasilkan laba tersebut (Wardiyah, 2017). Variabel yang digunakan dari rasio profitabilitas yaitu *Net profit Margin (NPM)* rasio ini digunakan untuk menunjukkan kemampuan perusahaan menghasilkan laba berdasarkan penjualan bersihnya sehingga memiliki nilai prediktif dalam menghasilkan laba (Hidayat,2015). Sejak pandemi Covid-19 minat masyarakat untuk membeli rumah mengalami penurunan sangat signifikan. Hal ini terjadi sejak tiga hingga empat bulan lalu mencapai 70% hingga 80%. Baik dari property kelas atas (komersil) maupun subsidi. Tidak hanya mengalami penurunan minat beli, bahkan pola marketing dalam sektor property pun ikut berubah (m.lampost.co)

Gambaran *Gross profit margin (GPM)* dapat diketahui untuk persentase laba kotor yang dihasilkan oleh setiap pendapatan perusahaan (Werner R. Muhandi,2013:63) Variabel selanjutnya *Return On Assets (ROA)* untuk mengukur

seberapa baik perusahaan dalam memanfaatkan asetnya untuk menghasilkan laba (Kasmir, 2016;201). Nilai Return on Assets (ROA) yang tinggi menunjukkan efisiensi manajemen aset dan menyatakan bahwa dalam penelitian ini Return on Assets (ROA) berpengaruh secara signifikan terhadap perubahan laba (bionda & mahdar, 2017)

Rasio aktivitas adalah rasio yang menggambarkan sejauh mana suatu perusahaan mempergunakan sumber daya yang dimilikinya guna menunjang aktivitas perusahaan, dimana penggunaan aktivitas ini dilakukan secara sangat maksimal dengan maksud memperoleh hasil yang maksimal. (fahmi 2013;132). Variable yang digunakan dari rasio aktivitas yaitu *total asset turn over (TATO)* digunakan untuk mengukur perputaran semua aktiva yang dimiliki perusahaan dan mengukur berapa jumlah penjualan yang diperoleh dari tiap aktiva. Variabel selanjutnya *fixed asset turnover (FATO)* yang digunakan untuk mengukur berapa kali dana yang ditanamkan dalam aktiva tetap dalam satu periode (Kasmir 2016:184)

Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh Fransiska (2013) *Net Profit Margin (NPM)* tidak berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan laba. Sedangkan variable independen yakni *Net Profit Margin (NPM)*, *Gross Profit Margin (GPM)*, dan *Total Assets Turn Over (TATO)* tidak berpengaruh signifikan terhadap variable dependen yaitu pertumbuhan laba, tetapi memiliki nilai signifikan lebih besar dari tingkat signifikannya. Sedangkan penelitian Nurhadi (2009) *Fixed assets Turnover* dan *Total Assets Turn Over (TATO)* berpengaruh signifikan terhadap pertumbuhan pada perusahaan industri

Berdasarkan Latar Belakang yang ada, penulis akan melakukan Penelitian dengan judul “ **Pengaruh Net Profit Margin, Gross Profit Margin, Return On Asset, Total Asset Turnover Dan Fixed Asset Turnover Terhadap**

## **Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia”**

### **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka yang menjadi permasalahan dalam penelitian ini adalah :

1. Seberapa besar Pengaruh Net Profit Margin,Gross Profit Margin,Return On Asset,Total Asset Turnover dan Fixed Asset Turnover Secara Simultan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia
2. Seberapa besar Pengaruh Net Profit Margin,Gross Profit Margin,Return On Asset,Total Asset Turnover dan Fixed Asset Turnover Secara Parsial Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia

### **1.3. Tujuan Penelitian**

Berdasarkan perumusan masalah yang ada,maka tujuan penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui Pengaruh Net Profit Margin,Gross Profit Margin,Return On Asset,Total Asset Turnover dan Fixed Asset Turnover Secara Simultan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia.
2. Untuk Mengetahui Pengaruh Net Profit Margin,Gross Profit Margin,Return On Asset,Total Asset Turnover dan Fixed Asset Turnover Secara Parsial Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia

### **1.4. Manfaat Penelitian**

- a) Manfaat Teoristis

Penulis sangat berharap penelitian ini dapat menambah wawasan, pengetahuan serta pemahaman mengenai pengaruh rasio profitabilitas dan rasio aktivitas terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

b) Manfaat Praktis

□ Bagi penulis

Memperluas informasi dan menambah pemahaman terhadap rasio profitabilitas dan rasio aktivitas, serta sebagai gambaran mengenai kemampuan rasio keuangan tersebut dalam mempengaruhi pertumbuhan laba pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.



## DAFTAR PUSTAKA

- Agus, Sartono. 2011. *Manajemen keuangan Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Agustina, Susanti. 2013. *Perpustakaan Prasekolahku Seru!*. Bandung: CV Restu Bumi Kencana.
- Brigham, Eugene F. Dan Joel F. Houston. 2012. *Fundamental of Financial Management, 12 th edition*. Mason: South-Western Cengage Learning.
- Brigham dan Houston, 2011. *Dasar-dasar Manajemn Keuangan Buku 2* (Edisi 11). Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham dan Houston, 2012. *Dasar-dasar Manajemn keuangan*, edisi V. Jakarta: Salemba Empat.
- Evy Melinda S. 2010. *Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*. Skripsi diterbitkan. Medan: Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Sumatra Utara.
- Indonesia Stock Exchange, 2018. laporan keuangan/detail/*soft copy* laporan keuangan. [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id).
- Fahmi, Irham. 2012. *Analisis laporan Keuangan*. Cetakan Ke-2. Bandung: Alfabeta.
- Fahmi, Irham. 2013. *Analisis laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Farah, Margaretha. 2011. *Manjemen Keuangan Untuk Manajer Non Keuangan*. Jakarta: Erlangga.
- Fransiska, Yessy. 2013. *Analisis Pengaruh Net Profit Margin, Gross Profit Margin Dan Total Asset Turnover Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI*. Skripsi. Palembang: Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Politeknik Sriwijaya.
- Ghozali, Imam. 2012. *Ekonometrika “Teori, Konsep, Dan Aplikasi Dengan Spss 17”*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Ghozali, Imam. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program Spss*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2013. *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

- Hery. 2015. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi 1. Yogyakarta: *Center For Academic Publishing Service*.
- Horne, James C. Van dan Jhon M.Wachowicz Jr. 2012. *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan*. Edisi 13. Jakarta: Salemba Empat.
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2012. *Standard Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Kasmir.2012. *Analisis Laporan Keuangan*,PT.RajaGrafindo Persada,Jakarta.
- Kasmir.2014. *Bank dan Lembaga Keuangan lainnya*. Edisi Revisi,14.Jakarta: PT.Raja Grafindo Persada.
- Munawir. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*, Edisi 4,Liberty,Yogyakarta.
- Ningsih, AstreaAyu. 2008.*Analisis Pengaruh Rasio Profitabilitas Dan Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar diBursa Efek Jakarta Periode 2002-2005, Skripsi*.Surakarta: Departemen Manajemen Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah.
- Nurhadi. 2009. *Pengaruh Perputaran Aktiva Terhadap Pertumbuhan Laba Industri Rokok yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Skripsi. Jawa Timur: Universitas Pembangunan Nasional..
- Sudana, I made. 2011. *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori Dan Praktek*. Jakarta: Erlangga.
- Sitorus, Ayuning Untari, 2010. *Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Asuransi Yang terdaftar di BEI*. Skripsi. Sumatera Utara:Program Studi Strata Satu Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sumtra Utara.
- Sugiyono.2016.“*Metode Penelitian Bisnis (Pendekatan Kuantitatif,Kualitatif,dan R&D)*”. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono.2017.*Metode Penelitian Kuantitatif,Kualitatif R&D*. Bandung: Alfabeta
- Susansti, Nita Hari dan Fuadati Siti Rokhmi. 2013. *Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Pertumbuhan Laba Perusahaan Otomotif di BEI*. Skripsi.
- Suwardjono. 2011. *Teori Akuntansi Perekayasaan Pelaporan Keuangan*. Edisi Ketiga. Yogyakarta:BPFE Yogyakarta.
- Wibowo, Hendra Agus, 2011. *Analisis Rasio Keuangan Dalam Memprediksi Perubahan Laba Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Dan Singapura (SGX)*”, Jurnal.