

**ANALISIS PERBANDINGAN PRODUKTIVITAS DAN HARGA
SATUAN UPAH PEKERJAAN PLESTERAN ANTARA
PERHITUNGAN LAPANGAN DENGAN SNI**

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Townhouse Type 125 Ruby Estate Rama
Kasih Kota Palembang)

SKRIPSI



**Dibuat Untuk Memenuhi Persyaratan Program Strata-1
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Tridianti Palembang**

Oleh :

ADE WAHYU SYAFITRA

NPM. 1802210025

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TRIDINANTI PALEMBANG**

2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ade Wahyu Syafitra
NPM : 1802210025
Program Studi : Teknik Sipil
Program : Strata 1 (S1)
Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Produktivitas Dan Harga Satuan Upah Pekerjaan Plesteran Antara Perhitungan Lapangan Dengan SNI.

Diperiksa dan Disetujui oleh :

Pembimbing I,



Zuul Fitriana Umari, S.T,M.T.

Pembimbing II,



Ir. Yasmid, M.M., MT.

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik



UNIVERSITAS TRI PANANTI PALEMBANG
FAKULTAS TEKNIK

H. Zulkarnain Fatoni, MT., MM.

Ketua Program Studi
Teknik Sipil



Reni Andayani, ST., MT.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ade Wahyu Syafitra
NPM : 1802210025
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Produktivitas Dan Harga Satuan Upah Pekerjaan Plesteran Antara Perhitungan Lapangan Dengan SNI

1. Skripsi dengan judul yang tersebut diatas adalah murni hasil karya saya sendiri, bukan hasil plagiat, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah skripsi dan disebutkan sebagai bahan referensi serta dimasukkan dalam daftar pustaka.
2. Apabila dikemudian hari penulisan skripsi ini terbukti merupakan hasil plagiat atau jiplakan dari skripsi karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan serta bersedia menerima sanksi hukum berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2003 tentang "Sistem Pendidikan Nasional" pasal 70 yang berbunyi : Lulusan yang karya ilmiah yang digunakan untuk mendapatkan gelar akademik profesi atau vokasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 25 ayat 2 (dua) terbukti merupakan jiplakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 2 tahun / atau pidana denda paling banyak Rp 200.000.000,- (Dua ratus juta rupiah).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.



Palembang, 5 April 2022



(Ade Wahyu Syafitra)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Kesuksesan kamu masa depan ditentukan dari apa yang kamu lakukan pada saat ini ”

Syukur alhamdulillah, lembar demi lembar skripsi ini dapat saya selesaikan dengan tidak lupa skripsi ini saya persembahkan untuk :

Paimin || Sarminah

Kedua orang tua yang tidak henti – hentinya memberikan segalanya, berkat doa serta dukungan darimu akhirnya anakmu ini dapat menyelesaikan pendidikan sampai ke jenjang perguruan tinggi.

Zuul Fitriana Umari, S.T., M.T. || Ir. Yasmid, M.M., M.T.

Kedua dosen pembimbing yang telah sabar membimbingku hingga selesainya skripsi ini. Beserta seluruh dosen dan staff karyawan Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tridinanti Palembang yang telah memberikan motivasi dan ilmu pengetahuan untuk itu terimakasih.

Seluruh Sahabat dan Teman Seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2018
Universitas Tridinanti Palembang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas segala rahmat dan karunia-Nya jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “*Analisis Perbandingan Produktivitas Dan Harga Satuan Upah Pekerjaan Plesteran Antara Perhitungan Lapangan Dengan SNI (Studi Kasus :Proyek Pembangunan Townhouse Type 125 Ruby Estate Rama Kasih Kota Palembang)*”

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan gelar Sarjana Starata Satu (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Tridianti Palembang.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan pengetahuan saya, maka saran dan kritik yang bersifat membangun sangat saya harapkan sehingga skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi dari sebelumnya.

Atas terselesainya skripsi ini, saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu, khususnya kepada Ibu Zuul Fitriana Umari, S.T., M.T. selaku Pembimbing I atas bimbingan, arahan dan motivasi yang sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini dan Bapak Ir. Yasmid, M.M., M.T. selaku Pembimbing II atas bimbingan dan semangat yang sangat berharga bagi penulis.

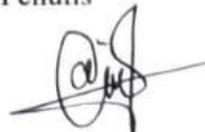
Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Ir. Hj. Manisah, M.P. selaku Rektor Universitas Tridianti Palembang.

2. Bapak Ir. Zulkarnain Fatoni, M.T.,M.M. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tridinanti Palembang.
3. Ibu Reni Andayani, S.T., M.T. selaku Ketua Prodi Teknik Sipil Universitas Tridinanti Palembang.
4. Seluruh dosen Teknik Sipil Universitas Tridinanti atas ilmu yang telah diberikan.
5. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan berupa do'a dan semangat hingga tersusunnya skripsi ini.
6. Teman-teman satu perjuangan Teknik Sipil Universitas Tridinanti Palembang yang telah memberikan semangat dalam perjuangan menghadapi suka dan duka selama ini, serta pihak yang telah mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tridinanti Palembang.

Palembang, 5 April 2022
Penulis



Ade Wahyu Syafitra
Npm. 1802210025

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Proyek.....	5
2.2. Manajemen	5
2.3. Manajemen Proyek.....	8

2.4. Produktivitas.....	10
2.4.1. Peningkatan Produktivitas	12
2.4.2. Produktivitas Tenaga Kerja	13
2.4.3. Faktor-faktor Yang Dapat Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja.....	15
2.5. Pengukuran Produktivitas Kerja.....	21
2.5.1. Mengukur Produktivitas	21
2.5.2. Metode-metode Pokok Pengukuran Produktivitas	23
2.6. Analisa Harga Satuan	25
2.7. Biaya Proyek	27
2.7.1. Biaya Langsung (<i>Direct Cost</i>)	27
2.7.2. Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect Cost</i>)	29
2.8. Plesteran	32
2.8.1. Bahan Pembuat Plester	33
2.8.2. Alat Pendukung Pekerjaan Plester	33
2.8.3. Tahap Pengerjaan Plester.....	34
2.9. Penelitian Sebelumnya.....	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	37
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	37
3.2. Metodologi Penelitian	38
3.3. Tahap Penelitian.....	39
3.4. Pengumpulan Data	39
3.5. Pengolahan Data.....	40

3.6. Pelaksanaan Penelitian	40
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	41
4.2. Pengumpulan Data	41
4.2. Data Hasil Penelitian	41
4.2.1. Data Yang Didapat	41
4.2.2. Profil Tenaga Kerja.....	42
4.2.3. Biaya Pekerjaan Borongan	42
4.2.4. Data Koefisien Pekerjaan	42
4.2.5. Data Hasil Observasi	43
4.3. Analisis Data	44
4.3.1. Analisis Produktivitas	44
4.3.2. Analisis Koefisien Pekerjaan	46
4.3.3. Perhitungan Biaya Pekerjaan Plesteran	50
4.3.4. Perbandingan Dengan SNI	54
4.4. Pembahasan	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	59
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Diagram POAC	6
Gambar 2.2. Skema Harga Satuan	26
Gambar 2.3. Pekerjaan Plester	32
Gambar 3.1. Peta Lokasi Penelitian	37
Gambar 3.2. Diagram Alir	38
Gambar 4.1. Perbandingan Koefisien	56
Gambar 4.2. Perbandingan Upah Pekerjaan	57

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Koefisien SNI 2837 : 2008	34
Tabel 2.3 Peneliti Sebelumnya.....	35
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan	41
Tabel 4.1 Profil Tenaga Kerja Pekerja Plester	43
Tabel 4.2 Borongan Pekerjaan	43
Tabel 4.3 Koefisien Plesteran	44
Tabel 4.4 Hasil Pengamatan.....	44
Tabel 4.5 Rakapitulasi Produktivitas Pekerjaan.....	47
Tabel 4.6 Rakapitulasi Koefisien Tenaga Kerja	51
Tabel 4.7 Rakapitulasi Upah Tenaga Kerja Tukang dan Pekerja	53
Tabel 4.8 Hasil Satuan Upah Tenaga Kerja Tukang dan Pekerja	53
Tabel 4.9 Koefisien Tenaga Kerja Tukang dan Pekerja SNI.....	54
Tabel 4.10 Upah Tenaga Kerja Pekerja dan Tukang berdasarkan SNI	55
Tabel 4.11 Hasil perbandingan perhitungan dilapangan dengan SNI..`	55
Tabel 4.12 Perbandingan Upah.....	55

ANALISIS PERBANDINGAN PRODUKTIVITAS DAN HARGA SATUAN UPAH PEKERJAAN PLESTERAN ANTARA PERHITUNGAN LAPANGAN DENGAN SNI

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Townhouse Type 125 Ruby Estate Rama Kasih Kota Palembang)

Zuul Fitriana Umari, S.T., M.T.¹ Ir. Yasmid, M.M., M.T.² Ade Wahyu Syafitra³
Jurursan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Tridianti Palembang
Jalan. Kapten Marzuki No. 2446 Kamboja, Palembang 30129

ABSTRAK

Penggunaan tenaga kerja, bahan, metode serta upah merupakan hal yang penting untuk diperhitungkan. Harga satuan pekerjaan ialah jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja yang dihitung berdasarkan perhitungan analisis. Prinsip dasar untuk menghitung analisa harga satuan pekerjaan berdasarkan SNI adalah daftar koefisien bahan, alat dan upah sudah ditentukan oleh pemerintah. Sedangkan dalam menganalisa harga satuan pekerjaan berdasarkan produktivitas lapangan digunakan metode pengamatan secara langsung. Penelitian ini dilakukan untuk menghitung perbandingan koefisien produktivitas tenaga kerja pekerjaan plesteran pada analisa lapangan dengan SNI dan menghitung harga satuan upah pekerjaan plesteran di lapangan dengan SNI. Penelitian ini dilakukan pada proyek Pembangunan perumahan Townhouse type 125 Ruby Estate Rama kasih Kota Palembang. Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan didapatkan koefisien produktivitas tenaga kerja pekerjaan plesteran pada proyek yaitu untuk pekerja dilapangan 0,144 OH dan untuk SNI 0,300 OH sedangkan untuk tukang dilapangan 0,072 OH dan untuk SNI 0,150 OH. Maka nilai perbandingan antara perhitungan lapangan dan SNI sebesar 52% dan didapatkan harga satuan upah pekerjaan plesteran pada proyek yaitu sebesar Rp29.066/m² analisis lapangan dan Rp75.000 untuk SNI. Maka selisih antara perhitungan lapangan dan SNI didapatkan perbedaan sebesar Rp45.934,- maka nilai perbandingannya sebesar 61,24%.

Kata kunci : Produktivitas tenaga kerja, Harga satuan upah, Proyek.

COMPARISON ANALYSIS OF PRODUCTIVITY AND UNIT PRICE OF PLANTING WORK BETWEEN FIELD CALCULATIONS AND SNI

(Case Study: Townhouse Construction Project Type 125 Ruby Estate Rama Kasih Palembang City)

*Zuul Fitriana Umari, S.T., M.T.¹ Ir. Yasmid, M.M., M.T.² Ade Wahyu Syafitra³
Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Tridianti University
Palembang Road. Captain Marzuki No. 2446 Cambodia, Palembang 30129*

ABSTRACT

The use of labor, materials, methods and wages are important things to take into account. The unit price of work is the total price of materials and labor wages calculated based on analytical calculations. The basic principle for calculating unit price analysis based on SNI is the list of coefficients for materials, tools and wages that have been determined by the government. Meanwhile, in analyzing the unit price of work based on field productivity, direct observation method is used. This study was conducted to calculate the ratio of the labor productivity coefficient of plastering work on field analysis with SNI and calculate the unit price of plastering work in the field with SNI. This research was conducted on the Townhouse housing development project type 125 Ruby Estate Rama Kasih, Palembang City. Based on the results of the analysis and discussion, the coefficient of labor productivity for plastering work on the project is 0.144 OH for field workers and 0.300 OH for SNI while 0.072 OH for field workers and 0.150 OH for SNI So the comparison value between field calculations and SNI is 52% and the unit price for plastering work on the project is Rp. 29,066/m² for field analysis and Rp. 75,000 for SNI. Then the difference between the field calculations and SNI obtained a difference of Rp.45,934, - then the comparison value is 61.24%.

Keywords: labor productivity, unit price of wages, project.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk di Kota Palembang yang cukup pesat mendorong berkembangnya pembangunan yang hampir terjadi setiap harinya. Pembangunan terus mengalami kemajuan yang sangat pesat seperti proyek pembangunan gedung, hotel maupun rumah tinggal. Pembangunan di Kota Palembang juga menjadi pusat kegiatan bisnis, salah satunya pembangunan proyek yang terjadi di Kota Palembang adalah proyek pembangunan perumahan.

Penggunaan tenaga kerja, bahan, metode serta upah merupakan hal yang penting untuk diperhitungkan. Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan suatu rancangan biaya pada pekerjaan proyek konstruksi, yang meliputi perhitungan kebutuhan pekerjaan serta perhitungan upah pada tenaga kerja. Analisa Standar Nasional Indonesia (SNI) ini dikeluarkan oleh Pusat Penelitian Dan Pengembangan Pemukiman. Harga satuan pekerjaan ialah jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja yang dihitung berdasarkan perhitungan analisis.

Prinsip dasar untuk menghitung analisa harga satuan perkerjaan berdasarkan SNI adalah daftar koefisien bahan, alat dan upah sudah ditentukan oleh pemerintah. Sedangkan dalam menganalisa harga satuan pekerjaan berdasarkan produktivitas lapangan digunakan metode pengamatan secara langsung. Metode pengamatan secara langsung merupakan teknik pengumpulan data secara langsung di lapangan

guna mendapatkan data *real* suatu pekerjaan yang diteliti. Kedua metode ini dapat dibedakan berdasarkan nilai koefisien pekerjaannya.

Berdasarkan latar belakang permasalahan tersebut maka dilakukan penelitian untuk menghitung perbandingan koefisien produktivitas tenaga kerja pekerjaan plesteran pada analisa lapangan dengan SNI dan menghitung harga satuan upah pekerjaan plesteran di lapangan dengan SNI. Penelitian ini dilakukan pada proyek Pembangunan perumahan *Townhouse type 125 Ruby Estate Rama kasih Kota Palembang*.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah pada penelitian ini adalah :

1. Berapa perbandingan koefisien produktivitas tenaga kerja pekerjaan plesteran pada analisa lapangan dengan SNI?
2. Berapa perbandingan harga satuan upah pekerjaan plesteran dilapangan di bandingkan dengan SNI?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian yang akan dibahas adalah :

1. Mendapatkan perbandingan koefisien produktivitas tenaga kerja pekerjaan plesteran pada analisa lapangan dengan SNI.
2. Mendapatkan perbandingan harga satuan upah pekerjaan plesteran dilapangan di bandingkan dengan SNI.

1.4. Batasan Masalah

Untuk menjadikan hasil penelitian menjadi *optimal* dalam penelitian ini, maka diambil batasan-batasan sebagai berikut :

1. Pengukuran produktivitas pekerjaan dilakukan satu satuan unit pekerjaan yang ada dilapangan yang terdiri dari tukang dan pekerja.
2. Penelitian dilakukan pada pekerjaan plesteran.
3. Penelitian dilakukan langsung pada saat pekerjaan dilapangan dan pekerjaan plesteran tersebut dikerjakan oleh pemborong.
4. Diasumsikan material sudah berada di lapangan dan bahan material siap dikerjakan serta waktu langsir tidak di perhitungkan, dan kuantitas material tidak di perhitungkan.
5. Penelitian dilakukan pada 1 unit *Townhouse* pada Perumahan Ruby Estate di Rama Kasih Kota Palembang.

1.5. Manfaat Penelitian

Dari hasil penelitian ini terdapat manfaat bagi penulis dan pelaksana proyek yaitu mendapatkan analisa perbandingan antara harga satuan upah pekerjaan (biaya nyata dilapangan) dengan harga satuan upah SNI pada proyek pembangunan *Townhouse type 125 Ruby Estate ramakasih Kota Palembang*, dengan penelitian ini jelas berguna bagi pelaku jasa konstruksi, kunci utama dalam perhitungan pembiayaan pekerjaan konstruksi adalah analisa harga satuan pekerjaan itu sendiri, mempermudah pelaksanaan dan penerapan terhadap proyek.

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi pemikiran dan kerangka awal penelitian yang akan dilakukan. Bab ini meliputi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi kajian teori dari literatur atau bahan bacaan yang digunakan dalam penelitian ini, baik itu dari jurnal, buku, internet, makalah dan sumber bacaan lainnya.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi penjabaran keseluruhan proses yang dilakukan selama pengumpulan data berlangsung sampai selesai. Diantaranya bagaimana proses pengumpulan dan pengolahan data dari hasil penelitian.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang pembahasan atau hasil data-data yang dikumpulkan. Hasil data-data yang terkumpul tersebut kemudian di analisis sehingga diperoleh hasil atau tujuan akhir dari penelitian ini.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi penjabaran mengenai hasil akhir penelitian dan saran-saran dari peneliti yang dianggap dapat menjadi masukan bagi pihak lainnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Abrar. 2011. *Manajemen Proyek & Konstruksi*. Penerbit : Kanisius, Yogyakarta.
- Afriani A. 2018. *Produktivitas Tenaga Kerja Pada Pemasangan Penutup Atap Genteng Di Lapangan*. Tugas Akhir. Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta.
- Agusrini K. 2008. *Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Produktifitas*
- Ervianto W. 2004. *Manajemen proyek konstruksi*, Edisi revisi. Penerbit : Andi, Yogyakarta.
- Giatman M. 2006 “Ekonomi Teknik”. Penerbit : PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Herjanto, eddy. 2007. *Manajemen operasi*. Penertbit : Grasindo, Jakarta
- Husen, Abrar. 2011. *Manajemen Proyek. Perencanaan, Penjadwalan dan Pengendalian Proyek*. Penerbit : C.V. Andi, Yogyakarta.
- Muchdarsyah, Sinungan. 2005. . *Produktivitas : Apa dan bagaimana*. Penerbit : Bumi Aksara, Jakarta
- Standar Nasional Indonesia (SNI). 2008. *Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan*.
- Sedarmayanti, Hj. 2009. *Sumber Daya Manusia dan Produktivitas Kerja*. Penerbit : CV. Mandar Maju, Bandung