

SKRIPSI
ANALISIS PERENCANAAN DAN PENGENDALIAN BIAYA
PEMELIHARAAN ASET TETAP PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM (PDAM) TIRTA RANDIK SEKAYU



Diajukan Oleh:

Muhammad Ari Saputra

NPM. 1801120514.P

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TRIDINANTI

PALEMBANG

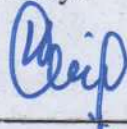
2022

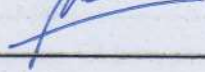
UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI
PALEMBANG

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Ari Saputra
Nomor Pokok : 1801120514.P
Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Analisis Perencanaan dan Pengendalian
Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada
Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)
Tirta Randik Sekayu

Pembimbing Proposal

Tanggal 30 Maret 2022 Pembimbing I : 
Dr. Msy. Mikial, SE.M.Si.Ak.CA.CSRS
NIDN : 0205026401

Tanggal 30 Maret 2022 Pembimbing II : 
Amanda Oktariyani, S.E., M.Si, Ak
NIDN : 0223128902

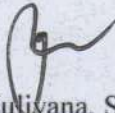
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Msy. Mikial, SE.M.Si.Ak.CA.CSRS
NIDN : 0205056701

Mengetahui:

Ketua Prodi Akuntansi


Meti Zuliyana, S.E., M.Si
NIDN : 0205056701

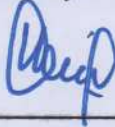


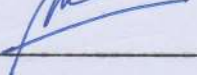
**UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI
PALEMBANG**

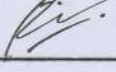
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Ari Saputra
Nomor Pokok : 1801120514.P
Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Analisis Perencanaan dan Pengendalian
Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada
Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)
Tirta Randik Sekayu

Pembimbing Proposal

Tanggal 30 Maret 2022 Ketua Penguji : 
Dr. Msy. Mikial, SE.M.Si.Ak.CA.CSRS
NIDN : 0205026401

Tanggal 30 Maret 2022 Penguji I : 
Amanda Oktariyani, S.E., M.Si, Ak
NIDN : 0223128902

Tanggal 30 Maret 2022 Penguji II : 
Pipit Fitri Rahayu, S.E., M.Si
NIDN : 0210049001

Mengetahui:

Ketua Prodi Akuntansi



Meti Zuliyana, S.E., M.Si
NIDN : 0205056701



Dekan Fakultas Ekonomi
Dr. Msy. Mikial, SE.M.Si.Ak.CA.CSRS
NIDN : 0205056701

Motto :

“Bergerak terus, terus bergerak”.

"Kuolah kata, kubaca makna, kuikat dalam alinea, kubingkai dalam bab, jadilah mahakarya, gelar sarjana kuterima, orang tua, calon istri dan calon mertua pun Bahagia, jika ada”.

**ANALISIS PERENCANAAN DAN PENGENDALIAN BIAYA
PEMELIHARAAN ASET TETAP PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM (PDAM) TIRTA RANDIK SEKAYU**

Abstract : Tujuan dari adanya penulisan ini adalah untuk mengetahui perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap yang dilakukan oleh Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu, Populasi yang digunakan pada penelitian kali ini adalah anggaran biaya pemeliharaan aset tetap sedangkan sampel yang digunakan dibatasi hanya pada bagian sub instalasi yaitu, bagian pemeliharaan sumber air, bagian pemeliharaan pengelolaan air dan bagian pemeliharaan transmisi distribusi pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu dari tahun 2018 sampai 2020. Metode yang digunakan dalam penelitian yaitu metode garis lurus merupakan metode perhitungan penyusutan aktiva tetap dengan karakteristik nilai beban penyusutan sama setiap tahunnya. Berdasarkan data yang diperoleh dari Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu dapat disimpulkan bahwa terdapat banyak anggaran yang tidak sesuai dengan realisasi setiap tahunnya. Sehingga perlunya pengendalian atas biaya pemeliharaan aset tetap dan kurangnya sumber daya manusia pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu yang membuat tidak sesuainya anggaran dengan realisasi.

Kata kunci : Anggaran dan realisasi

PLANNING ANALYSIS AND COST CONTROL
MAINTENANCE OF FIXED ASSETS IN PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM (PDAM) TIRTA RANDIK SEKAYU

Abstract: The purpose of this writing is to determine the planning and control of fixed asset maintenance costs carried out by the Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu. The population used in this study is the fixed asset maintenance budget while the sample used is limited. only in the sub-installation section, namely, the water source maintenance section, the water management maintenance section and the distribution transmission maintenance section at the Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu from 2018 to 2020. The method used in this study is the straight-line method, which is a calculation method. depreciation of fixed assets with the same characteristic depreciation expense every year. Based on data obtained from the Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu, it can be concluded that there are many budgets that are not in accordance with the realization each year. So it is necessary to control the cost of maintaining fixed assets and the lack of human resources at the Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu which makes the budget do not match the realization.

Keywords: Budget and realization

Kata Pengantar

Bismillahirrohmanirrohim.

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Swt. atas ridanya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “Analisis Perencanaan dan Pengendalian Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada Perusahaan Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu”

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Skripsi di Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian skripsi ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu. Terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Hj. Masinah, M.P selaku Rektor Universitas Tridinanti Palembang
2. Ibu Dr. Msy. Mikial, SE. M.Si Ak. CA. CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
3. Ibu Meti zuliyana, SE M.Si Ak. CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
4. Ibu Dr. Msy. Mikial, SE. M.Si Ak. CA. CSRS selaku Dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada penulis.
5. Ibu Amanda Oktariyani, SE. M.Si Ak. selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan bantuan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada penulis.
6. Seluruh Keluarga Besar Khususnya Kedua Orang Tua Papi dan Mami yang selalu memberikan dukungan baik moril dan materil.
7. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama

kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.

8. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah Swt. dan akhirnya saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Untuk itu saya dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.

Palembang, Maret 2022

Muhammad Ari Saputra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kajian Teoritis.....	8
2.1.1 Perencanaan	8
2.1.1.1 Pengertian Perencanaan.....	8
2.1.1.2 Tujuan Perencanaan	9
2.1.1.3 Manfaat Perencanaan	10
2.1.2 Pengendalian.....	10
2.1.2.1 Pengertian Pengendalian	10

2.1.2.2 Lingkungan Pengendalian	11
2.1.2.3 Aktivitas Pengendalian	12
2.1.2.4 Jenis Jenis Pengendalian	12
2.1.2.5 Sistem Perencanaan dan Pengendalian.....	13
2.1.2.6 Kaitan antara Perencanaan dan Pengendalian.....	14
2.1.3 Biaya	14
2.1.3.1 Pengertian Biaya.....	14
2.1.3.2 Klasifikasi Biaya	15
2.1.3.3 Manfaat Akuntansi Biaya	21
2.1.3.4 Fungsi Akuntansi Biaya	22
2.1.4 Pemeliharaan.....	22
2.1.4.1 Pengertian Pemeliharaan	22
2.1.4.2 Pemeliharaan Aset Tetap.....	24
2.1.5 Aset Tetap	26
2.1.5.1 Pengertian Aset Tetap	26
2.1.5.2 Penggolongan Aset Tetap.....	26
2.2 Penelitian Lain yang Relevan.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	32
3.1.1 Tempat Penelitian.....	32
3.1.2 Waktu Penelitian	32

3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.2.1 Sumber Data.....	32
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.3 Populasi, Sample dan Sampling.....	34
3.3.1 Populasi.....	34
3.3.2 Sample.....	34
3.3.3 Sampling.....	34
3.4 Rancangan Penelitian.....	35
3.5 Variabel dan Definisi Operasional.....	35
3.6 Instrumen Penelitian.....	37
3.7 Teknis Analisis Data.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
4.1 Hasil Penelitian.....	38
4.1.1 Sejarah Singkat PDAM Tirta Randik Sekayu.....	38
4.1.2 Visi dan Misi PDAM Tirta Randik Sekayu.....	40
4.1.2.1 Visi PDAM Tirta Randik Sekayu.....	40
4.1.2.2 Misi PDAM Tirta Randik Sekayu.....	41
4.1.3 Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas.....	42
4.1.3.1 Struktur Organisasi PDAM Tirta Randik Sekayu.....	42
4.1.3.2 Tugas Pokok dan Fungsi PDAM Tirta Randik Sekayu.....	44
4.1.4 Tujuan, Sasaran dan Pencapaian PDAM Tirta Randik Sekayu.....	52
4.1.4.1 Tujuan PDAM Tirta Randik Sekayu.....	52

4.1.4.2 Sasaran PDAM Tirta Randik Sekayu.....	53
4.1.4.3 Pencapaian PDAM Tirta Randik Sekayu.....	53
4.1.5 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap PDAM Tirta Randik Sejarah Sekayu	54
4.1.5.1 Perolehan Aset Tetap	54
4.1.5.2 Penggunaan Aset Tetap.....	55
4.1.5.3 Proses Penyusunan Anggaran PDAM Tirta Randik Sekayu	56
4.2 Pembahasan	58
4.2.1 Rencana dan Realisasi Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada PDAM Tirta Randik Sekayu	58
4.2.2 Penerapan Pengendalian atas Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada PDAM Tirta Randik Sekayu	65
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Aktiva Tetap PDAM Tirta Randik Sekayu.....	4
Tabel 2.1 Penelitian yang Relevan.....	29
Tabel 3.1 Variabel, dan Definisi Operasional.....	36
Tabel 4.2 Rencana dan Realisasi Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Sub- Bagian Instalasi PDAM Tirta Randik Sekayu	62

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Ari Saputra
Nomor Pokok : 1801120514.P
Angkatan : 2018
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Judul Skripsi : Analisis Perencanaan dan Pengendalian
Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada
Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)
Tirta Randik Sekayu

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh – sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam skripsi ini terkandung ciri – ciri plagiat dan bentuk – bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Palembang, 30 Maret 2022



Muhammad Ari Saputra

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di masa pembangunan nasional saat ini organisasi sektor publik memiliki kaitan erat dengan kehidupan publik dan memiliki wilayah yang lebih luas serta lebih kompleks dari pada sektor swasta. Organisasi sektor publik lebih banyak berhubungan dengan kehidupan publik seperti dalam memberikan pelayanan dan memenuhi kebutuhan publik. Organisasi sektor publik meliputi pemerintahan (baik pemerintahan pusat maupun pemerintahan daerah), badan layanan umum, yayasan, perusahaan milik negara atau daerah, rumah sakit, universitas, sekolah-sekolah dan organisasi non profit lainnya.

Setiap organisasi sektor publik memiliki tujuan dan sasaran yang akan dicapai, yaitu memberikan pelayanan semaksimal mungkin kepada masyarakat dengan melaksanakan pembangunan yang optimal, efektif dan efisien. Organisasi sektor publik yang bergerak dibidang jasa, dagang maupun industri memerlukan aktiva tetap untuk menunjang kegiatan operasionalnya. Aset tetap merupakan harta berwujud yang memiliki masa manfaat ekonomis lebih dari satu tahun, bernilai material, dan digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan.

Menurut IAI (2012:16.1) “Aset tetap adalah aset berwujud yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa, untuk direntalkan kepada pihak lain, atau untuk tujuan administratif dan diperkirakan untuk digunakan selama lebih dari satu periode”.

Aset tetap tersebut dapat berupa tanah, bangunan, instalasi, peralatan, dan lain sebagainya. Jenis aset tetap yang dimiliki oleh suatu perusahaan biasanya

tidak selalu sama, hal ini dikarenakan aset tetap yang dimiliki oleh suatu perusahaan tergantung dengan jenis usaha yang dilakukan oleh perusahaan dan kegunaan aset tetap tersebut. Semua aset tetap milik perusahaan memerlukan biaya pemeliharaan agar dapat digunakan sesuai dengan rencana. Biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pemeliharaan aset tetap agar dapat menambah masa manfaat aset tetap tersebut. Oleh karena itu diperlukan perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap secara efektif dan efisien karena aset tetap memiliki masa manfaat jangka panjang untuk perusahaan.

Perencanaan adalah suatu proses menentukan apa yang ingin dicapai di masa yang akan datang serta menetapkan tahapan-tahapan yang dibutuhkan untuk mencapainya.

menurut Arthur W. Steller (2015), Pengertian Perencanaan ialah hubungan antara apa yang ada sekarang dengan bagaimana yang seharusnya, dimana bertalian dengan kebutuhan, prioritas, penentuan tujuan, program dan alokasi sumber.

Sedangkan pengendalian adalah proses memantau kegiatan untuk memastikan bahwa kegiatan tersebut di selesaikan seperti yang telah di rencanakan dan proses mengkoreksi setiap penyimpangan yang berarti. Tidak peduli apakah suatu organisasi menjual produk atau memberikan jasa, organisasi tersebut mengetahui biaya-biayanya.

Adapun menurut Henry Simamora (1999;301) mengemukakan bahwa : ” Pengendalian biaya adalah perbandingan kinerja aktual dengan kinerja standar, penganalisisan selisih-selisih yang timbul guna mengidentifikasi penyebab-penyebab yang dapat membenahi atau menyesuaikan perencanaan dan pengendalian di masa yang akan datang”

Data biaya harus diakumulasi untuk berbagai tujuan eksternal dan internal. Pengendalian biaya adalah proses atau usaha yang sistematis dalam penetapan standar pelaksanaan dengan tujuan perencanaan, sistem informasi umpan balik, membandingkan pelaksanaan nyata dengan perencanaan, menentukan dan mengatur penyimpangan-penyimpangan, serta melakukan koreksi perbaikan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan, sehingga tujuan tercapai secara efektif dan efisien dalam penggunaan biaya. dengan adanya perencanaan dan pengendalian biaya aset tetap tentunya menjadi bagian dalam pengawasan masa manfaat dari aset tersebut.

Sebagai langkah Pemerintah daerah dalam pembangunan nasional maka pemerintah mendirikan Badan Usaha Milik Daerah yaitu PDAM Tirta Randik Sekayu merupakan salah satu perusahaan milik daerah yang bersinergi dengan pemerintah yang bergerak di bidang penyediaan pelayanan air bersih kepada masyarakat di Kabupaten Musi Banyuasin. Dalam melaksanakan kegiatan operasional perusahaan PDAM Tirta Randik Sekayu perusahaan yang satu-satunya mengelola pendistribusian air di Kabupaten Musi Banyuasin sehingga badan usaha milik daerah tersebut harus didukung dengan Fasilitas yang memadai, diketahui PDAM Tirta Randik memiliki berbagai jenis aset tetap sebagai penunjang kegiatan seperti tanah, bangunan, instalasi, peralatan, kendaraan dan inventaris kantor. adapun data aktiva tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu dapat dilihat pada tabel dibawah

Tabel 1.1
PDAM Tirta Randik Kab.Muba
Daftar Aktiva Tetap

(Dalam Rp)

No	Nama Aset Tetap	2018	2019	2020
1	Tanah	825.632.082	1.995.099.122	1.995.099.122
2	Instalasi Sumber Air	21.215.995.679,57	23.329.999.752,79	23.653.126.052,79
3	Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik	56.934.679.446,96	63.774.737.556,96	66.725.154.556,96
4	Instalasi Pengelolaan Air	94.248.006.926,25	115.929.452.127,38	121.690.260.127,38
5	Instalasi Transmisi dan Distribusi	160.128.431.196,25	180.377.388.102,98	189.386.083.311,98
6	Bangunan/Gedung	20.945.650.532,10	24.988.690.969,40	25.636.014.535,40
7	Peralatan dan Perlengkapan	893.117.415,00	1.038.717.415,00	1.038.717.415,00
8	Kendaraan/Alat Pengangkutan	4.401.829.625,00	4.681.442.125,00	4.681.442.125,00
9	Inventaris/Perabot Kantor	1.954.169.733,00	2.090.069.733,00	2.130.869.733,00
TOTAL ASET TETAP		361.547.512.635,23	418.205.596.904,61	436.936.766.979,61

Sumber : PDAM Tirta Randik Sekayu Bagian Administrasi dan Keuangan Tahun 2021 (data diolah)

Berdasarkan data aktiva tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu dapat dilihat bahwa badan usaha milik daerah tersebut memiliki aset tetap yang tergolong banyak, dilihat dari hal tersebut maka perlunya perencanaan dan pengendalian yang tepat pada badan usaha milik daerah tersebut. dari data Aktiva Tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu, perusahaan telah melakukan perencanaan dan pengendalian aset tetap maka akan dilihat apakah perencanaan dan pengendalian Aktiva Tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu telah berjalan

dengan baik. Aset tetap yang cukup tinggi dianggap perlu untuk dilakukan pemeliharaan terhadap aset tetap tersebut agar tercapainya tujuan perusahaan untuk melakukan kegiatan operasionalnya. Dengan demikian PDAM Tirta Randik Sekayu harus melakukan perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap yang di miliki perusahaan agar dapat beroperasi dengan sebaik mungkin.

Berdasarkan uraian diatas maka penulis mengambil judul untuk Skripsi ini mengenai “*Analisis Perencanaan dan Pengendalian Biaya Pemeliharaan Aset Tetap pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu*”.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka perumusan masalah dalam penulisan ini adalah bagaimana perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah yang telah dijelaskan sebelumnya, maka tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap pada PDAM Tirta Randik Sekayu telah sesuai dengan yang direncanakan.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini yaitu sebagai berikut :

a. Manfaat Akademis

1. Memperkaya ilmu pengetahuan dalam bidang akuntansi terutama yang berkait dengan Perencanaan dan Pengendalian Biaya

Pemeliharaan Aset Tetap pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu.

2. Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan informasi kepada pihak lain yang berkepentingan dalam rangka menilai Perencanaan dan Pengendalian Biaya Pemeliharaan Aset Tetap pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu.

b. Manfaat Praktis

1. Bagi Penulis

- Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Universitas Tridinanti Palembang.
- Untuk menambah wawasan serta pengetahuan tentang Perencanaan dan Pengendalian Biaya Pemeliharaan Aset Tetap Pada Perusahaan.

2. Bagi Pihak Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik Sekayu :

- Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan masukan dan saran bagi pihak Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tirta Randik agar dapat meningkatkan perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap.
- Membantu Perusahaan dan pemerintah dalam meningkatkan perencanaan dan pengendalian biaya pemeliharaan aset tetap.

3. Bagi Almamater

Sebagai referensi bagi pihak-pihak yang berkepentingan dalam penelitian yang sama serta bisa menambah kepustakaan pada perpustakaan Universitas Tridinanti Palembang.

DAFTAR PUSTAKA

- Andriani, Lilis. 2014. *Pengaruh Biaya Pemeliharaan Aktiva Tetap terhadap Laba Operasional PDAM Kota Samarinda*. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik. Universitas Mulawarman.
- Assauri, 2008. *Manajemen Produksi dan Operasi*. LPFEUI : Jakarta.
- Assauri, 2008. *Logistics engineering And management pemeliharaan*, Erlangga: Surabaya.
- Atkinson, 2012. *Akuntansi Manajemen. Edisi Kelima. Jilid 2*. PT INDEKS. I. 2006: Jakarta
- Bastian, dkk, 2010. *Akuntansi Biaya*. Mitra Wacana Media : Jakarta.
- Carter.K. William , 2009. *Akuntansi Biaya. Buku 1. Edisi keempat Belas*. Salemba Empat : Jakarta.
- Darsono, dkk, 2008. *Penanganan Perusahaan*. Mitra Wacana Media : Jakarta.
- Husaini, 2011, *Manajemen : Teori, Praktik, dan Riset Pendidikan*. Bumi Aksara: Jakarta.
- Hindrawan, 2006. *Manajemen Properti: Tinjauan atas Real Properti dan Aset Publik (Buku Digital)*: Jakarta.
- Horngren, 2008. *Buku Akuntansi Biaya Edisi 12 Jilid 1*. Erlangga: Surabaya
- Ikatan Akuntan Indonesia, 2012, *Standar Akuntansi Keuangan*, Salemba Empat: Jakarta.
- Carl S, Warren., Reeve dkk, 2010, *Pengantar Akuntansi, Adaptasi Indonesia*, Salemba Empat: Jakarta.
- Kamsrin Sa'i dkk. 2015, *Pedoman Penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*, Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
- Mulyadi. 2005. *Akuntansi Biaya*. Buku 1. Edisi 5. Yogyakarta: STIE YKPN.
- Putra, Hary Rukmana dan Harijanto Sabijono. 2015, *Penerapan Biaya Standar dalam Perencanaan dan Pengendalian Biaya Kostruksi pada PT. Cahya Mentari Cemerlang Manado*. Vol.3 No.4. Manado : Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi Univesitas Sam Ratulangi Manado

- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010, *Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP)*, Indonesia.
- Simamora, Hendry, 2000. *Akuntansi Manajemen edisi III*. Salemba Empat: Jakarta.
- Sulastiningsih & Zulkifli, 2006, *Akuntansi Biaya Edisi ke 2*, UPP STIM YKPN
- Sunyoto, Danang, 2014, *Auditing*, Center Of Academic Publishing Service: Jakarta.
- Sugiyono, 2012, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Alfabet: Bandung.
- Supriyono, 2000, *Sistem Pengendalian Manajemen Buku Pertama*, Bpfe 2000
- Steller, Arthur W. 2015, *Pengertian Perencanaan Menurut Para Ahli*, <https://adoc.pub/bab-ii-kajian-teori-perencanaan-sebagai-hubungan-antara-apa-.html>
- Warren, Carl Et.al, 2010, *Pengantar Akuntansi Adaptasi Indonesia*. Salemba Empat: Jakarta.
- William. 2009, *Akuntansi Biaya. Edisi 14*. Salemba Empat: Jakarta.