

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN  
DAN HARGA SAHAM TERHADAP TINDAKAN PERATAAN  
LABA DI PERUSAHAAN BIDANG *PROPERTY* DAN *REAL  
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2021**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi



**Diajukan Oleh :**

**MUHAMMAD ABDUL KHOLIK**

**NPM. 1801120516**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
PALEMBANG**

**2022**

UNIVERSITAS TRIDINANTI  
FAKULTAS EKONOMI  
PELEMBANG

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : MUHAMMAD ABDUL KHOLIK  
Nomor Pokok : 1801120516  
Jurusan/ Prog. Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Srata I  
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan  
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN  
PERUSAHAAN DAN HARGA SAHAM  
TERHADAP TINDAKAN PERATAAN LABA DI  
PERUSAHAAN BIDANG *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2018-2021

Pembimbing Skripsi

Tanggal  $\frac{17}{10}$  / -22 ..... Pembimbing I :

Meti Zuliyana, SE., M.si.,Ak.,CA.,CSRS  
NIDN : 0205056071

Tanggal  $\frac{17}{10}$  / -22 ..... Pembimbing II :

Amanda Oktariyani, SE., M.Si.,Ak.,CA  
NIDN : 0223128902

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi UTP

Tanggal 19 Oktober 2022



Dr. Misy Mikiat, SE., M.Si.,Ak.,CA.,CSRS  
NIDN = 0205026401

Ketua Program Studi Akuntansi

Tanggal 17 Oktober 2022

Meti Zuliyana, SE., M.si.,Ak.,CA.,CSRS  
NIDN : 0205056071

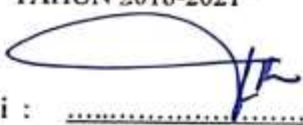
24 / PS / DFE / 22

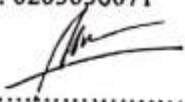
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
FAKULTAS EKONOMI  
PELEMBANG


HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : MUHAMMAD ABDUL KHOLIK  
Nomor Pokok : 1601120516  
Jurusan/ Prog. Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Srata I  
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan  
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN HARGA SAHAM TERHADAP TINDAKAN PERATAAN LABA DI PERUSAHAAN BIDANG *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2021

Penguji Skripsi

Tanggal 17 - Okt. 2022 Ketua Penguji :   
Meti Zuliyana, SE., M.si., Ak.,CA.,CSRS  
NIDN : 0205056071

Tanggal 17 - Okt. 2022 Penguji I :   
Amanda Oktariyani, SE., M.Si.,Ak.,CA  
NIDN : 0223128902

Tanggal 18 - Okt. 2022 Penguji II :   
Rifani Akbar Sulbahri, SE.,MM.,Ak., CA.,ACPA.,CSRS  
NIDN : 0231058801

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi UTP  
Tanggal 17 - Oktober 2022

  
  
Dr. Misy Mikial, SE., M.Si., Ak.,CA.,CSRS  
NIDN : 0205026401

Ketua Program Studi Akuntansi  
Tanggal 18 - Oktober 2022



Meti Zuliyana, SE., M.si., Ak.,CA.,CSRS  
NIDN : 0205056071

214 / PS / DFE / 22

## **MOTTO**

“Hiduplah engkau sesukamu, karena sesungguhnya kamu akan mati. Cintailah siapa yang kamu suka, karena sesungguhnya kamu akan berpisah dengannya. Dan berbuatlah sesukamu, karena sesungguhnya engkau akan diberi balasan karenanya”

(HR. ath.Thabarani)

“Dasar dari ilmu pengetahuan adalah keraguan, termasuk meragukan apa yang kita pahami sendiri”

(Guru gembul)

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah.... Penelitian ini saya persembahkan kepada:

1. Ibu dan Bapak untuk do'a yang tiada henti dan semangat yang tiada batas, semoga ini bisa menjadi bagian dari kebahagiaan kalian dan terimakasih untuk semua dukungannya selama ini yang menjadikan saya bersemangat untuk mewujudkan mimpi.
2. Keluarga serta kerabat yang turut serta mendo'akan dan memberikan dukungan.
3. Sahabat-sahabat serta teman-teman saya yang selalu ada walau tanggal tua.
4. Almamater

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Abdul Kholik

NPM : 18.01.12.0516

Fakultas : Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi ini adalah hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan dari karya orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 12 Oktober 2022  
Yang Menyatakan,



Muhammad Abdul Kholik

## KATA PENGANTAR

Rasa syukur dan selalu memuji adalah kalimat termashur yang sewajarnya penulis panjatkan kepada Dzat Yang Maha Indah Allah Subhanahu wa Ta'ala. Atas berkahNya lah penulis diizinkan menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang dengan judul “ **Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Terhadap Tindakan Perataan Laba di Perusahaan Bidang Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2021**”

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak - pihak yang terkait dalam penyelesaian skripsi ini, dimana telah memberi dukungan moral serta juga bimbingannya kepada kami. Ucapan terima kasih ini kami tujukan kepada :

1. Kedua orang tua penulis dan keluarga besar yang telah memberikan do'a, dan dukungan moril maupun materiil.
2. Ibu Dr.Ir.Hj. Nyimas Manisah, M.P selaku Rektor Universitas Tridianti Palembang.
3. Ibu Dr.Msy.Mikial,SE, M.Si, Ak. CA, CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang.
4. Ibu Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak., CA, CSRS selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Tridianti Palembang juga selaku Pembimbing I.
5. Ibu Amanda Oktariyani, SE., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing II yang telah sabar meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan saran kepada penulis.

6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang yang telah memberikan bekal ilmu selama masa studi.
7. Sahabat-sahabat cawa kami (Agus, Mala, Desta, Dhea) yang telah ikut serta mendukung proses pembuatan skripsi ini.

Skripsi ini telah dibuat dengan sebaik – baiknya dan semaksimalnya, tetapi penulis menyadari masih banyak kekurangan didalamnya. Oleh karenanya, jika ada kritik maupun saran dimana yang sifatnya membangun bagi penulis, maka dengan senang hati akan penulis terima. Kami harap skripsi ini akan memberi banyak manfaat bagi penelitian selanjutnya dan para pembaca.

Palembang, 10 Oktober 2022

Peneliti,

M. Abd. Kholik

NIM. 1801120516

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
RIWAYAT HIDUP.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kajian Teoritis.....	9
2.1.1 Teori Akuntansi Positif .....	9
2.1.2 Pengertian Laba.....	11
2.1.3 Manajemen Laba.....	12
2.1.4 Perataan Laba .....	13
2.1.4.1 Pengertian Perataan Laba .....	13
2.1.4.2 Indeks Perataan Laba .....	13
2.1.4.3 Jenis Perataan Laba .....	14
2.1.4.4 Tujuan Perataan Laba.....	15
2.1.4.5 Terjadinya Perataan Laba.....	16
2.1.5 Profitabilitas .....	17
2.1.4.1 Pengertian Profitabilitas .....	17
2.1.4.2 Jenis-jenis Rasio Profitabilitas .....	17
2.1.6 Ukuran Perusahaan.....	19
2.1.7 Harga Saham .....	21
2.2 Penelitian Lain Yang Relevan.....	22
2.3 Kerangka Berpikir .....	23
2.4 Hipotesis.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	25
3.1.1 Tempat Penelitian.....	25
3.1.2 Waktu Penelitian .....	25
3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	25



3.2.1	Sumber Data.....	25
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.3	Populasi, Sampel dan Sampling.....	27
3.3.1	Populasi.....	27
3.3.2	Sampel dan Sampling.....	29
3.4	Rancangan Penelitian.....	31
3.5	Variabel dan Definisi Operasional.....	31
3.5.1	Variabel.....	31
3.5.2	Definisi Operasional Penelitian.....	32
3.6	Instrumen Penelitian.....	33
3.7	Teknik Analisis Data.....	34
3.7.1	Statistik Deskriptif.....	34
3.7.2	Metode Regresi Logistik.....	34
3.7.3	Uji Kelayakan Model Regresi.....	35
3.7.4	Uji Keseluruhan Model.....	35
3.7.5	Uji Hipotesis.....	36
	3.7.5.1 Uji Simultan (Omnibus Test Of M. C.).....	37
	3.7.5.2 Uji Parsial ( Uji Wald).....	37
3.7.6	Analisis Korelasi.....	38
3.7.7	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	39

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian.....	40
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	40
4.1.2	Perhitungan Profitabilitas.....	42
4.1.3	Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	45
4.1.4	Perhitungan Harga Saham.....	46
4.1.5	Perhitungan Perataan Laba.....	47
4.1.6	Hasil Statistik Deskriptif.....	50
4.1.7	Analisis Regresi Logistik.....	52
4.1.8	Menguji Kelayakan Model Regresi.....	53
4.1.9	Menilai Keseluruhan Model.....	54
4.1.10	Pengujian Hipotesis.....	55
	4.1.10.1 Hasil Uji Simultan.....	55
	4.1.10.2 Hasil Uji Parsial.....	56
4.1.11	Hasil Uji Korelasi.....	57
4.1.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	58
4.2	Pembahasan Dan Interpretasi.....	59
4.2.1	Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Terhadap Perataan Laba Secara Simultan.....	59
4.2.2	Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Terhadap Perataan Laba Secara Parsial.....	60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Saran-saran .....	66
DAFTAR PUSTAKA .....	67
LAMPRAN .....	71

## DAFTAR TABEL

1. Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas.....	17
2. Penelitian Yang Relevan .....	22
3. Populasi Penelitian.....	27
4. Penentuan Jumlah Sampel .....	30
5. Definisi Operasioanal Varibel.....	32
6. Sampel Penelitian.....	42
7. Perhitungan Profitabilitas.....	43
8. Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	45
9. Perhitungan Harga Saham.....	46
10. Perhitungan <i>Coefficients Of Varians Earnings</i> .....	47
11. Perhitungan <i>Coefficients Of Varians Sales</i> .....	48
12. Perusahaan Yang Melakukan Perataan laba .....	49
13. Hasil Analisis Deskriptif .....	50
14. Hasil Uji Regresi Logistik.....	52
15. Uji Kelayakan Model regresi .....	53
16. Uji Keseluruhan Model.....	54
17. Hasi Uji Simultan.....	55
18. Hasi Uji Parsial .....	56
19. Hasil Analisis Korelasi.....	57
20. Koefisien Determinasi.....	59

## DAFTAR GAMBAR

1. Profitabilitas, Total Aset, Dan Harga saham Perusahaan Bidang Property dan Real Estate BEI Tahun 2018-2022 .....	4
2. Kerangka Berfikir .....	24

## **ABSTRACT**

**MUHAMMAD ABDUL KHOLIK, *The Effect of Profitability, Company Size and Stock Price on Profit Smoothing Practices on the IDX in 2018-2021 (Under the Guidance of Mrs. Meti Zuliyana, SE, M.Si, A.k CA, CSRS and Mrs. Amanda Oktariyani, SE, M.Si , A.k. CA)***

*Income smoothing is an action taken intentionally to reduce the variability of reported earnings in order to reduce market risk for the company's shares, which in turn can increase the company's share price. This study aims to determine and analyze the effect of profitability, company size and stock price on income smoothing in property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange. The population used is the property and real estate sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2022.*

*The sampling method used in this research is purposive sampling method. The total population in this study were 79 companies and then sixteen (16) companies fulfilled the purposive sampling. The type of regression model used in this study is logistic regression, then to test the research using SPSS version 26.0 for windows using the simultaneous test (Omnibus Test Of Model Coefficient) and partial (Wald test).*

*The results of simultaneous tests that have been carried out on the profitability variable (ROA), company size and stock price on income smoothing, obtained a significance value of  $0.026 < 0.05$ , then profitability, firm size and stock price have a joint effect on income smoothing in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2018-2022. The result of the Coefficient of Determination Test shows that the Nagelkerke R Square value is 0.218 or 21.80%, meaning that the independent variables (profitability, company size and stock price) can explain the dependent variable (income smoothing) of 21.80% and the remaining 78.20% is explained by the variable. others that were not included in the research model.*

*The results of the partial test show that the profitability variable has a significance value of  $0.438 > 0.05$ , and firm size has a significance value of  $0.361 > 0.05$ , so the two variables have no significant effect on income smoothing, while the stock price variable has a significance value of  $0.045 > 0.05$ , then the stock price has a significant effect on income smoothing in property and real estate companies on the IDX in 2018-2021. For further research, it is recommended to add variables that may affect income smoothing such as sales figures, ownership structure, company age, auditor's opinion, type of company and others.*

**Keywords:** *Income Smoothing, Profitability (Return On Assets), Company Size, Stock Price*

## ABSTRAK

**MUHAMMAD ABDUL KHOLIK, Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Terhadap Praktik Perataan Laba di BEI Tahun 2018-2021 (Di Bawah Bimbingan Ibu Meti Zuliyana, SE, M.Si, A.k CA, CSRS dan Ibu Amanda Oktariyani, SE, M.Si, A.k. CA)**

Perataan laba merupakan tindakan yang dilakukan dengan sengaja untuk mengurangi tindakan variabilitas laba yang dilaporkan agar dapat mengurangi resiko pasar atas saham perusahaan, yang pada akhirnya dapat meningkatkan harga saham perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham terhadap perataan laba pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia. Populasi yang digunakan adalah *sub sector property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022.

Metode pengambilan sampel yang dilakukan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Jumlah populasi yang terdapat dalam penelitian ini adalah 79 perusahaan dan kemudian yang memenuhi *purposive sampling* enam belas (16) perusahaan. Jenis model regresi yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi logistik, kemudian untuk menguji penelitian menggunakan SPSS versi 26.0 *for windows* dengan menggunakan uji simultan (*Omnibus Test Of Model Coefficient*) dan parsial (uji Wald).

Hasil pengujian secara simultan yang telah dilakukan pada variabel profitabilitas (ROA), ukuran perusahaan dan harga saham terhadap perataan laba, didapatkan nilai signifikansi sebesar  $0,026 < 0,05$ , maka profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham berpengaruh secara bersama-sama terhadap perataan laba pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI 2018-2022. Hasil Uji Koefisien Determinasi menunjukkan nilai nagelkerke R Square sebesar 0,218 atau 21,80% artinya variabel independen (profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham) dapat menjelaskan variabel dependen (perataan laba) sebesar 21,80% dan sisanya sebesar 78,20% dijelaskan variabel lain yang tidak dimasukkan dalam model penelitian.

Hasil Uji parsial menunjukkan bahwa variabel profitabilitas memiliki nilai signifikansi  $0,438 > 0,05$ , dan ukuran perusahaan memiliki nilai signifikansi  $0,361 > 0,05$ , maka kedua variabel tersebut tidak berpengaruh secara signifikan terhadap perataan laba, sedangkan variabel harga saham memiliki nilai signifikansi  $0,045 > 0,05$ , maka harga saham berpengaruh secara signifikansi terhadap perataan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* di BEI tahun 2018-2021. Bagi penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variabel yang memungkinkan dapat mempengaruhi perataan laba seperti angka penjualan, struktur kepemilikan, umur perusahaan, opini auditor, jenis perusahaan dan lainnya.

Kata Kunci: Perataan Laba, Profitabilitas (*Return On Assets*), Ukuran Perusahaan, Harga Saham.

## **RIWAYAT HIDUP**

### **Data Pribadi**

Nama : Muhammad Abdul Kholik  
Tempat, Tanggal Lahir : Kab. Semarang 07 agustus 1997  
Nama Ayah : Abdul khalim  
Nama Ibu : Parni  
Agama : Islam  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Opi 6, Koplek Bougenville B.15, OPI  
Jakabaring  
No. Hp/ email : 081360511753/ inikholik787@gmail.com

### **Latar Belakang Pendidikan**

1. SD Negeri 1 Dadapayam 2009
2. SMP Negeri 2 Suruh 2012
3. SMK Negeri 2 Salatiga 2015
4. FE Universita Tridinanti Palembang Tahun Angkatan 2018

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Tingkat laba yang dihasilkan perusahaan merupakan salah satu alasan para investor memiliki ketertarikan untuk menanamkan modal, sehingga mendorong manajemen melakukan tindakan yang tidak semestinya, seperti melakukan manipulasi laba atau manajemen laba. Perataan laba (*income smoothing*) merupakan salah satu pola dari manajemen laba (Cahan, 2016). Tindakan manajemen untuk melakukan perataan laba umumnya didasarkan atas berbagai tujuan salah satunya untuk memuaskan kepentingan pemilik perusahaan seperti menaikkan nilai perusahaan sehingga muncul anggapan bahwa perusahaan yang bersangkutan memiliki risiko ketidak pastian yang rendah (Juniarti dan Carolina, 2015).

Perataan laba merupakan tindakan yang dilakukan dengan sengaja untuk mengurangi tindakan variabilitas laba yang dilaporkan agar dapat mengurangi resiko pasar atas saham perusahaan, yang pada akhirnya dapat meningkatkan harga saham perusahaan (Budiasih, 2013:4). Harga saham merupakan faktor yang membuat investor berinvestasi di pasar modal karena dapat mencerminkan tingkat pengembalian modal. Pada prinsipnya investor membeli saham untuk mendapatkan dividen dan menjual saham tersebut pada harga yang lebih tinggi (*capital gain*).



Serangkaian angka pendapatan yang dianggap investor lebih menunjukkan kinerja masa depan perusahaan. Angka laba yang stabil dan tidak volatil memudahkan investor untuk melakukan prediksi karena menurut mereka angka laba tersebut lebih persisten. Persistensi laba mencerminkan kualitas laba perusahaan dan menunjukkan bahwa perusahaan dapat mempertahankan laba dari waktu ke waktu. Komponen laba yang persisten adalah komponen laba perusahaan yang berulang dan bertahan sehingga diekspektasi akan terus terjadi di masa yang akan datang.

Di Indonesia sendiri fenomena praktik *income smoothing* sudah banyak ditemukan. Beberapa perusahaan besar yang melakukan praktik *income smoothing* dua diantaranya yaitu PT Kimia Farma Tbk dan PT Garuda Indonesia Tbk. Pada tahun 2001 PT. Kimia Farma Tbk diduga kuat melakukan *mark up* laba bersih. Dalam laporan keuangan perusahaan menyebut dapat menghasilkan laba bersih sebesar Rp 132 miliar dan pada akhirnya terkuak bahwa perusahaan hanya memperoleh keuntungan sebesar Rp 99 miliar saja (Tempo.co, diakses 2022).

Selanjutnya PT. Garuda Indonesia Tbk, pada 31 Desember 2018 dituliskan bahwa PT. Garuda Indonesia meraub laba sekitar USD 809,85 ribu atau sekitar Rp 11 miliar. Padahal PT. Garuda mengalami kerugian yang cukup besar yaitu sebesar Rp. 3 miliar pada tahun sebelumnya. Akibat memperlakukan laporan keuangannya, pada Juni tahun 2019 kemarin OJK serta BEI telah menjatuhkan hukuman kepada PT Garuda Indonesia Tbk termasuk semua direksinya yang dijatuhkan denda masing-masing Rp 100

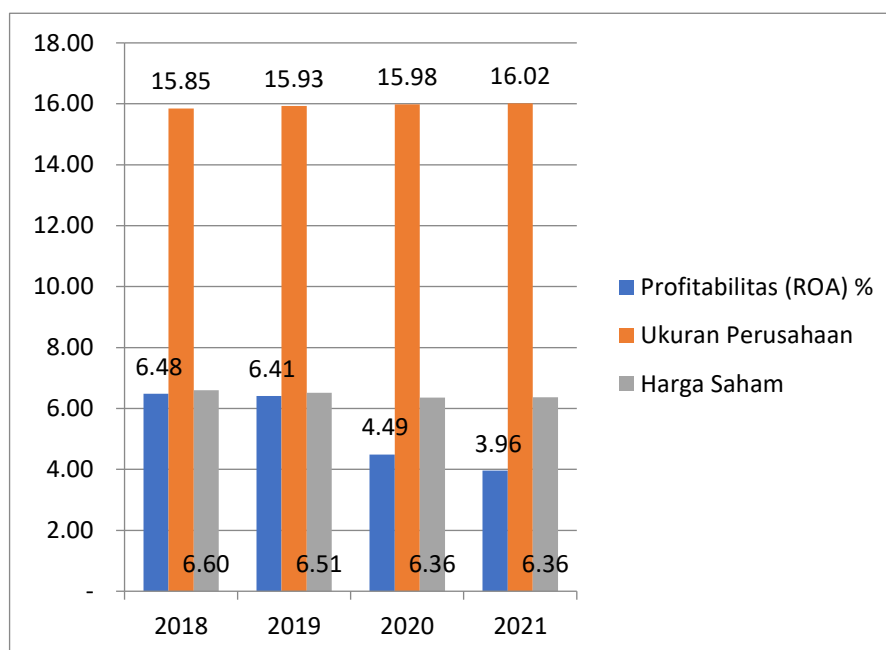
juta dan akuntan publiknya telah dibekukan selama satu tahun (Cnnindonesia.com, 2019).

Apabila ditinjau dari profitabilitas, perusahaan yang memiliki profitabilitas tinggi akan lebih leluasa untuk melakukan perataan laba karena manajemen mengetahui kemampuan perusahaan untuk mendapatkan laba pada masa mendatang (Budiasih, 2013). Profitabilitas bisa menjadi gambaran dari penelitian kinerja keuangan. Ukuran profitabilitas perusahaan dapat berbagai macam seperti laba operasi, laba bersih, tingkat pengembalian investasi dan tingkat pengembalian ekuitas pemilik. Profitabilitas merupakan hasil bersih dari berbagai keputusan dan kebijaksanaan yang diterapkan oleh perusahaan (Husnan, 2010). Menurut kasmir (2016), semakin meningkatnya nilai rasio profitabilitas menunjukkan bahwa semakin efisiensi perusahaan dalam memanfaatkan aktivitya untuk mendapat keuntungan.

Perusahaan yang ukurannya lebih besar diperkirakan memiliki kecenderungan yang lebih besar untuk melakukan perataan laba (Suwito dan Herawaty, 2011). Berdasarkan *political cost hypothesis* dalam teori akuntansi positif dikatakan bahwa perusahaan besar cenderung mengelola keuntungannya, termasuk mengurangi pendapatan ketika memiliki laba yang tinggi untuk menghindari peraturan pemerintah yang baru, misalnya menaikkan pajak penghasilan badan. Sehubungan dengan perataan laba yang dilakukan oleh perusahaan, tidak terlepas dari faktor pengaruhnya. Berikut ditampilkan Profitabilitas dengan proksi Return on Asset (ROA), ukuran

perusahaan yang diukur dengan total aset dan harga saham perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dari tahun 2018-2021:

**Gambar 1.1**  
**Profitabilitas (ROA), Total Aset Dan Harga Saham Perusahaan Bidang**  
***Property* dan *Real Estate* BEI Tahun 2018-2021**



Sumber: Bursa Efek Indonesia, 2022

Berdasarkan gambar 1.1 dapat kita lihat pada tahun 2018 rata-rata profitabilitas perusahaan yang diukur dengan indeks ROA yaitu mencapai 6,48%. Sedangkan pada tahun 2019-2021 tingkat profitabilitas terus menurun, yaitu 6,41% pada tahun 2019, 4,49% pada tahun 2020, dan 3,98% pada tahun 2021. Sedangkan untuk ukuran perusahaan yang dihitung dengan ln total aset periode 2018-2021 secara keseluruhan menunjukkan peningkatan yang stabil hal ini berbanding terbalik dengan tingkat profitabilitas. Harga saham di atas diukur dengan ln harga penutupan, yang menunjukkan dari tahun 2018-2019

terjadi penurunan sebesar 1,4% , tahun 2019-2020 turun 2,3% dan harga tetap stabil sampai tahun 2021.

Secara keseluruhan indeks perusahaan bidang *property* dan *real estate* BEI periode 2018-2021 berhasil membukukan laba positif yang cenderung stabil. Hal ini menunjukkan bahwa rata-rata perusahaan memiliki kinerja yang baik. Namun tidak disangka setelah dilakukan pengukuran untuk mengetahui praktik *income smoohting* dengan menggunakan indeks *Eckel* ternyata beberapa dari perusahaan tersebut yang juga turut melakukan praktik perataan laba (*income smoothing*).

Perataan laba menjadi topik diskusi dalam waktu yang lama berkaitan antara etis atau tidak (Agugom,dkk.,2022). Berdasarkan Standar Akuntansi Internasional, proses dari *income smoothing* adalah ilegal seperti menggunakan prosedur akuntansi dan penafsiran yang salah untuk menstabilkan fluktuasi laba bersih (Acharya dan Lambrecht, 2015). Menurut Payamta (2016), kualitas dari pelaporan informasi keuangan perusahaan penting untuk dunia ekonomi seperti bagi para pengguna eksternal, sebab mereka membuat keputusan berdasarkan keakuratan informasi laporan keuangan.

Ketika perusahaan melakukan tindakan perataan laba, maka tidak ada informasi yang benar untuk mencerminkan laba perusahaan yang sebenarnya. Banyak sekali faktor-faktor yang mempengaruhi tindakan perataan laba berdasarkan penelitian terdahulu, namun pada penelitian ini hanya berfokus pada 3 (tiga) faktor yang diteliti yaitu Profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham.

Penelitian dilakukan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Perusahaan *property* dan *real estate* adalah industri yang bergerak di bidang pengembangan jasa dengan memfasilitasi pembangunan kawasan-kawasan yang terpadu dinamis. Kebutuhan akan tempat tinggal merupakan kebutuhan pokok manusia sehingga bisnis bidang *property* ini dapat dikatakan tidak akan pernah mati. Pertumbuhan pada sektor ini dapat ditandai dengan kenaikan harga tanah dan bangunan yang lebih tinggi dari tingkat kelajuan inflasi setiap tahunnya sehingga akan semakin banyak investor yang akan tertarik untuk berinvestasi ke sektor *property* ini.

Berdasarkan uraian di atas maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham Terhadap Tindakan Perataan Laba di Perusahaan Bidang *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021.”**

## **1.2 Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang di atas, rumusan masalah penelitian ini adalah:

1. Berapa besar profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham berpengaruh secara simultan terhadap tindakan perataan laba pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2021?
2. Berapa besar profitabilitas, ukuran Perusahaan dan harga saham berpengaruh secara parsial terhadap tindakan perataan laba pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2021?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Dari rumusan masalah di atas maka tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Untuk mengetahui dan menganalisa pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham terhadap tindakan perataan laba secara simultan pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2021.
2. Untuk mengetahui dan menganalisa pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan dan harga saham terhadap tindakan perataan laba secara parsial pada perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2021.

### **1.4 Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi perusahaan dan penelitian selanjutnya. Manfaat selengkapnya dapat diuraikan sebagai berikut.

#### **1. Manfaat bagi perusahaan**

Diharapkan penelitian ini dapat menjadi opsi alternatif bagi perusahaan bidang *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dalam mengevaluasi tindakan perataan laba yang dilakukan untuk perusahaan yang melakukan praktik ini, dan sebagai acuan bagi perusahaan yang belum melakukan perataan laba agar dapat memaksimalkan laba yang didapatkan.

#### **2. Manfaat bagi penelitian selanjutnya**

Sebagai bahan referensi bagi penelitian yang akan dilakukan selanjutnya. Dan diharapkan hasil dari penelitian ini dapat menjadi sumbangan pemikiran yang akan bermanfaat bagi pembaca serta dapat digunakan sebagai bahan untuk menambah ilmu pengetahuan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Acharya, Viral V. dan Bart M. Lambrecht. 2015. *A Theory of Income Smoothing When Insiders Know More Than Outsiders*. *Review of Financial Studies* Vol. 28, No. 9, 2534–2574.
- Ahmed Riahi Belkaoui. 2007 *Teori Akuntansi, Edisi Kelima*. Jakarta: Salemba Empat.
- Agugom, T.A., & Salawu, O.R. (2022). Earnings smoothing and market share price: evidence from nigeria. *Academy of Accounting and Financial Studies Journal*, 26(1), 1-14.
- Agus, R. Sartono. 2010. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPF.
- Anisatus S, Rizky. 2018. *Pengaruh Return On Asset, Return On Equity, Dan Net Profit Margin Terhadap Praktik Perataan laba (income smoothing) (Studi Pada Jasa Infrastruktur, Utilitas, dan Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014 - 2016)* Universitas Brawijaya Malang.
- Armeliza, Diah. (2019) Pengaruh Harga Saham, Return On Equity, dan Kapitalisasi Biaya Terhadap Income Smoothing. *Jurnal Wahana Akuntansi* 14, no. 2 (December 31, 2019): 112-126.
- Aziz, Musdalifah, dkk. 2015. *Manajemen Investasi Fundamental, Teknikal, Perilaku Investor, dan Return Saham*. Cetakan pertama. Edisi pertama. Jakarta: Deepublish.
- Budiasih, Igan. 2013. *Jurnal : Faktor-faktor yang mempengaruhi praktik perataan laba*. Universitas Udayana.
- Cahan, S. F., G. Liu, dan J. Sun. 2016. Investor Protection, Income Smoothing, And Earnings Informativeness. *Journal of International Accounting Research*, 7 (1), 1-24.
- Cahaya A. K & Amrie Firmansyah (2018). Manajemen Laba, Corporate Governance, Kualitas Auditor Eksternal dan Agresivitas Pajak. *jurnal tekun*, 8(1).
- Danang, Sunyoto. (2013). *Metodologi Penelitian Akuntansi*. Bandung: PT Refika Aditama Anggota Ikapi.
- Darmadji dan Fakhrudin. 2012. *Pasar Modal di Indonesia*. Jakarta : Salemba Empat.



- Eckel, N. (1981). *The Income Smoothing Hypothesis Revisited* (Sccond Edi). Englewood clift New Jersey, Prentice Hall International.
- FEUTP.2021. *Pedoman Penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*. Palembang: FE UTP.
- Febrian, Dery. 2016. *Faktor-faktor yang mempengaruhi perataan laba pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2013- 2016*. Salatiga: Universitas Satya Wacana.
- Fitri, P., & Inung, W. (2021). *Manajemen Laba Dengan Indikator Penyebabnya*. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*.
- Fudenberg, D., & Tirole, J. (1995). "A Theory of Income and Dividend Smoothing Based on Incumbency Rates". *Journal of Political Economy*, 75-93.
- Ghozali, Imam. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Edisi 9. Semarang : Universitas Diponegoro.
- Gulo. (2010). *Metodologi Penelitian*. Jakarta : Grasindo
- Har, Wong., & Ghafar, Muhammad. 2015. *The Impac of Accounting Earnings on Stock Returns (Case of Malaysian's Plantation Industry*. *International Journal of Business and Management*; Vol. 10, No. 4; 2015 ISSN1833-3850.
- Haryadi Sarjono, Winda Julianita. 2011. "SPSS vs LISREL, Sebuah Pengantar Aplikasi untuk Riset". Jakarta: Selemba Empat.
- Hansen, Don. R. dan M. Mowen, Mayne. 2011. *Manajemen Akuntansi dan Pengendalian*. Buku Dua. Edidi Kesatu. Jakarta: Selemba Empat.
- Harahap, S. S. (2015). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan* (1st ed.). Jakarta: Rajawali Pers.
- Husnan, S. (2010). *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*, Edisi Keempat . Yogyakarta : BPFY Yogyakarta.
- Irawati, Susan. 2016. *Manajemen Keuangan*. Bandung: Pustaka
- Juniarti, Carolina. 2015. *Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Perataan Laba Pada Perusahaan Go Public*. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan* Vol 7 No 2 : 148-162.
- Kasmir.2012. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rarajawali Pers.

- Listyoningrum, Indriani.(2010), *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perataan Laba Studi Pada Perusahaan Manufaktur dan Lembaga Keuangan BEI Tahun 2005-2009*.Semarang: Universitas Diponegoro.
- Muhardi, R, Warner, 2013, *Analisis Laporan Keuangan Proyeksi dan Evaluasi Saham*. Jakarta: Salemba Empat.
- Notoatmodjo. 2012. *Metodologi Penelitian Kesehatan*. Jakarta : Rineka Cipta
- Payamta. 2016. *Studi Pengaruh Kualitas auditor, Independensi, dan Opini Audit Terhadap kualitas Laporan keuangan perusahaan*. Jurnal Bisnis dan Manajemen Vol.6 No.1.
- Pratama, Dika Fajar (2012). Pengaruh Profitabilitas, Resiko Keuangan, Nilai Perusahaan, Stuktur Kepemilikan dan *Devident Payout Ratio* Terhadap Perataan Laba. *Jurnal of accounting and investmen*, Vol 13, No 1.
- Ratna Eka Puji Astutik dan Titik Mildawati., 2016., *Pengaruh Perencanaan Pajak dan Beban Pajak Tangguhan Terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Manufaktur yang Bergerak dalam Bidang Food and Beverages di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014.*, Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi., Vol. 5 No. 3., Maret 2016., ISSN: 2460-0585., hal. 1-17.
- Romi. (2010), *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perataan Laba Studi Pada Perusahaan Manufaktur Sub sektor makanan dan minuman BEI Tahun 2011-2014*.Palembang: Universitas PGRI Palembang.
- Sari, Bida (2016) *Pengaruh Kepemilikan Institusional, Harga Saham dan Financial Lverage Terhadap Perataan Laba Pada Perusahaan Manufaktur BEI 2012-2014*. Jurnal Akuntansi, 10 (3). pp. 1-11
- Scott, W. R. (2015). *Financial Accounting*. New Jersey : Prentice Hall Inc.
- Setyaningrum, Nina.2016. *Faktor-faktor yang mempengaruhi praktik perataan laba(income smoothing) Studi empiris pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2011-2014*.Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Subramanyam, & Wild, K. (2013). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. 2018. *Statistika Untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- Sulistiyanto. (2016). *Manajemen Laba*. Jakarta: Penerbit Grasindo.
- Sunariyah. 2013. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal (Edisi 6)*. Penerbit : UPP STIM YKPN, Yogyakarta.

- Suwito dkk, 2011. *Pengantar Manajemen Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Syafrudin. 2011. *Akuntansi Untuk Perusahaan Konsep dan Aplikasinya*. Jakarta: ANDY.
- Tiaras, I., & Wijaya, H. (2015). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Manajemen Laba, Komisaris Independen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Agresivitas Pajak. *Jurnal Akuntansi*, XIX(3), 380–397.
- Wahyuni, Arinta Eka, Yudhanta Sambharakresna dan Anita Carolina. 2013. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Praktik Income Smoothing (Studi pada Perusahaan Manufaktur Terdaftar di BEI 2009-2012)*. JAFFA, Vol. 01 No. 1, April, hal: 39-52.
- Zuhriya, Syaidhatus (2015). *Perataan Laba dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perusahaan maufaktur BEI*. Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi Vol. 4 No. 7
- Watts, Ross L., Zimmerman Jerold L. 1990. "Positive Accounting Theory: A Ten Year Perspective". *The Accounting Review*, Vol. 65, No. 1, Hal. 131-157.
- <https://kamus.tokopedia.com/p/profitabilitas/>
- <https://bisnis.tempo.co/read/35420/mark-up-kimia-farma-tanggung-jawab-direksi-lama>
- [www.cnnindonesia.com/ekonomi/20190430173733-92-390927/kronologi-kisruh-laporan-keuangan-garuda-indonesia](http://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20190430173733-92-390927/kronologi-kisruh-laporan-keuangan-garuda-indonesia)
- [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)