

**PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH KECAMATAN SANGA DESA KABUPATEN MUSI
BANYUASIN**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis**



Diajukan Oleh :

SARLINA

NPM. 19.01.12.0120

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TRIDINANTI

2023


UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

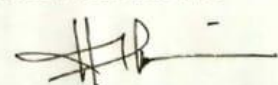
Nama : SARLINA
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.0120
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Judul skripsi : PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KECAMATAN SANGA DESA KAB. MUSI BANYUASIN

Pembimbing Skripsi

Tanggal 28-03-2023 Pembimbing I :

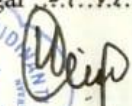

Rizal Effendi, SE, M.Si
NIDN : 0204046501

Tanggal 29-03-2023 Pembimbing II :



Dimas Pratama Putra, SE, Ak, M.Si
NIDN : 0219049101

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Tanggal 29-03-2023.....


Dr. Msy. Mikial, SE, M.Si, Ak., CA., CSRS
NIDN : 0205026401

Ketua Program Studi
Tanggal 29-03-2023.....

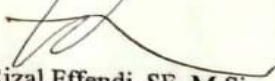

Meti Zuliyana, SE., M.Si, Ak., CA, CSRS
NIDN : 0205056701




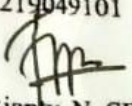
UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : SARLINA
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.0120
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Judul skripsi : PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KECAMATAN SANGA DESA KAB. MUSI BANYUASIN

Penguji Skripsi
Tanggal 28-03-2023 Ketua Penguji : 
: Rizal Effendi, SE, M.Si
NIDN : 0204046501

Tanggal 29-03-2023 Penguji I : 
: Dimas Pratama Putra, SE, Ak. M.Si
NIDN : 0219049101

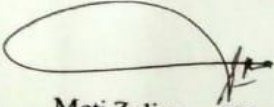
Tanggal 29-03-2023 Penguji II : 
: Martha Rianty, N, SE, M.Si
NIDN : 0209039101

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Tanggal 29-03-2023

Mengesahkan :

Ketua Program Studi
Tanggal 29-03-2023


: Dr. Msy. Mikial, SE, M.Si, Ak., CA., CSRS
NIDN : 0205026401


: Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak. CA, CSRS
NIDN : 0205056701

11 / PS / DFE / 23

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SARLINA
Nomor Pokok : 19.01.12.0120
Fakultas : Ekonomi
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : SI (Strata I)
Judul Skripsi : Pengaruh Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap
Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa
Kabupaten Musi Banyuasin.

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensinya.

Palembang, Maret 2023

Penulis,



Sarlina

MOTTO :

- **Tidak ada ujian yang tidak bisa diselesaikan. Tidak ada kesulitan yang melebihi batas kesanggupan. Karena “Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya.” (Q.S Al-Baqarah: 286)**
- **Kita boleh kecewa dengan apa yang telah terjadi, tetapi jangan pernah kehilangan harapan untuk masa depan yang baik. karena, kesuksesan itu dapat diraih dengan adanya usaha, kerja keras, dan doa. (Sarlina)**

Kupersembahkan Untuk :

- **Orang Tua Ku Tercinta**
- **Keluarga besarku**
- **Sahabat-sahabatku**
- **Para Dosen Terhormat**
- **Almamaterku**
- **Masa Depan ku**

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas Ridho dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, sholawat dan salam penulis curahkan kepada Baginda Rasulullah Nabi Besar Muhammad SAW beserta para sahabat, keluarga dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi pada jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang. Berdasarkan syarat tersebut penulis menyusun skripsi dengan judul **“Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin”**.

Dalam penulisan Skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan yang terdapat di dalamnya. Hal tersebut terjadi karena terbatasnya pengetahuan dan kemampuan penulis miliki, dan penulis menyadari bahwa masih perlu banyak belajar agar dapat memberikan yang terbaik kepada semua pihak. Dalam penyelesaian skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan, saran dan dukungan dari berbagai pihak, baik dari dosen pembimbing, keluarga maupun kerabat terdekat hingga akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan penuh keikhlasan penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Ibu Dr.Ir.Hj. Nyimas Manisah, MP selaku Rektor Universitas Tridinanti Palembang.
2. Ibu Dr. Msy. Mikial SE,M.Si,Ak.,CA,CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
3. Ibu Meti Zuliyana SE, M.Si, Ak, CA,CSRS selaku ketua jurusan akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
4. Bapak Rizal Effendi, SE, M.Si Selaku dosen pembimbing skripsi I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Dimas Pratama Putra, SE,Ak.M.Si selaku dosen pembimbing skripsi II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama penulis menjalankan proses perkuliahan.
7. Seluruh Staf karyawan pada Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang.
8. Ibu Heliana, SE.,MM selaku Kepala Korwil UPT-BPPRD yang telah bersedia memberikan izin untuk melakukan penelitian dan pengambilan data.
9. Kepada Kedua Orang Tua ku Tercinta (Bak dan Umak), yang selalu mendoakan, memberikan kasih sayang, nasihat dan motivasi. Saudara-saudari ku tersayang (Sumaina dan Suhaidul) terimakasih atas doa dan suportnya.
10. Rekan-rekan di jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang Angkatan 2019.
11. Almamater tercinta yang telah membawaku sampai mendapatkan Gelar Sarjana.

Terimakasih atas segala dukungan, bantuan dan bimbingan yang diberikan selama penulis berada di bangku kuliah sampai menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas kebaikan kepada semua pihak yang telah berpartisipasi pada penulisan ini.

Palembang, Maret 2023

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
RIWAYAT HIDUP	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Akademis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Kajian Teoritis	7
2.1.1 Teori Stewardship.....	7
2.1.2 Pajak	8
2.1.2.1 Pengertian Pajak.....	8
2.1.2.2 Fungsi Pajak	10
2.1.2.3 Wajib Pajak.....	12
2.1.2.4 Syarat Pemungutan Pajak	13
2.1.2.5 Pengelompokan Pajak.....	14
2.1.2.6 Jenis-Jenis Pajak Daerah.....	16
2.1.2.7 Sistem Pemungutan Pajak.....	16
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
2.1.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	18
2.1.3.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.1.3.3 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.3.4 Tarif Pajak.....	22
2.1.3.5 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.1.3.6 Bagi Hasil Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.....	24
2.1.4 Pendapatan Asli Daerah.....	25
2.1.4.1 Definisi Pendapatan Asli Daerah	25
2.1.4.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	27
2.2 Penelitian Lain Yang Relavan	30
2.3 Kerangka Berpikir.....	35

2.4 Hipotesis	37
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	38
3.1.1 Tempat Penelitian.....	38
3.1.2 Waktu Penelitian	38
3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.2.1 Sumber Data.....	38
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.3 Populasi, Sampel, dan Sampling.....	40
3.3.1 Populasi.....	40
3.3.2 Sampel	41
3.3.3 Sampling	42
3.4 Rancangan Penelitian	43
3.5 Variabel dan Definisi Operasional	44
3.5.1 Variabel Penelitian	44
3.5.2 Definisi Operasional.....	45
3.6 Instrumen Penelitian.....	46
3.7 Teknik Analisis Data.....	46
3.7.1 Analisis Regresi Linear Sederhana	47
3.7.2 Koefisien Korelasi	48
3.7.3 Koefisien Determinasi	49
3.7.4 Uji Hipotesis.....	49

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Hasil Penelitian	51
4.1.1 Gambaran Umum UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA.....	51
4.1.2 Visi dan Misi UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA.....	53
4.1.2.1 Visi UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA	53
4.1.2.2 Misi UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA	53
4.1.3 Struktur Organisasi UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA	54
4.1.3.1 Tata Kerja Struktur Organisasi Kantor UPT.BPPRD Kec. Sanga Desa Kab. MUBA	56
4.1.4 Deskripsi Data Penelitian.....	56
4.1.4.1 Data Sampel	57
4.1.5 Hasil Uji Instrumen Penelitian	58
4.1.5.1 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Sederhana.....	58
4.1.5.2 Hasil Uji Koefisien Korelasi	60
4.1.5.3 Hasil Koefisien Determinasi	61
4.1.5.4 Hasil Uji Hipotesis	62
4.2 Pembahasan	63
4.2.1 Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah	63
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	 66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA.....68

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target, Realisasi, dan Persentase Pajak Bumi dan Bangunan	3
Tabel 2.1 Penelitian Lain Yang Relevan.....	33
Tabel 3.1 Variabel dan Definisi Operasional	45
Tabel 3.2 Interpretasi Koefisien Korelasi	48
Tabel 4.1 Data Pajak Bumi dan Bangunan.....	57
Tabel 4.2 Data Pendapatan Asli Daerah	58
Tabel 4.3 Hasil Analisis Regresi Linear Sederhana.....	59
Tabel 4.4 Hasil Koefisien Korelasi	60
Tabel 4.5 Hasil Koefisien Determinasi	61
Tabel 4.6 Hasil Uji Hipotesis	63

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	36
Gambar 4.1 Struktur Organisasi UPT. BPPRD Kec. Sanga Desa.....	55

ABSTRAK

SARLINA, Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin Periode 2019 – 2021. (Dibawah bimbingan Bapak Rizal Effendi, SE, M.Si dan Bapak Dimas Pratama Putra, SE,Ak.M.Si)

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin.

Populasi dalam penelitian ini adalah penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan asli daerah yang diperoleh dari sejak Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin berdiri sampai dengan tahun 2021. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah penerimaan pajak bumi dan bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah yang diperoleh selama 36 bulan terhitung dari tahun 2019 sampai dengan tahun 2021. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear sederhana.

Berdasarkan hasil uji hipotesis menunjukkan bahwa nilai t_{hitung} lebih besar dari t_{tabel} yaitu $11,483 > 1,691$ dan nilai signifikan (sig) $0,000 < 0,05$. Maka dapat disimpulkan bahwa H_0 ditolak dan H_a diterima yang artinya Pajak Bumi dan Bangunan (X) berpengaruh secara signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah (Y). Berdasarkan hasil uji koefisien determinasi pajak bumi dan bangunan berpengaruh terhadap pendapatan asli daerah sebesar 79,5% dimana sisanya dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini, seperti pajak restoran, pajak reklame, pajak sarang burung walet, dan variabel yang tidak disebutkan dalam model penelitian.

Kata Kunci : Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) dan Pendapatan Asli Daerah (PAD)

RIWAYAT HIDUP

SARLINA, lahir di desa keban 2 pada tanggal 27 Juli 2001 yang merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara dari pasangan Bapak Suharto dan Ibu Arida.

Sekolah dasar diselesaikan pada tahun 2013 di SDN 1 keban 2, kemudian Sekolah Menengah Pratama diselesaikan pada tahun 2016 di Madrasah Tsanawiyah Al Ikhlas keban 2, Sekolah Menengah Atas diselesaikan pada tahun 2019 di SMA Negeri 2 sanga desa. Pada tahun akademik 2019, penulis tercatat sebagai mahasiswa Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Tridinanti Palembang.

Palembang, Maret 2023
Penulis

(Sarlina)

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Undang-Undang No. 32 tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah adalah salah satu landasan yuridis bagi pengembangan otonomi daerah di Indonesia. Undang-undang ini memberikan otonomi penuh kepada daerah untuk membentuk dan melaksanakan kebijakan, sesuai dengan prakarsa dan aspirasi masyarakatnya. Yang kemudian muncul Undang-Undang Nomor 12 tahun 2008 sebagai revisi dari Undang-Undang No. 32 tahun 2004, yang memuat Pemerintah Daerah adalah penyelenggara urusan pemerintah oleh pemerintah daerah dan otonomi daerah dan tugas pembantuan asas ekonomi dengan seluas-luasnya berprinsip ekonomi dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Saat ini daerah sudah diberikan wewenang yang utuh dan bulat untuk merencanakan, melaksanakan, mengawasi, mengendalikan, dan mengevaluasi kebijakan daerah. Otonomi yang diberikan kepada daerah dilaksanakan dengan memberikan wewenang yang luas, nyata, dan dapat dipertanggungjawabkan kepada pemerintah daerah secara proporsional. Dengan demikian pemerintah daerah diharapkan lebih mengerti dan memenuhi aspirasi masyarakat di daerahnya agar dapat mendorong timbulnya prakarsa dan pelaksanaan pembangunan yang merupakan persyaratan keberhasilan pelaksanaan pemerintahan.

Pemerintah Kecamatan Sanga Desa merupakan salah satu daerah di Provinsi Sumatera Selatan yang pemerintah daerahnya senantiasa berupaya meningkatkan daerahnya dari tahun ke tahun sesuai kebijakan-kebijakan yang telah ditetapkan baik oleh Pemerintah Daerah Kecamatan Sanga Desa, Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan maupun Pemerintah Pusat. Adapun upaya peningkatan daerah tersebut adalah upaya untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah yang salah satu faktor terbesarnya adalah penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang secara garis besarnya ditempuh dengan usaha intensifikasi yang artinya suatu usaha atau tindakan

memperbesar penerimaan dengan cara melakukan pemungutan pajak yang lebih ketat dan teliti. Usaha intensifikasi ini mempunyai ciri utama yaitu usaha untuk memungut sepenuhnya dan dalam batas-batas yang ada. Sedangkan usaha ekstensifikasi adalah usaha untuk mencari dan menggali potensi sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah yang baru atau belum ada.

Salah satu jenis pajak yang mempengaruhi pendapatan daerah adalah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya. Pajak Bumi dan Bangunan merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan berkontribusi terhadap pendapatan Negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya.

Pajak merupakan salah satu unsur terbesar dalam menghasilkan pendapatan daerah. Dalam hal ini peneliti akan mengupas lebih dalam mengenai Pajak Bumi dan Bangunan. Kontribusi PBB terhadap kelangsungan pelaksanaan pembangunan yang terangkum dalam pendapatan asli daerah. Pajak Bumi dan Bangunan juga merupakan salah satu sumber dana atau tabungan pemerintah.

Penerimaan devisa bagi pemerintah daerah merupakan salah satu unsur penerimaan negara dibidang perpajakan. Dengan demikian keberadaan PBB cukup diperhitungkan dalam penambahan peningkatan pendapatan daerah. Selain itu setiap tahunnya akan terus ada penambahan jumlah bumi dan bangunan yang didirikan,

yang terdampak pada meningkatnya jumlah objek PBB yang dikenakan atas perolehan manfaat yang dirasakan oleh subjek pajak bumi dan bangunan.

Masalah yang dihadapi oleh UPT. BPPRD Kec. Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin adalah masih kurangnya kesadaran Wajib Pajak di Kec. Sanga Desa untuk melaksanakan kewajiban perpajakannya dalam hal pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Sehingga pada proses pemungutan PBB tidak cukup optimal, untuk mengetahui lebih jelas mengenai jumlah Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Sanga Desa dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 1.1
Target, Realisasi, dan Persentase Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Sanga Desa Tahun 2019-2021

Tahun	Target (Rp)	Realisasi (Rp)	%
2019	239.437.862	156.173.553	65,23
2020	271.934.803	168.244.015	61,87
2021	297.845.546	193.203.677	64,87

Sumber : UPT.BPPRD Kecamatan Sanga Desa Tahun 2019-2021

Berdasarkan tabel diatas Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kecamatan Sanga Desa setiap tahunnya mengalami perubahan Pada tahun 2019 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mencapai persentase 65,23% dari target yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah. Pada Tahun 2020 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mencapai persentase 61,87% dari target yang ditetapkan. Pada Tahun 2021 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan mencapai persentase 64,87% dari target yang ditetapkan. Dari data tersebut dapat dilihat dari tahun 2019 sampai tahun 2021 terlihat bahwa target penerimaan dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan belum

mencapai target realisasinya. Selisih yang terjadi pada target penerimaan dan realisasi penerimaan adalah selisih kurang dari target yang ditentukan.

Adapun penelitian terdahulu yang mendukung penelitian ini dilakukan oleh Agus Firmansyah Sobri (2018) menggunakan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai variabel independen dan Pendapatan Asli Daerah sebagai variabel dependen menyimpulkan bahwa terdapat pengaruh signifikansi positif antara PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Cilegon. Sedangkan hasil penelitian yang dilakukan Dwi Wulandari (2019) Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) berpengaruh signifikansi positif terhadap pajak daerah Kota Palembang.

Berdasarkan uraian diatas, penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul: **“Pengaruh Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka perumusan masalah dalam penulisan ini yaitu : Bagaimana Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan perumusan masalah yang telah dijelaskan sebelumnya, maka tujuan dari penulisan ini yaitu : Untuk mengetahui pengaruh Pajak Bumi dan

Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin.

1.4 Manfaat Penelitian

Apabila tujuan penelitian tersebut telah tercapai, maka hasil penelitian ini diharapkan memiliki manfaat sebagai berikut :

1.4.1 Manfaat Akademis

1. Memperkaya ilmu pengetahuan dalam bidang akuntansi terutama yang berkaitan dengan pajak bumi dan bangunan serta hubungannya dengan Pendapatan Asli Daerah.
2. Penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan referensi dalam penelitian-penelitian selanjutnya, khususnya yang berkaitan dengan penelitian tentang Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah.

1.4.2 Manfaat Praktis

1. Bagi Penulis
Untuk menambah wawasan mengenai Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah sekaligus sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Universitas Tridianti Palembang.
2. Bagi Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kecamatan Sanga Desa Kabupaten Musi Banyuasin

Diharapkan dapat menjadi masukan bagi badan terkait dalam menerapkan kebijakan dalam rangka meningkatkan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah.

3. Bagi Almamater

Sebagai referensi bagi pihak-pihak yang berkepentingan dalam penelitian yang sama serta bisa menambah kepustakaan pada perpustakaan Universitas Tridianti Palembang.

DAFTAR PUSTAKA

- Amalia, Siti, dkk. 2020. *Underground Economy: Teori & Catatan Kelam*: Yayasan Kita Menulis.
- Damanik, Elfina Okto Posmaida dan Eva Sriwiyanti. 2020. *Perpajakan*. Kapalo Koto : Insan Cendekia Mandiri.
- Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang. 2021. *Pedoman Penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*. Diterbitkan Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
- Halim, Abdul, dkk. 2020. *Perpajakan*. Jakarta : Selemba Empat.
- Halim. 2007. **Akuntansi Keuangan Daerah**. Indonesia : Selemba Empat.
- Lusiana, Ria dan Siti Hotimah Nurjanah. 2017. Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Lebak. *Jurnal Studia Akuntansi dan Bisni*, Vol 5, No3.
- Martono, Nanang. 2019. *Metode Penelitian Kuantitatif*. Depok : Rajawali Pers.
- Resmi, Siti. 2017. *Perpajakan Teori dan Kasus*. Jakarta : Selemba Empat.
- Siregar, Dian Lestari dan Yusran. 2017. Pengaruh BPHTB dan PBB terhadap Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Kepulauan Riau. *Jurnal Akrab Juara*, Vol 2.No 2.
- Siswanto, Eko Hadi dan Deden Tarmidi. 2021. *Akuntansi Pajak*. Depok : Rajawali Pers.
- Sugiyono. 2015. *Metode Penelitian Manajemen*. Bandung : Alfabeta.
- Sugiyono. 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : CV. Alfabeta.
- Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif R&D*. Bandung : CV. Alfabeta.
- Sunyoto, Danang. 2013. *Metodologi Penelitian Akuntansi*. Bandung : PT Refika Aditama.

waluyo. 2017. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta : Selemba Empat.

Taufik, Moh. 2022. *Dasar-Dasar Hukum Pajak*. Yogyakarta : Tanah Air Beta.

Undang-undang No.6 Tahun 1984 tentang ketentuan dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah dengan undang-undang Nomor 16 Tahun 2009.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2007 (pasal 1) tentang Tata Cara Pelaksanaan Hak dan Kewajiban Perpajakan.

Undang-undang Republik Indonesia No.12 Tahun 1985 (pasal 1) tentang Pajak Bumi dan Bangunan telah diubah undang-undang Nomor 12 Tahun 1994.

Undang-undang No.28 Tahun 2009.

Undang-undang No. 33 Tahun 2004 pasal 11 ayat (2)

Undang-undang Republik Indonesia No. 33 Tahun 2004 (pasal 18) tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.