

**ANALISIS REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KOTA
PALEMBANG**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi Dan Bisnis**



Diajukan Oleh :

MELVI AYU LESTARI

NPM. 19.01.12.00.14

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TRIDINANTI
PALEMBANG**

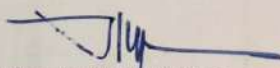
2023

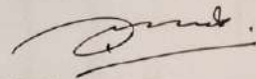
UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : MELVI AYU LESTARI
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.00.14
Jurusan/Prog.Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Judul Skripsi : ANALISIS REALISASI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH DI KOTA PALEMBANG

Pembimbing Skripsi

Tanggal 31 Maret 2023 Pembimbing I:  Yonick Syaifitri SE,MSi
NIDN.0205026401

Tanggal 31 Maret 2023 Pembimbing II:  Pudriyansyah SE,MSi,CIAP
NIDN.0218079001

Mengetahui,


Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Ketua Program Studi

Tanggal 11 April 2023

Tanggal 31 Maret 2023




Dr. Msy. Mikial,SE,M.Si,AK,CA,CSRS

NIDN.0205026401



Meti Zuliyana SE,M.Si,A k,CA, CSRS

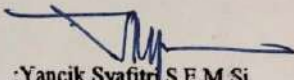
NIDN.0205056701

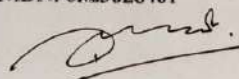
129 / PS / DFE / 23

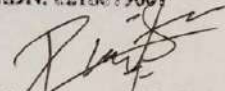
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : MELVI AYU LESTARI
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.00.14
Jurusan/Prog.Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Judul Skripsi : ANALISIS REALISASI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH DI KOTA PALEMBANG

Penguji Skripsi

Tanggal 31 Maret 2023 Penguji I : 
: Yancik Syafitri S.E.M.Si
NIDN. 0225026401

Tanggal 31 Maret 2023 Penguji II : 
: Padriyanayah S.E.M.Si, CIAP
NIDN. 0218079004

Tanggal 30 Maret 2023 Penguji III : 
: Riza Syaputra S.E.Ak.CA.CP.Ak.Ak
NIDN.0224108301

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Tanggal 11 April 2023

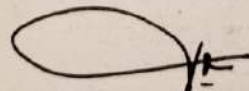


Dr. Msy. Mikial S.E.M.Si, AK, CA, CSRS

NIDN.0205026401

Ketua Program Studi

Tanggal 31 Maret 2023



Meti Zuliyana S.E.M.Si, Ak, CA, CSRS

NIDN.0205056701

129 / PS / DFE / 23

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MELVI AYU LESTARI
Nomor Pokok : 1901120014
Fakultas : Ekonomi
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : SI (Strata I)
Judul Skripsi : Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi
dan Bangun Dalam Peningkatan Pendapatan
Asli Daerah Di Kota Palembang

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensinya.

Palembang, Maret 2023



Melvi Ayu Lestari

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari semua urusan), maka kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya Kepada Tuhanlah hendaknya kamu berharap” (QS.Al-Insyrah:6-8)

Orang lain gak akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita yang mereka ingin tau hanya bagian *succes stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri meski tidak ada yang bertepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini, tetap berjuang yaa ❤

Kupersembahkan Kepada:

- ❖ Orang tuaku tercinta yang selalu memberikan doa , cinta dan kasih kepada saya**
- ❖ Saudara-Saudara yang selalu menemani, mendoakan dan memberikan dukungan**
- ❖ Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan**
- ❖ Sahabat-sahabat dan teman-teman yang telah memberikan dukungan**
- ❖ Almamaterku yang telah memberikan kenangan selama ini**

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis Panjatkan ke Hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun Proposal ini tepat pada waktunya. proposal penelitian ini berjudul **“ANALISIS REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DI KOTA PALEMBANG**” Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan program Strata Satu (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang

Dalam penyusunan proposal ini, penulis banyak mendapat tantangan dan hambatan akan tetapi dengan bantuan dari berbagai pihak tantangan itu bisa teratasi. Olehnya itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Hj. Nyimas Manisah, M.P selaku Rektor Universitas Tridinanti Palembang
2. Ibu Dr. Msy Mikial, SE, M.Si, Ak. CA. CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridinanti Palembang
3. Ibu Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak. CA. CSRS selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tidinanti Palembang
4. Bapak Yancik Syafitri, SE, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan, pengarahan, dan semangat kepada penulis selama menyelesaikan proposal ini.
5. Bapak Padriansyah, SE, M.Si, CIAP selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar dan kebaikan hatinya meluangkan waktu dan pikirannya untuk memberikan bimbingan, arahan dan petunjuk dalam pembuatan proposal ini.

6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Karyawan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridinanti Palembang.
7. Kepala Badan Pengelolaan Pajak Daerah (DISPENDA) dan Staf Kantor (DISPENDA) Kota Palembang yang telah mengizinkan saya melakukan Riset di kantor tersebut Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah dan Staf Kantor (BPKAD) Kota Palembang yang telah mengizinkan saya melakukan Riset dikantor tersebut.
8. Teristimewa kepada Kedua Orang Tuaku yang tercinta Untuk Ayahanda Kalpiton dan Ibunda Meri Oktavia, serta adik Tersayang Muhammad AlFadjri dan seluruh Anggota Keluarga yang telah memberikan kasih sayang dan restu yang tidak pernah berhenti mengalir disetiap langkahku.
9. Sahabat dan teman-teman seperjuangan Angkatan 2019 yang saya sayangi

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari bentuk penyusunan maupun materinya. Kritik konstruktif dari pembaca sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan proposal selanjutnya.

Akhir kata semoga proposal ini dapat memberikan manfaat kepada kita sekalian.

Palembang, 07 Maret 2023

Melvi Ayu Lestari

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN BEBAS PLAGIAT | iv |
| HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| ABSTRAK..... | xiv |
| RIWAYAT HIDUP..... | xvi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 6 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 7 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Kajian Teoritis | 8 |
| 2.1.1. Pengertian Pajak..... | 8 |
| 2.1.1.1 Fungsi Pajak | 9 |
| 2.1.1.2 Prinsip Pengenaan Pajak | 9 |
| 2.1.1.3 Teknik/Sistem Pemungutan Pajak | 12 |
| 2.1.1.4 Asas Pemungutan Pajak | 13 |
| 2.1.1.5 Jenis Pajak | 14 |
| 2.1.1.6 Tata Cara Pemungutan Pajak..... | 16 |
| 2.1.1.7 Sanksi Pajak..... | 16 |
| 2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan..... | 17 |

| | |
|---|----|
| 2.1.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan | 17 |
| 2.1.2.2 Tujuan Pajak Bumi dan Bangunan..... | 18 |
| 2.1.2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Pajak Daerah | 18 |
| 2.1.2.4 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan | 18 |
| 2.1.2.5 Nomor Objek Pajak Bumi dan Bangunan | 20 |
| 2.1.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan | 21 |
| 2.1.3.1 Pengertian Objek Pajak Bumi dan Bangunan..... | 21 |
| 2.1.3.2 Sektor Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan..... | 22 |
| 2.1.3.3 Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan..... | 23 |
| 2.1.3.4 Tata Cara Pendaftaran,Pembayaran,Penagihan | 25 |
| 2.1.3.5 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan | 27 |
| 2.1.4 Keberatan Banding Pajak Bumi dan Bangunan | 28 |
| 2.1.4.1 Pengertian Keberatan Banding Pajak Bumi dan Bangunan | 29 |
| 2.1.4.2 Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan | 29 |
| 2.1.4.3 Pengembalian Kelebihan Pajak Bumi dan Bangunan | 30 |
| 2.1.4.4 Daluwarsa Pajak Bumi dan Bangunan | 31 |
| 2.1.4.5 Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan..... | 33 |
| 2.1.5 Pendapatan Asli Daerah..... | 33 |
| 2.1.5.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah | 33 |
| 2.1.5.2 Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah | 34 |
| 2.1.5.3 Langkah meningkatkan Pendapatan Asli Daerah | 35 |
| 2.1.5.4 Sumber-Sumber Penerimaan Daerah | 35 |
| 2.2 Penelitian Lain Yang Relevan | 36 |
| 2.3 Kerangka Berpikir | 40 |

| | |
|--|-----------|
| BAB III METODE PENELITIAN | 41 |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian | 41 |
| 3.1.1 Tempat Penelitian..... | 41 |
| 3.1.2 Waktu Penelitian | 41 |
| 3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data | 41 |
| 3.2.1 Sumber Data | 41 |
| 3.2.2 Teknik Pengumpulan Data | 43 |
| 3.3 Populasi, Sampel, dan Sampling | 44 |
| 3.3.1 Populasi | 44 |
| 3.3.2 Sampel | 44 |
| 3.3.3 Sampling | 45 |
| 3.4 Rancangan Penelitian..... | 45 |
| 3.5 Variabel dan Definisi Operasional | 46 |
| 3.5.1 Variabel Penelitian..... | 46 |
| 3.5.2 Definisi Operasional | 47 |
| 3.6 Instrumen Penelitian | 47 |
| 3.7 Teknik Analisis Data | 48 |
| | |
| BAB IV HASIL PENELITIAN SAN PEMBAHASAN..... | 50 |
| 4.1 Hasil Penelitian..... | 50 |
| 4.1.1 Sejarah Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 50 |
| 4.1.2 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 52 |
| 4.1.2.1 Visi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang..... | 52 |
| 4.1.2.2 Misi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang..... | 52 |
| 4.1.3 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 53 |
| 4.1.4 Ruang Lingkup Kerja Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 56 |
| 4.1.5 Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 57 |
| 4.1.6 Kebijakan dan Tujuan Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 64 |
| 4.1.6.1 Kebijakan Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 64 |
| 4.1.6.2 Tujuan Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 64 |
| 4.1.7 Jumlah Objek Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang | 65 |
| 4.1.8 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi | |

| | |
|---|-----------|
| dan Bangunan Kota Palembang..... | 65 |
| 4.1.9 Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang | 66 |
| 4.1.10 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang | 66 |
| 4.1.11 Kontribusi Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang Dalam Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang | 70 |
| 4.2 Pembahasan..... | 75 |
| 4.2.1 Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah | 75 |
| 4.2.2 Faktor Ketidaktercapaian Realisasi PBB dalam Peningkatan PAD | 80 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 82 |
| 5.1 Kesimpulan | 82 |
| 5.2 Saran-Saran | 83 |

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN**

DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|---|---------|
| 1.1 Target Realisasi PBB & Kontribusi PAD Kota Palembang | 4 |
| 2.1 Penelitian Relevan..... | 38 |
| 3.1 Variabel dan Defisi Operasional..... | 47 |
| 4.1 Jumlah Objek PBB Perdesaan dan Perkotaan Kota Palembang | 65 |
| 4.2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB Perdesaan dan Perkotaan Kota Palembang | 66 |
| 4.3 Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang..... | 66 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|--|---------|
| 2.1 Kerangka Berpikir..... | 40 |
| 4.1 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang | 54 |

ABSTRAK

MELVI AYU LESTARI, Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kota Palembang (dibawah bimbingan Bapak Yancik Safitri, SE., M.Si dan Bapak Padriansyah, SE, M.Si.,CIAP).

Penelitian ini pada dasarnya membahas tentang realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2017-2021. Wajib Pajak Bumi dan Bangunan berjumlah cukup besar, akan tetapi realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan seringkali tidak mencapai target yang diharapkan, sehingga berdampak terhadap Pendapatan Asli Daerah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Palembang. Objek penelitian ini adalah Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Pengujian ini dilakukan dengan dokumentasi dan survei langsung ke Badan Pengelolaan Pajak Daerah Kota Palembang. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis kualitatif, yaitu membahas tentang realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2017-2021. Dalam penelitian ini, rancangan penelitian yang digunakan penelitian komparatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan berkontribusi pada peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Kota Palembang. Hal ini terbukti dari kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada tahun 2017 kontribusi sebesar 15,25% , pada tahun 2018 kontribusi sebesar 17,02% , pada tahun 2019 kontribusi sebesar 21,52% , pada tahun 2020 kontribusi sebesar 22,72% , sedangkan pada tahun 2021 kontribusi sebesar 29,46%.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah.

ABSTRAK

MELVI AYU LESTARI, Analysis of Realization of Land and Building Tax Revenue on Increasing Original Local Government Revenue in Palembang City (under the guidance of my father Yancik Syafitri SE.,M.Si and my father Padriansyah SE.,M.Si.,CIAP).

This research basically discusses the realization of Land Building Tax revenues from 2017-2021. Land and Building Taxpayers are quite large in number, but the realization of Land and Building Tax revenue often does not reach the expected target, thus impacting the Regional Original Income. The purpose of this study is to find out how much the realization of Land and Building Tax revenue is to increase The Original Local Government Revenue in Palembang City. The Objek of this research is the Palembang Regional Tax Management Agency. This test is carried out with direct documentation and surveys to the Palembang City Tax Management Agency. The data analysis technique used in this study is qualitative analysis, which discusses the realization of Land and Building Tax revenues from 2017 until 2021. In this study, research design used was comparative research. The result of this study indicates that the realization of Land and Building Tax revenue contributed to the increase in Original Local Government Revenue in the City of Palembang. This is evident from the contribution of Land and Building Tax (PBB) to Regional Original Income (PAD) in 2017 a contribution of 15,25%, in 2018 a contribution of 17,02%, in 2019 a contribution of 21,52%, in 2020 contribution of 22,72%, while in 2021 contribution of 29,46%.

Keyword: Land and Building Tax, Original Local Government Revenue.

RIWAYAT HIDUP

Melvi Ayu Lestari dilahirkan di Megang Sakti pada tanggal 05 oktober 2001, merupakan anak pertama dari dua bersaudara, dari pasangan Bapak Kalpitan dan Ibu Meri Oktovia.

Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2013 di SD Negeri 5 Megang Sakti Sekolah Menengah Pertama diselesaikan pada tahun 2016 di SMP Negeri Megang Sakti dan selanjutnya menyelesaikan Sekolah Menengah Atas diselesaikan pada tahun 2019 di SMA N Megang Sakti. Pada tahun 2019, saya memasuki Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Tridinanti Palembang.

Palembang, Maret 2023

Melvi Ayu Lestari

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pajak merupakan salah satu sumber pendapatan terbesar Negara setelah devisa. Peran pajak pada suatu Negara sangat penting di dalam perkembangan ekonomi. Pemungutan pajak tanpa tanpa balas jasa timbal balik oleh pemerintah dan dapat dipaksakan terhadap pembayaran pajak yang dilakukan oleh wajib pajak . ini didasari dengan undang-undang No.28 tahun 2007 tentang ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan bahwa,pajak adalah kontribusi wajib kepada Negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan undang-undang dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan Negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat

Sektor Perpajakan merupakan salah satu pilihan yang tepat untuk meningkatkan penerimaan dalam negeri karena pada sector ini relatif lebih menjanjikan dibandingkan dengan sektor migas yang merupakan sumber daya alam yang tidak dapat diperbarui. Tidak dapat dipungkiri lagi bahwa pajak telah memberikan kontribusi terbesar dalam penerimaan Negara dan pelaksanaan fungsi Negara serta pemerintahan. Untuk itu dibutuhkan wujud nyata berupa partisipasi masyarakat dalam pelaksanaan pembangunan melalui kewajiban perpajakan sehingga dapat meningkatkan kesadaran peran masyarakat terhadap pembangunan nasional.

Sumber penerimaan Negara yang utama dan paling besar adalah pajak.

Pajak adalah iuran rakyat kepada kas Negara berdasarkan undang-undang (yang dapat dipaksa) dengan tidak mendapat jasa timbul (kontraprestasi), yang langsung dapat ditunjukkan dan yang digunakan untuk membayar pengeluaran umum (Rochmat Soemitro 2016:1)

Pajak dipungut Negara kepada warga Negara berdasarkan pada norma hukum yang telah diatur. Pajak tersebut digunakan oleh pemerintah sebagai alat untuk membiayai operasional kenegaraan, memproduksi barang sendiri untuk kesejahteraan rakyat, dan untuk pembiayaan pembangunan berbangsa dan bernegara.

Dalam mendukung tercapainya peningkatan layanan publik di daerah, pemerintah secara konsisten berupaya memperkuat dan menyempurnakan kebijakan otonomi daerah dan desentralisasi fiskal. Untuk memaksimalkan kebijakan otonomi daerah dan meningkatkan pembangunan, maka pemerintah daerah harus lebih meningkatkan pendapatan asli daerah (PAD).

Pemerintah daerah telah memberikan wewenang kepada setiap Negara untuk mengatur dan menciptakan perekonomian masing-masing. Masing-masing daerah harus bertindak secara efektif dan efisien dalam mengelola wilayahnya agar dapat mencapai sasaran dan tujuan yang telah ditetapkan. Dalam melaksanakan pembangunan daerah, itu semua sangat bergantung pada pendapatan daerah. Salah satu pendapatan daerah yang dapat diandalkan yaitu berasal dari sektor pajak. Pajak daerah adalah

iuran wajib yang dilakukan oleh orang pribadi atau badan usaha kepada daerah tanpa imbalan langsung yang seimbang, yang dapat dipaksakan berdasarkan peraturan undang-undangan yang berlaku, yang dapat digunakan untuk membiayai penyelenggaraan pemerintah daerah dan pembangunan daerah .

Apabila dilihat dari anggaran pendapatan dan belanja daerah, pendapatan di setiap daerah dapat dibedakan menjadi 3(tiga) jenis yaitu pendapatan bersumber dari pendapatan Asli Daerah , Bagian Dana Perimbangan dan lain-lain Pendapatan Daerah Yang Sah . Adapun Pendapatan Asli Daerah dapat bersumber dari Pajak Daerah , Retribusi Daerah , Hasil Pengelolaan kekayaan daerah yang Dipisahkan, dan lain-lain Pendapatan Asli Daerah Sah.

Salah satu jenis pajak yang mempengaruhi pendapatan daerah adalah Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) . Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan social ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya. Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) merupakan salah satu faktor pemasukan bagi Negara yang cukup potensial dan berkontribusi terhadap pendapatan Negara jika dibandingkan dengan sektor pajak lainnya.

Rendahnya partisipasi masyarakat dalam pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan dapat disebabkan oleh banyak faktor antara lain kurang pemahannya masyarakat terhadap arti daripada Pajak Bumi dan Bangunan

(PBB) dalam pembiayaan bangunan, minimnya gerakan sosialisasi pajak untuk meningkatkan peran kesadaran masyarakat dalam membayar pajak, dan masih rendahnya tingkat kepatuhan wajib pajak (WP) dalam melaksanakan kewajiban membayar pajak .

Saat ini penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) kurang efektif dibanding Pajak Daerah lainnya. Pajak Daerah lainnya rata-rata sudah terealisasi dan mencapai target yang telah ditetapkan. Masalah yang dihadapi oleh pemerintah Kota Palembang adalah lemahnya kemampuan pendapatan daerah untuk menutupi biaya dalam melaksanakan belanja pembangunan daerah yang setiap tahunnya meningkat. Tetapi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) ini sangatlah rendah daripada penerimaan pajak daerah lainnya, padahal realisasi penerimaan masih belum sesuai dengan target yang telah ditetapkan. Hal ini dikarenakan kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap kelangsungan pelaksanaan pembangunan daerah yang terangkum dalam dana tidak cukup menopang pendapatan daerah.

Tabel 1.1
Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) & Kontribusi PAD Kota Palembang
Tahun 2017-2021

| Tahun | Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) | Realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) | Persentase Kontribusi |
|-------|---|--|-----------------------|
| 2017 | Rp. 166.510.289.273 | Rp1.091.704.605.854,90 | 15,25% |
| 2018 | Rp. 162.239.621.426 | Rp 953.302.082.627,74 | 17,02% |
| 2019 | Rp. 232.739.747.929 | Rp1.081.114.690.868,43 | 21,52% |
| 2020 | Rp. 234.657.461.373 | Rp1.032.720.967.939,99 | 22,72% |
| 2021 | Rp. 246.581.099.987 | Rp 836.993.260.908,04 | 29,46% |

Menurut Tabel 1.1 realisasi Pajak Bumi dan Bangunan & Kontribusi PAD Kota Palembang setiap tahunnya selalu mengalami perubahan. Pada tahun 2017 realisasi Pajak Bumi dan Bangunan sebesar Rp.166.510.289.273 dan realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp. 1.091.704.605.854,90 sehingga menghasilkan persentase kontribusi sebesar 15,25%. Pada tahun 2018 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sebesar Rp.162.239.621.426 dan realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp.953.302.082.627,74 sehingga menghasilkan persentase kontribusi sebesar 17,02%. Pada tahun 2019 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sebesar Rp. 232.739.747.929 dan realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp.1.081.114.690.868,43 sehingga menghasilkan persentase kontribusi sebesar 21,52%. Pada tahun 2020 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sebesar sebesar Rp. 234.657.461.373 dan realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp. 1.032.720.967.939,99 sehingga menghasilkan persentase kontribusi sebesar 22,72%. Pada tahun 2021 realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan sebesar Rp. 246.581.099.987 dan realisasi Pendapatan Asli Daerah sebesar Rp. 836.993.260.908,04 sehingga menghasilkan persentase kontribusi sebesar 29,46% .

Dari data tersebut dapat dilihat dari tahun 2017 sampai dengan 2021 bahwa realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam Pendapatan Asli Daerah mengalami kenaikan persentase kontribusi setiap tahunnya. sehingga berpengaruh terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kota Palembang.

Menurut Frans Aprido Marudut Haratua Sinaga (2018) berdasarkan hasil penelitian tersebut menyatakan bahwa, pada tahun 2014 sampai dengan 2016 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah mengalami kenaikan setiap tahunnya.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka peneliti tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “**Analisis Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Kota Palembang**”.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas maka, dalam menjadi perumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimana Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah di Kota Palembang?
2. Apakah faktor-faktor yang menyebabkan ketidaktercapainya Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palembang?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang sudah dijelaskan diatas maka tujuan Penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui dan menganalisa Realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
2. Untuk mengetahui dan menganalisa faktor-faktor yang menyebabkan ketidaktercapainya target realisasi Pajak Bumi dan Bangunan

1.4 Manfaat Penelitian

Hasil dari penelitian ini dapat diharapkan memberikan manfaat sebagaiberikut:

1.4.1 Manfaat PraktisBagi

1. Badan Pengelolaan Pajak Daerah

Dengan adanya penelitian ini maka dapat dijadikan informasi tambahan dan membantu memberikan masukan dalam mengambil kebijakan, terutama dalam upaya meningkatkan pendapatan daerah melalui penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan

2. Bagi Peneliti

Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat mampu menambah dan memperkaya pengetahuan mengenai pentingnya pajak khususnya Pajak Bumi Dan Bangunan

3. Bagi Penelitian Lain

Menjadi bahan masukan untuk kepentingan pengembangan ilmu bagi pihak-pihak yang berkepentingan guna penelitian lebih lanjut terhadap objek sejenis atau aspek lain mengenai penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan.

1.4.2 Manfaat Akademik

1. Peneli tian ini diharapkan dapat memberikan manfaat teoritis yaitu memperkaya ilmu akuntansi khususnya mata kuli ah Perpajakan
2. Sebagai masukan empiris untuk pengembangan ilmu akuntansi khususnya tentang Pajak Bumi Dan Bangunan

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Halim, Icuk Ranga Bawono, Amin Dara. Edisi 3 2020, *Perpajakan*, Jakarta: Salemba Empat
- Cherri, Harijanto, & Treesje, 2020. *Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pendapatan Asli Daerah PAD di Kota Gorontalo Tahun 2016-2018. Jurnal Riset Akuntansi Vol 15, No 3.*
- Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang. 2021 *Pedoman penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*. Diterbitkan Fakultas Ekonomi Universitas Tridianti Palembang
- Fitriya Fauzi, Abdul Basyith, Diah Isnaini Asiati, 2019. *Metode Penelitian untuk Manajemen dan Akuntansi*, Jakarta: Salemba Empat
- Ladjeba, Meiske, 2022. *Evaluasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Poso Tahun 2016-2018. Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum (Ekonomi, Sosial, Budaya, dan Hukum) Vol 5, No 2.*
- Mediarti, Afni, 2019. *Analisis Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan Kabupaten Aceh Singkil*. Skripsi. Aceh Singkil
- Menurut Peraturan Menteri keuangan Nomor 03/PMK.07/2007 Tentang Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
- Menurut Undang-Undang Nomor 33 tahun 2004 Tentang Sumber-sumber Penerimaan Daerah
- Peraturan walikota Palembang Nomor 3 tahun 2011 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan
- Siswanto, Eko Hadi dan Tarmidi Deden. 2020, *Akuntansi Pajak* Depok: Rajawali
- Sudaryo, yoyo, et. al. 2017, *Keuangan di era Otonomi daerah*, Yogyakarta: ANDI
- Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian & Pengembangan*. Bandung: Alfabeta

Suryani, Irma,2017. *Analisis efektivitasdan efisiensi hasil Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada kecamatan Lawang Wetan Kabupaten Musi Banyuasin Provinsi Sumatera Selatan*. Skripsi. Musi Banyuasin

TMbooks.2016.Perpajak Indonesia. yogyakarta:C.V ANDI OFFSET

Undang-undang Nomor 12 tahun 1985 Tentang Tata cara pendaftaran, pembayaran,dan penagihan

Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Wulandari, Phaurevia Artha & Em y Iryanie ,2017. *Pajak daerah dalam pendapatan asli daerah*, Yogyakarta

