

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP RETURN SAHAM
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat - Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



Diajukan Oleh:

NADIA AFRIANI

NPM. 19.01.12.00.59

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TRIDINANTI

2023

UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

REVISI HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Nadia Afriani
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.00.59
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Umum : Akuntansi Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran
Perusahaan Terhadap Return Saham Perusahaan Properti
Dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Pembimbing Skripsi

Tanggal 12/4/23 Pembimbing 1 : Dr. Hj. Msy. Mikial, SE, M.Si, AK, CA, CSRS
NIDN : 0205026401


Tanggal 12/4/2023 Pembimbing 2 : Firmansyah Arifin, SE, MM, AK, CA, CSRS
NIDN : 0211058902

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Ketua Program Studi


Dr. Hj. Msy. Mikial, SE, M.Si, AK, CA, CSRS
NIDN.0205026401


Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS
NIDN : 0205056701


154/PS/DFE/23

UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

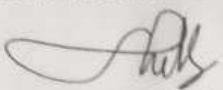
PALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nadia Afriani
Nomor Pokok/NIRM : 19.01.12.00.59
Jurusan/Prog. Studi : Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata 1
Mata Kuliah Umum : Akuntansi Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran
Perusahaan Terhadap Return Saham Perusahaan Properti
Dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Penguji Skripsi

Tanggal 12-4-23 Pembimbing 1 : 
Dr. H. Misy Miki, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS
NIDN : 0205026401



Tanggal 12/4 2023 Pembimbing 2 : 
Firmansyah Arifin, SE, M.M, Ak, CA, CSRS
NIDN : 0211058902


Tanggal Penguji 1 : 
Shelly Farida Tobing, SE, M.Si, Ak
NIDN : 0205026301

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Ketua Program Studi



Dr. H. Misy Miki, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS
NIDN.0205026401


Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS
NIDN : 0205056701

15-1 / PS / OFE / 23

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

"Cara terbaik untuk dapat memprediksi masa depan ialah dengan cara mempersiapkannya, karena tak pernah ada kata terlambat untuk menjadi apa yang kamu inginkan dan yang kamu impikankan "

Kupersembahkan kepada :

- *Kedua orang tua (Ayahku Nazwar, SH dan Ibuku Nirwana) yang sangat aku cintai dan sayangi, yang selalu memberikan doa, dukungan serta perhatian penuh kepadaku.*
- *Kakak dan Adik perempuanku (Yenny Fitriani, Siska Oktaviani dan Aisyah Meilani Putri) yang selalu memberikan support dan materi selama ini.*
- *Kakak laki - laki ku (Jhon Kenedy) yang memberikan support dan materi selama ini.*
- *Sahabat terbaikku dan teman seperjuanganku,serta*
- *Seluruh dosen dan staf Universitas Tridinanti yang terhormat*
- *Dan almamater yang Kubanggakan*

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nadia Afriani

Npm / Nomor Pokok : 1901120059

Fakultas : Ekonomi

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan bersungguh – sungguh dan tidak ada yang merupakan penjiplakan karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensinya.

Palembang, 15 Maret 2023



Nadia

Afriani

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami persembahkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-NYA semata sehingga peneliti mampu menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul " Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia". Skripsi ini disusun untuk menyelesaikan Studi Jenjang Strata 1 (S1) Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.

Peneliti menyadari penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Ir. Hj. Manisah, M.P. selaku Rektor Universitas Tridinanti Palembang.
2. Ibu Dr. Misy Mikial, SE.M.Si.Ak.CA.CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang dan dosen pembimbing utama telah memberi bimbingan selama masa penelitian.
3. Dr. M.Ima Andriyani,SE.,M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Tridinanti Palembang.
4. Ibu Meti Zuliyana,SE,M.M.,Ak,CA, CSRS, Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Tridinanti Palembang
5. Bapak Firmansyah Arifin, SE.,MM.,Ak.,CA,CSRS selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberi bimbingan selama masa

penelitian.

6. Kedua orang tua ku tercinta, yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta termotivasi sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Teman-teman ku, terimakasih atas dukungan, semangat, pengalaman selama kuliah. Semoga tali silaturahmi kita terus terjalin dan semoga kita menjadi orang yang sukses.

Peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang disebabkan oleh kelalaian dan keterbatasan waktu, tenaga juga kemampuan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu peneliti memohon maaf apabila terdapat banyak kekurangan dan kesalahan. Semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Aaminnn...

Palembang, September 2022

Peneliti

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Kajian Teoritis	16
2.1.1 Grand Teori.....	16
2.1.1.1 Teori Sinyal (Signalling Theory)	16
2.1.2 Pengertian Pasar Modal	20
2.1.2.1 Pengertian Saham.....	21
2.1.2.2 Jenis Saham.....	21
2.1.3 Return Saham.....	22
2.1.4 Pengertian Rasio Keuangan	23
2.1.5 Profitabilitas.....	23
2.1.6 Pengertian Struktur Modal.....	26
2.1.6.1 Komponen Struktur Modal	28
2.1.6.2 Pegukuran Struktur Modal	31
2.1.7 Pengertian Ukuran Perusahaan	32
2.2 Penelitian Lain Yang Relevan	33
2.3 Kerangka Berfikir	35
2.4 Hipotesis Penelitian	37

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Tempat Dan Waktu Penelitian	39
3.1.1 Tempat Penelitian	39
3.1.2 Waktu Penelitian	39
3.2 Sumber Dan Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.2.1 Sumber Data	39
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	40
3.3 Populasi, Sample dan Sampling	41
3.3.1 Populasi	41
3.3.2 Sample	43
3.3.3 Sampling.....	44
3.4 Rancangan penelitian	47
3.5 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional	48
3.5.1 Variabel Penelitian	48
3.6 Instrument Penelitian.....	50
3.7 Teknik Analisis Data.....	50
3.7.1 Analisis Regresi Linear Berganda	50
3.7.2 Uji Normalitas Data.....	51
3.7.3 Uji Asumsi Klasik	51
3.7.4 Regresi Linear Berganda	53
3.7.5 Uji Koefisien Korelasi (r)	54
3.7.6 Uji Determinan (Uji R ²).....	54
3.7.7 Uji Hipotesis Statistik.....	55
3.7.7.1 Uji Simultan (Uji F).....	55
3.7.7.2 Uji Secara Parsial, digunakan uji t.....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	55
4.1.1 Deskripsi Bursa Efek Indonesia	55
4.1.2 Deskripsi Data	61
4.1.3 Transformasi Data Menggunakan Logaritma natural (Ln)	67
4.2 Hasil Analisis Data	69

4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	69
4.2.2 Uji Normalitas Data.....	70
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	72
4.2.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	74
4.2.5 Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	76
4.3 Uji Hipotesis	77
4.3.1 Uji Simultan (Uji F)	77
4.3.2 Uji Parsial (Uji t)	78
4.4 Pembahasan.....	79
BAB V Kesimpulan Dan Saran	
5.1 Kesimpulan	83
5.2 Saran	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Perbandingan Return saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	5
1.2 Perbandingan Return On Assets (ROA) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	8
2.1. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	33
3.1 Daftar Populasi Penelitian.....	42
3.2 Daftar Perusahaan Yang Dijadikan Sampel Penelitian.....	49
3.3 Sampling Penelitian	45
3.4 Definisi Operasional.....	49
3.5 Interval koefisien.....	54
3.4 Interval koefisien.....	59
4.1 Tingkat Return On Asset (ROA) Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	62
4.2 Tingkat Debt to Equity Ratio (DER) Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	63
4.3 Tingkat Ukuran Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	64
4.4 Tingkat Return Saham Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021	66
4,5 Transformasi Data ROA, DER, Ukuran Perusahaan dan Return saham yang telah di hitung menggunakan SQRT	67
4.6 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	69
4.7 Hasil Uji Normalitas	71
4.8 Hasil Uji Multikolinieritas	72
4.9 Uji Heteroskedastisitas Menggunakan Uji Glejser	73
4.10 Uji Autokorelasi.....	74
4.11 Analisis Regresi Linear Berganda.....	75
4.12 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	76

4.13 Uji Simultan	77
4.14 Uji Parsial.....	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Berpikir.....	37

ABSTRAK

Nadia Afriani, Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan Terhadap *Return Saham* Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek *Indonesia* (Dibawah bimbingan Ibu Dr. Msy. Mikial, SE. M.Si.Ak.CA.CSRS dan Bapak Firmansyah Arifin, SE.,M.M.,Ak.,CA.CSRS)

Perusahaan Property dan Real Estate merupakan sektor usaha yang menjadi penopang pertumbuhan industri manufaktur setelah sektor industri kendaraan bermotor dan konsumsi. Tujuan penelitian untuk menganalisis, membuktikan, dan mengetahui pengaruh secara simultan dan parsial variabel Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham Perusahaan Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kinerja Keuangan yang di proksikan ROA, DER dan Ukuran Perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap Return Saham Perusahaan Property dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia. Hasil analisis statistic yang dilakukan oleh peneliti menunjukkan bahwa nilai Adjusted R Square (R^2) sebesar 0,080 (8%), sedangkan sisanya yaitu 92,0% (100%-8%) dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam peneliiian ini.

Hasil uji hipotesis secara simultan menunjukkan bahwa variabel ROA, DER dan Ukuran Perusahaan secara bersama-sama mempengaruhi Return Saham. Hal ini menunjukkan dengan nilai sig F ($0,030$) $< 0,05$, Hal ini memberikan indikasi dalam menilai saham yang tercermin dalam harga saham perusahaan, investor dapat menggunakan ketiga rasio ini sebagai analisa kinerja keuangan saham perusahaan dan sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi.

Hasil uji parsial juga menunjukkan bahwa variabel ROA mempengaruhi Return Saham ditunjukkan dengan nilai sig t ($0,098$) $> a$ ($0,05$), Return On Asse(ROA). variabel ROE tidak mempengaruhi Return Saham ditinjukan dengan nilai sig t ($0,512$) $> a$ ($0,05$), dan variabel PER tidak mempengaruhi Return Saham ditinjukan dengan nilai sig t ($0,012$) $< a$ ($0,05$), adanya inflasi dapat menyebabkan Price Earning Ratio (PER) cenderung menurun, apabila tingkat bunga cenderung naik maka Price Earning Ratio (PER) akan turun, perusahaan yang memiliki hutang dalam jumlah yang besar pada struktur modalnya price earning ratio (PER) cenderung menurun.

Kata kunci ; Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan dan Return Saham

ABSTRACT

Nadia Afriani, Effect of Profitability, Capital Structure, and Company Size on Stock Return of Property and Real Estate Companies on the Indonesia Stock Exchange (Under the guidance of Ms. Dr. Msy. Mikial, SE. M.Sc.Ak.CA.CSRS and Mr. Firmansyah Arifin, SE.,M.M.,Ak.,CA.CSRS)

Property and Real Estate is a business sector that supports the growth of the manufacturing industry after the motor vehicle industry and consumption sector. The aim of the research was to analyze, prove and determine the simultaneous and partial effect of Profitability, Capital Structure and Company Size variables on the Return of Property and Real Estate Company Shares on the Indonesia Stock Exchange.

The results of this study indicate that the financial performance that is proxied by ROA, DER and company size simultaneously influences the stock return of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange. The results of statistical analysis carried out by the researchers showed that the Adjusted R Square (R²) value was 0.080 (8%), while the remaining 92.0% (100% -8%) was influenced by other variables not examined in this study.

The results of simultaneous hypothesis testing show that the variables ROA, DER and company size simultaneously affect stock returns. This shows that with a sig F value (0.030) < 0.05, this gives an indication in assessing the shares reflected in the company's share price, investors can use these three ratios as an analysis of the financial performance of the company's shares and as a material consideration in making investment decisions.

The partial test results also show that the ROA variable affects stock returns as indicated by the value of sig t (0.098) > a (0.05), Return On Assets (ROA). the ROE variable does not affect Stock Return shown with a sig t value (0.512) > a (0.05), and the PER variable does not affect Stock Return shown with a sig t value (0.012) < a (0.05), the presence of inflation can cause Price The Earning Ratio (PER) tends to decrease, if the interest rate tends to rise, the Price Earning Ratio (PER) will decrease, companies that have large amounts of debt in their capital structure, the price earning ratio (PER) tends to decrease.

Keywords ; Profitability, Capital Structure and Company Size and Stock Return

RIWAYAT HIDUP

NADIA AFRIANI, Lahir di Palembang 16 April 2001 anak ke empat dari lima saudara dari Bapak Nazwar dan Ibu Nirwana.

Sekolah Dasar diselesaikan pada tahun 2013 di SDN 137 Palembang. Sekolah Menengah Pertama diselesaikan pada tahun 2016 di SMPN 52 Palembang. Sekolah Menengah Atas diselesaikan pada tahun 2019 di SMAN 11 Palembang. Pada tahun 2019 melanjutkan Pendidikan ke Program Studi Strata 1 Jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Tridinanti

Palembang, Maret 2023

Nadia Afriani

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pasar modal mempunyai peranan yang sangat penting di dalam kegiatan perekonomian sehingga dipandang sebagai salah satu barometer kondisi perekonomian suatu Negara. Pasar modal (*capital market*) merupakan pasar untuk pembelian dan penjualan sekuritas jangka panjang (lebih dari setahun) dan digunakan oleh perusahaan yang sudah go public. Kelebihan capital market yaitu bisa menyediakan dana dalam jumlah besar baik yang berkaitan dengan hutang (obligasi) maupun ekuitas atau saham (Yuniningsih, 2018:17). Sedangkan investor menginvestasikan dana yang dimiliki dengan harapan akan memperoleh tingkat keuntungan. Saham adalah kertas atau tanda bukti kepemilikan modal/dana pada suatu institusi atau perusahaan yang tercantum dengan jelas nilai nominal, nama institusi, yang disertai hak dan kewajiban yang dijelaskan kepada setiap pemegangnya (Fahmi, 2017:81)

Tujuan seorang investor menanamkan modal atau dananya adalah untuk memperoleh return atau keuntungan yang diharapkan. Return adalah salah satu aspek yang dapat mendorong investor untuk berinvestasi dan merupakan kompensasi atas keberanian investor dalam menanggung risiko atas investasi yang dilakukannya (Tandelilin, 2017:113). Sedangkan risiko adalah kemungkinan adanya kerugian atau variabilitas pendapatan dikaitkan dengan aset tertentu (Wijaya, 2017:170). Return dan risiko memiliki keterkaitan satu sama lain karena

dalam berinvestasi semakin tinggi return yang dihasilkan semakin tinggi pula risikonya. Menurut (Dewi & Vijaya, 2018:48) Beberapa keuntungan yang diperoleh bagi pemilik saham, diantaranya yaitu dividen yang diberikan pada akhir tahun dan capital gain (keuntungan yang didapat akibat pembelian saham dengan harga yang murah dan menjualnya dengan harga yang lebih mahal). Dalam berinvestasi, para investor tentunya mengharapkan return saham yang selalu mengalami kenaikan, tetapi faktanya return saham tidak selalu mengalami kenaikan.

Return Saham merupakan tingkat keuntungan yang diperoleh investor atas investasinya. Dalam teori pasar modal, tingkat pengembalian modal bisa diistilahkan sebagai *return*. Untuk mengukur nilai saham, yaitu analisis fundamental dan analisis teknikal diperlukan untuk melakukan investasi dalam bentuk saham. Tujuan analisis fundamental untuk mengetahui apakah nilai saham berada pada posisi *undervalue* atau *overvalue* (Rumokoy & Tamunu, 2015:5). Sedangkan saham yang bernilai undervalued menghasilkan tingkat pengembalian (return) yang tinggi dibandingkan dengan saham yang tumbuh (*overvalued*) maka dapat dikatakan bahwa untuk memperkirakan return saham dapat menggunakan analisis fundamental yang menganalisis kondisi keuangan dan ekonomi perusahaan yang mengeluarkan saham tersebut (Wijesundera dkk,2016)

Laporan keuangan yaitu suatu penyajian informasi yang struktural dari kinerja keuangan perusahaan. Tujuannya laporan keuangan ini adalah memberi info perihal bagaimana kondisi keuangan perusahaan, kinerja, arus kas entitas, atau kinerja manajemen perusahaan yang sebenarnya bermanfaat bagi kalangan

investor dan pengguna laporan keuangan. Informasi dalam laporan keuangan sangat berperan penting bagi pasar modal, baik oleh investor individu atau perusahaan pemodal karena menjadi tolak ukur untuk menentukan keputusan investasi. Informasi laporan keuangan bermanfaat jika investor dapat menganalisa rasio keuangannya (Fahmi, 2014:2).

Menurut Kasmir (2015:130), rasio keuangan merupakan kegiatan membandingkan angka-angka yang ada dalam laporan keuangan dengan cara membagi satu angka dengan angka lainnya. Perbandingan dapat dilakukan antara satu komponen dengan komponen dalam satu laporan keuangan atau antar komponen yang ada di antara laporan keuangan. Rasio keuangan memiliki peranan penting dalam menjalankan sebuah bisnis atau usaha, karena rasio keuangan akan membantu para pemimpin perusahaan dalam menentukan kebijakan dalam menjalankan perusahaannya (Fahreza, 2017:4).

Fenomena saat ini bahwa perusahaan Properti merupakan sektor usaha yang menjadi penopang pertumbuhan industri manufaktur setelah sektor industri kendaraan bermotor dan konsumsi. Maka sebelum investor menanamkan modalnya, para investor dengan memprediksi penurunan kinerja perusahaan-perusahaan Properti yang listing di Bursa Efek Indonesia (BEI) dirasa perlu untuk mengetahui apakah sektor ini mampu bertahan serta mampu mempengaruhi harga saham.

Saham-saham Properti dan Real Estate mengalami kenaikan maupun penurunan return saham hal ini dapat terlihat pada table 1.1 yang menjelaskan bahwa pada tahun 2017 memiliki nilai rata – rata sebesar -0,90 pada tahun 2018

mengalami kenaikan sebesar -0,56 pada tahun 2019 mengalami penurunan sebesar -0,70 dari tahun 2020 mengalami kenaikan sebesar -0,51 dan pada tahun 2021 mengalami penurunan sebanyak -0,61. Konflik Rusia dan Ukraina juga menjadi sentimen buruk karena dapat mengerek harga-harga komponen seperti baja, besi, semen. Menambah cost biaya untuk pembangunan properti, sehingga berpotensi membuat margin keuntungan perusahaan akan menurun. Saham perusahaan yang tertekan paling dalam di sektor ini adalah PT. Pollux Properti Indonesia Tbk. (POLL), PT. Repower Asia Indonesia Tbk. (REAL), PT. DMS Propertindo Tbk (KOTA), dan PT. Duta Anggada Realty Tbk. (DART). Kendati saham-saham itu tertekan paling dalam, ia mencermati pengaruhnya ke sektor properti dan real estate tidak begitu besar. Sebab, penggerak sektor ini cenderung pada saham-saham yang likuid dan berkapitalisasi besar. Apabila melirik data RTI Business, saham-saham berkapitalisasi besar yang melorot cukup dalam sejak awal tahun ada PT. Sentul City Tbk d.h Bukit Sentul Tbk (BKSL) dan LPKR. Keduanya tertekan 8,47% ytd dan 1,42% ytd. Sepengamatannya, investor terlihat masih *wait and see* terhadap BKSL sambil menunggu perkembangan *right issue*. Sementara untuk PT. Lippo Karawaci Tbk (LPKR), kinerjanya masih mencatat rugi bersih sebesar Rp 573,29 miliar, sehingga para investor cenderung *wait and see* di emiten ini.

Dengan IHSG yang sudah menyentuh level 7.000, saham sektor properti dan real estate sebenarnya dipandang masih *lagging*. Oleh karenanya, sektor ini cukup menarik dan bisa dilirik oleh investor. Apalagi di tahun 2022 ini, sektor tersebut memiliki beberapa sentimen positif yang bisa menopang seperti Pajak

Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) Properti selama 9 bulan di tahun 2022. Sudah disahkan UU IKN akan membuat permintaan properti di daerah ibukota baru akan meningkat untuk jangka panjang. Beberapa saham yang dipandang menarik ada PT. Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) dan PT. Summarecon Agung Tbk (SMRA). BSDE direkomendasikan *buy on weakness* di harga Rp 1.000 - Rp 1.200 per saham, stop loss di Rp 945 per saham. Adapun targetnya di Rp 1.200 per saham. Sementara itu, SMRA *disarankan buy on weakness* di harga Rp 750-Rp 780 per saham, stop loss di Rp 740 per saham. Adapun target penguatannya di Rp 920 per saham.

Berikut ini perbandingan nilai *Return* saham sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2021.

Tabel 1.1
Perbandingan *Return saham* Pada Perusahaan Sub Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021

No	Perusahaan	Kode	<i>Return saham</i>				
			2017	2018	2019	2020	2021
1	Armidian Karyatama Tbk	ARMY	-0.52	-4.23	-0.47	-0.67	-1.79
2	Agung Podomoro Land Tbk	APLN	-1.14	-1.43	-2.03	11.71	2.64
3	Alam Sutera Reality Tbk	ASRI	0.19	-1.43	-0.42	-3.02	-2.14
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	BAPA	2.39	-1.02	-1.51	-2.37	-0.04
5	Bhakti Agung Propertindo Tbk.	BAPI	-	-	0.35	-2.19	-0.08
6	Bumi Citra Permai Tbk	BCIP	-1.47	-1.94	13.32	-1.49	-2.07
7	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	BEST	-0.56	-1.13	-1.10	-2.30	-1.38
8	Binakarya Jaya Abadi Tbk	BIKA	9.30	-1.01	-0.97	-1.35	-2.93
9	Bhuawanatala Indah Permai Tbk	BIPP	-2.56	-0.67	-1.46	-4.92	-2.07
10	Bukit Darmo Property Tbk	BKDP	-0.51	-1.38	-1.00	-1.29	-0.51
11	Sentul City Tbk(d.h Bukit Sentul Tbk)	BKSL	-1.49	-1.91	-1.37	-2.52	-2.92
12	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	0.74	-1.74	0.18	-1.90	2.57
13	Natura City Developments Tbk.	CITY	-	-1.79	-1.64	0.07	-1.79
14	Cowell Development Tbk	COWL	0.80	1.00	-1.88	-1.75	-0.10
15	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	CPRI	-	-	-1.77	-1.86	-1.55
16	Ciputra Development Tbk	CTRA	-1.13	-0.67	-1.03	-0.85	-0.68
17	Duta Anggada Realty Tbk	DART	-1.84	-1.50	-4.17	9.59	-0.97

No	Perusahaan	Kode	Return saham				
			2017	2018	2019	2020	2021
18	Intiland Development Tbk	DILD	-1.80	8.00	-0.80	-1.83	-3.75
19	Puradelta Lestari Tbk	DMAS	-1.13	-1.24	0.69	-0.99	-1.47
20	Duta Pertiwi Tbk	DUTI	-1.24	-0.30	-0.79	-1.52	-0.76
21	Bakrieland Development Tbk	ELTY	-4.11	-1.20	-2.14	-1.69	-0.78
22	Megapolitan Development Tbk	EMDE	-0.40	-1.83	-3.84	-0.40	-1.07
23	Fortune Mate Indonesia Tbk	FMII	-1.96	-1.13	-2.41	-2.10	2.45
24	Forza Land Indonesia Tbk	FORZ	-	-1.93	-2.52	0.72	-3.00
25	Gading Development Tbk	GAMA	-1.83	5.50	-1.47	-2.20	-1.69
26	Goa Makassar Tourism Development Tbk	GMTD	-1.19	-1.00	-1.00	-1.00	-1.00
27	Perdana Gapura Prima Tbk	GPRA	0.01	-1.40	12.72	-2.10	-2.08
28	Greenwood Sejahtera Tbk	GWSA	-1.28	-1.13	-1.58	-4.94	-1.45
29	Royalindo Investa Wijaya Tbk	INDO	-	-	-	-1.54	-0.02
30	Jaya Real Property Tbk	JRPT	-1.08	-1.54	0.72	-0.55	-1.80
31	Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	-0.94	-1.25	-1.10	-2.57	-3.22
32	DMS Propertindo Tbk.	KOTA	-	-	6.86	-1.82	-2.75
33	Trimitra Propertindo Tbk.	LAND	-	-0.91	-0.41	-2.87	-1.30
34	Eureka Prima Jakarta Tbk(d.h Laguna Cipta Griya Tbk)	LCGP	-1.25	0.95	-1.12	-1.48	0.32
35	Lippo Cikarang Tbk	LPCK	-1.46	-1.48	-0.59	-1.58	-0.41
36	Lippo Karawaci Tbk	LPKR	-1.20	-1.11	-1.37	-1.24	2.01
37	Modernland Realty Tbk	MDLN	-	-1.38	-0.68	-1.07	-1.17
38	Metropolitan Kentjana Tbk	MKPI	-2.57	-0.57	-0.80	-2.93	-1.40
39	Mega Manunggal Property Tbk	MMLP	-1.31	-0.04	-0.83	-1.50	-1.15
40	Propertindo Mulia Investama Tbk.	MPRO	-	-	-1.03	-0.85	-0.68
41	Metropolitan Land Tbk	MTLA	-1.84	-1.50	-4.17	9.59	-0.97
42	Hanson International Tbk.d.h Hanson Industri Utama Tbk d.h Mayertex Tbk	MYRX	-1.80	8.00	-0.80	-1.83	-3.75
43	City Retail Developments Tbk d.h Nirvana Development Tbk	NIRO	-1.13	-1.24	0.69	-0.99	-1.47
44	Nusantara Almazia, Tbk.	NZIA	-	-	-0.79	-1.52	-0.76
45	Indonesia Prima Property Tbk	OMRE	-4.11	2.20	-2.14	-1.69	-0.78
46	Bima Sakti Pertiwi Tbk	PAMG	-0.40	-1.83	-3.84	-0.40	-1.07
47	Plaza Indonesia Realty Tbk	PLIN	-1.57	-0.25	-0.80	-2.87	-2.78
48	Pollux Investasi Internasional Tbk.	POLI	-	-	-1.00	-1.55	-1.24
49	Pollux Properti Indonesia Tbk.	POLL	-	-	-1.95	5.82	-0.42
50	Bliss Properti Indonesia Tbk.	POSA	-	-	-	-1.50	-1.55
51	PP Properti Tbk.	PPRO	-0.83	-0.96	-1.31	-1.68	-1.81
52	Pudjiati Prestige Tbk	PUDP	-1.74	-3.69	-1.95	29.78	-1.22
53	Pakuwon Jati Tbk	PWON	-0.87	-1.11	-1.34	-0.90	-0.95
54	Repower Asia Indonesia Tbk.	REAL	2.04	-1.54	-2.96	-3.29	-0.88
55	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	RISE	-1.30	-0.52	-1.27	-0.38	-1.46
56	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	RBMS	-0.81	-0.91	-1.34	-0.59	-0.71
57	Roda Vivatex Tbk	RDTX	-3.30	-0.91	-0.41	-2.87	-1.30
58	Pikko Land Development Tbk	RODA	2.80	-1.94	-1.00	-1.34	-2.06

No	Perusahaan	Kode	Return saham				
			2017	2018	2019	2020	2021
59	Kota Satu Properti Tbk.	SATU	-	-	1.03	-0.86	-1.60
60	Dadanayasa Arthatama Tbk	SCBD	-	-0.83	-0.84	-1.41	-0.78
61	Suryamas Dutamakmur Tbk	SMDM	-1.18	-0.64	-0.85	-2.04	1.26
62	Summarecon Agung Tbk	SMRA	-0.84	-2.00	-2.60	-1.04	-0.33
63	Sitara Propertindo Tbk	TARA	-0.84	-2.00	-2.60	-1.04	-0.33
64	Perintis Trinita Properti Tbk	TRIN	-	-	-	-1.50	-3.75
65	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN	-	-	-1.14	-1.98	7.54
Rata-Rata			-0.90	-0.56	-0.70	-0.51	-0.61

Sumber Data: Data Diolah, 2022

Berdasarkan Tabel 1.1 Nilai rata-rata *Return saham* pada perusahaan subsektor properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021 mengalami peningkatan dan penurunan (Fluktuasi). Penurunan *Return saham* .Pada tahun 2017 nilai rata-rata sebesar -0,90 pada tahun 2018 mengalami kenaikan sebesar -0,56, pada tahun 2019 menalami penurunan sebesar -0.70 dan pada tahun 2020 mengalami kenaikan sebesar -0,51 dan pada tahun 2021 mengalami penurunan sebesar -0,61. Hal ini menunjukkan bahwa *Return saham* perusahaan yang bernilai *undervalued* menghasilkan tingkat pengembalian (*return*) yang tinggi dibandingkan dengan saham yang tumbuh (*overvalued*) kondisi keuangan dan ekonomi perusahaan yang mengeluarkan saham tersebut.

Rasio pertama yang mempengaruhi *Return* saham dalam penelitian ini adalah Menurut Kasmir (2018:74), Rasio profitabilitas merupakan rasio untuk menilai kemampuan perusahaan dalam mencari keuntungan. Rasio ini juga memberikan ukuran tingkat efektivitas manajemen suatu perusahaan. Hal ini ditunjukkan oleh laba yang dihasilkan dari penjualan dan pendapatan investasi. Intinya adalah penggunaan rasio ini menunjukkan efisiensi perusahaan

Profitabilitas dalam penelitian ini diprosikan dengan *Return On Asset*

(ROA) merupakan perbandingan antara laba bersih setelah biaya bunga dan pajak dengan total asset (Harahap, 2015:105) Laba yang semakin tinggi menunjukkan bahwa kinerja perusahaan semakin baik. ROA mengukur kemampuan perusahaan menghasilkan laba bersih berdasarkan tingkat aset yang tertentu. Rasio ini melihat sejauhmana investasi yang ditanamkan akan memberikan pengembalian keuntungan sesuai dengan yang diharapkan (Fahmi, 2014:3).

Berikut ini perbandingan nilai ROA sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2017-2021.

Tabel 1.2
Perbandingan *Return On Assets* (ROA) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021

No	Perusahaan	Kode	<i>Return On Asset (ROA)</i>				
			2017	2018	2019	2020	2021
1	Armidian Karyatama Tbk	ARMY	0.30	2.04	0.76	1.14	0.26
2	Agung Podomoro Land Tbk	APLN	1.97	0.28	-1.41	-1.53	7.96
3	Alam Sutera Realty Tbk	ASRI	5.48	3.04	0.98	-4.63	0.48
4	Bekasi Asri Pemula Tbk	BAPA	4.40	2.31	2.01	-1.82	-2.39
5	Bhakti Agung Propertindo Tbk.	BAPI	-	-	-0.46	-0.56	-0.69
6	Bumi Citra Permai Tbk	BCIP	7.24	2.78	1.88	-0.08	2.30
7	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	BEST	5.35	2.66	3.31	-1.68	-1.50
8	Binakarya Jaya Abadi Tbk	BIKA	-0.99	-0.55	-0.35	-1.50	0.28
9	Bhuawanatala Indah Permai Tbk	BIPP	-0.38	-1.23	-0.56	1.67	-0.12
10	Bukit Darmo Property Tbk	BKDP	-3.69	-3.48	-3.43	-2.57	-3.98
11	Sentul City Tbk(d.h Bukit Sentul Tbk)	BKSL	1.03	0.51	0.39	-2.24	2.79
12	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	5.30	2.01	4.34	0.60	1.55
13	Natura City Developments Tbk.	CITY	-	1.98	0.02	0.83	-1.41
14	Cowell Development Tbk	COWL	-1.93	-6.02	-37.63	-37.63	-
15	Capri Nusa Satu Properti Tbk.	CPRI	-	-31.40	-5.68	-0.86	-0.40
16	Ciputra Development Tbk	CTRA	1.77	1.73	1.17	0.60	2.53
17	Duta Anggada Realty Tbk	DART	0.11	0.24	-0.49	-4.40	-4.52
18	Intiland Development Tbk	DILD	1.33	0.89	0.04	0.25	-0.48
19	Puradelta Lestari Tbk	DMAS	3.46	2.39	10.00	4.33	9.76
20	Duta Pertiwi Tbk	DUTI	2.96	5.48	4.93	2.61	2.80
21	Bakrieland Development Tbk	ELTY	-0.12	22.17	-2.89	-0.76	-1.07
22	Megapolitan Development Tbk	EMDE	1.90	0.23	0.21	-2.33	-1.90
23	Fortune Mate Indonesia Tbk	FMII	0.11	0.82	-0.33	0.04	1.12
24	Forza Land Indonesia Tbk	FORZ	10.00	0.30	-0.76	0.95	1.27

No	Perusahaan	Kode	Return On Asset (ROA)				
			2017	2018	2019	2020	2021
25	Gading Development Tbk	GAMA	-0.14	0.11	0.06	-0.83	-0.36
26	Goa Makassar Tourism Development Tbk	GMTD	4.60	3.70	-6.49	0.96	-1.10
27	Perdana Gapura Prima Tbk	GPRA	1.22	1.22	1.87	0.69	2.51
28	Greenwood Sejahtera Tbk	GWSA	1.04	1.36	1.03	0.90	0.65
29	Royalindo Investa Wijaya Tbk	INDO	-	-	-	5.52	0.74
30	Jaya Real Property Tbk	JRPT	7.92	6.61	6.72	6.18	5.56
31	Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	1.60	-2.14	0.44	-0.69	-1.16
32	DMS Propertindo Tbk.	KOTA	-	-	0.35	-1.59	-1.14
33	Trimitra Propertindo Tbk.	LAND	-	1.91	0.85	-1.09	-1.23
34	Eureka Prima Jakarta Tbk(d.h Laguna Cipta Griya Tbk)	LCGP	-0.38	-0.15	-0.21	-0.27	-0.08
35	Lippo Cikarang Tbk	LPCK	3.88	28.50	2.80	4.36	3.61
36	Lippo Karawaci Tbk	LPKR	1.19	-1.47	-3.04	-3.90	-0.91
37	Modernland Realty Tbk	MDLN	1.79	0.47	1.57	-8.61	-3.09
38	Metropolitan Kentjana Tbk	MKPI	14.02	11.67	5.98	2.65	2.07
39	Mega Manunggal Property Tbk	MMLP	1.53	0.86	1.46	0.98	0.79
40	Propertindo Mulia Investama Tbk.	MPRO	-	-	-0.05	0.44	-0.53
41	Metropolitan Land Tbk	MTLA	3.63	6.13	4.71	3.27	3.18
42	Hanson International Tbk.d.h Hanson Industri Utama Tbk d.h Mayertex Tbk	MYRX	-0.06	0.32	1.84	0.79	1.57
43	City Retail Developments Tbk d.h Nirvana Development Tbk	NIRO	-0.56	-0.24	-0.24	-0.14	-0.39
44	Nusantara Almazia, Tbk.	NZIA	-	-	0.93	0.67	0.04
45	Indonesia Prima Property Tbk	OMRE	-1.33	-1.25	-1.69	-3.26	-3.47
46	Bima Sakti Pertiwi Tbk	PAMG			1.01	0.47	-1.55
47	Plaza Indonesia Realty Tbk	PLIN	4.50	0.45	3.28	-5.38	3.20
48	Pollux Investasi Internasional Tbk.	POLI	-	-	2.47	1.40	0.35
49	Pollux Properti Indonesia Tbk.	POLL	-	-	0.71	-0.08	0.84
50	Bliss Properti Indonesia Tbk.	POSA	-	-	2.74	2.18	7.44
51	PP Properti Tbk.	PPRO	2.42	1.97	1.16	1.16	0.06
52	Pudjiati Prestige Tbk	PUDP	0.82	-1.99	-0.10	-3.01	-2.54
53	Pakuwon Jati Tbk	PWON	6.31	7.23	8.38	2.31	2.52
54	Repower Asia Indonesia Tbk.	REAL	-	-	-	0.01	0.28
55	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.	RISE	-	3.29	0.20	-0.76	1.13
56	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	RBMS	6.45	0.49	-1.57	-4.09	-3.47
57	Roda Vivatex Tbk	RDTX	8.12	7.92	6.47	6.17	3.75
58	Pikko Land Development Tbk	RODA	1.21	0.02	0.03	-1.22	0.43
59	Kota Satu Properti Tbk.	SATU	-	-	-2.33	-2.70	-3.06
60	Dadanayasa Arthatama Tbk	SCBD	1.63	2.43	2.56	1.29	2.18
61	Suryamas Dutamakmur Tbk	SMDM	0.34	0.57	0.65	0.19	2.79
62	Summarecon Agung Tbk	SMRA	0.57	0.89	1.32	-0.05	0.67
63	Sitara Propertindo Tbk	TARA	0.18	0.04	0.03	-0.86	1.36
64	Perintis Trinita Properti Tbk	TRIN	-	-	-	0.46	-1.20
65	Urban Jakarta Propertindo Tbk.	URBN	-	-	1.19	0.03	0.70
Rata-Rata			0.68	0.98	1.15	0.18	1.08

Sumber Data: Data Diolah, 2022

Berdasarkan Tabel 1.2 Nilai rata-rata *Retur On Asset (ROA)* pada perusahaan subsektor properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021 mengalami peningkatan dan penurunan (Fluktuasi). Penurunan *Retur On Asset (ROA)*. Pada tahun 2017 nilai rata-rata sebesar 0,68, pada tahun 2018 mengalami kenaikan sebesar 0,27, pada tahun 2019 menalami kenaikan sebesar 0.17 dan pada tahun 2020 mengalami penurunan sebesar 0,97 dan pada tahun 2021 mengalami kenaikan sebesar 0,90. Hal ini menunjukkan bahwa *Return On Assets (ROA)* yang tersedia dalam perusahaan menggambarkan kemampuan perusahaan tersebut untuk menghasilkan laba atau profit dalam upaya meningkatkan nilai pemegang saham.

Menurut Priyadi, (2019:4) Menyimpulkan Nilai ROA yang semakin menurun ini tentu tidak baik bagi perusahaan, jadi sebaiknya nilai ROA meningkat karena semakin tinggi nilai rasio ini menunjukkan kemampuan manajemen dalam mengelola aktiva yang dimiliki semakin baik.

Rasio kedua yang mempengaruhi *Return* saham adalah Struktur modal, Fahmi (2015:184) menjelaskan bahwa Struktur Modal merupakan gambaran dari bentuk proporsi finansial perusahaan yaitu antara modal yang dimiliki yang bersumber dari utang jangka panjang (*Long-Term Liabilities*) dan modal sendiri (*Shareholder's Equity*) yang menjadi sumber pembiayaan suatu perusahaan.

Struktur modal dalam penelitian ini diproksikan dengan *Debt to equity ratio (DER)* merupakan rasio yang digunakan untuk menilai utang dengan ekuitas. Untuk mencari rasio ini dengan cara membandingkan antara seluruh utang, termasuk dengan utang lancar dengan seluruh ekuitas (Kasmir, 2017:112). Dari pengertian tersebut dapat diketahui bahwa *debt to equity ratio (DER)* mengukur

kesehatan perusahaan melalui utang dengan ekuitasnya, jika *debt to equity ratio* perusahaan adalah 1:1 atau 100% maka perusahaan tersebut dapat dikatakan sehat dan memiliki utang yang sebanding dengan ekuitasnya, artinya setiap Rp 1,- utang dapat dijamin oleh Rp 1,- ekuitasnya

Rasio ketiga yang mempengaruhi *Return* saham adalah ukuran perusahaan Menurut Windi (2018:4) ukuran perusahaan merupakan besar kecilnya suatu perusahaan. Ukuran perusahaan ini dapat dikategorikan menjadi tiga yaitu perusahaan besar (*large firm*), perusahaan menengah (*medium firm*) dan perusahaan kecil (*small firm*). Besar kecilnya suatu perusahaan dapat dilihat melalui total asset, total penjualan, nilai pasar saham dan sebagainya. Ukuran perusahaan ditunjukkan dengan memiliki asset dan penjualan yang tinggi merupakan suatu prestasi bagi perusahaan. Hal ini menunjukkan prospek perusahaan yang semakin baik, sehingga akan meningkatkan nilai perusahaan sehingga akan diminati oleh para investor dan meningkatkan harga saham. Untuk pengukuran perusahaan yang dapat digunakan dengan *logaritma natural* (Ln) yang diperoleh dari rata-rata total aktiva (*total asset*) perusahaan.

Penelitian terdahulu yang dilakukan penelitian (Ririn, 2017:4) Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham, Hasil pengujian hipotesis, menunjukkan bahwa struktur modal (DER) dan likuiditas (CR) berpengaruh terhadap return saham perusahaan property and real estate. Sedangkan profitabilitas (ROA) tidak berpengaruh terhadap return saham perusahaan property and real estate

Sedangkan (Yunior, 2021:2) Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan,

Dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Pada Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia), Hasil penelitian ini menunjukkan secara simultan Struktur Modal, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas berpengaruh terhadap Harga Saham pada perusahaan sub sektor makanan dan minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018, Secara parsial Struktur Modal berpengaruh dan signifikan terhadap Harga Saham, Ukuran Perusahaan berpengaruh dan signifikan terhadap Harga Saham dan Profitabilitas berpengaruh dan signifikan terhadap Harga Saham.

Berdasarkan hasil uji Koefisien Determinasi parsial variabel yang dominan mempengaruhi return saham perusahaan property and real estate adalah Struktur Modal (DER). Berdasarkan penjelasan tersebut, maka penulis tertarik untuk melakukan suatu penelitian. Judul yang akan diangkat pada penelitian ini adalah **“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia”**.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian mengenai latar belakang yang telah dikemukakan sebelumnya, maka peneliti mencoba untuk merumuskan masalah dalam bentuk pernyataan sebagai berikut :

1. Apakah Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia?
2. Apakah Profitabilitas berpengaruh terhadap Return Saham pada Perusahaan

Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia?

3. Apakah Struktur Modal berpengaruh terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia?
4. Apakah Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan peneliti Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia adalah untuk :

1. Mengetahui Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan secara simultan terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia
2. Mengetahui Pengaruh Profitabilitas secara Parsial terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia
3. Mengetahui Pengaruh Struktur Modal secara Parsial terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia
4. Mengetahui Pengaruh Ukuran Perusahaan secara Parsial terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari hasil penelitian ini dapat dilihat dari manfaat teoritis dan manfaat praktis. Manfaat teoritis adalah manfaat yang dilihat dari sisi pengembangan akademik. Manfaat praktis adalah manfaat yang dilihat dari kepentingan praktis.

1. Manfaat teoritis

Secara teori, penelitian ini dapat memberikan pengetahuan tentang pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia

- a. Penelitian ini dilakukan untuk menambah referensi kepada peneliti selanjutnya yang menguji Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham.
- b. Penelitian ini memberikan tambahan pengembangan ilmu kepada pembaca mengenai pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal Dan Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham.

2. Manfaat praktis

a. Bagi peneliti

Penulisan ini diharapkan dapat memberikan pengetahuan untuk memperdalam pengetahuan tentang Profitabilitas, Struktur Modal, Dan Ukuran Perusahaan terhadap Return Saham serta dapat menerapkan teori-teori yang telah diperoleh oleh penulis selama mengikuti kuliah di Universitas Tridianti Palembang.

b. Bagi perusahaan

Hasil penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak manajemen perusahaan yang dapat digunakan sebagai masukan atau dasar untuk meningkatkan kinerja perusahaan yang dapat dilihat dari rasio keuangan yang baik menunjukkan prospek bagus bagi perusahaan di masa yang akan

datang, yang dapat menarik investor untuk menanamkan modal di perusahaan sehingga dimungkinkan dapat menambah modal untuk usaha pengembangan perusahaan dan sebagai bahan informasi dalam pengambilan keputusan.

c. Bagi investor

Hasil penelitian ini dapat memberikan informasi dan sebagai bahan pertimbangan bagi para investor dalam pengambilan keputusan sebelum menanamkan modalnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Bambang Riyanto. 2013. *Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan*. Edisi Keempat. BPFE-Yogyakarta. Yogyakarta
- Budijanto, Didik. "Populasi, Sampling, dan Besar Sampel." Kementerian Kesehatan RI (2013): 18-19.
- Buku Pedoman Universitas Tridianti Palembang
- Fahmi, Irham. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Ghozali, Imam. 2016. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*,
- Handono Mardiyanto, (2009). *Intisari Manajemen Keuangan*. Jakarta: PT. Gramedia Widiasarana Indonesia (GRASINDO)
- Harahap, Sofyan Syafri. 2011. *Analisis Kritis atas laporan Keuangan*. Edisi Pertama Cetakan ke sepuluh. Jakarta : PT Bumi Aksara
- Hery. (2016). *Akuntansi Dasar*. Jakarta: PT. Grasindo
- I Made Sudana (2015). *Teori dan Praktik Manajemen Keuangan Perusahaan* Edisi 2. Jakarta:Erlangga
- Kane, & Bodie, Marcus. (2014). *Investment*. Tenth Edition. New York: McGraw-Hill Education.
- Kasmir, 2011, *Analisis Laporan Keuangan*, Edisi 1, Cetakan 4, Penerbit PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Khomeiny Yuniur, 2021, *Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Pada Sub Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)* Jurnal Ekonomi &

Ekonomi Syariah Vol 4 No 1,

Musthafa. 2017. Manajemen Keuangan. Yogyakarta: CV. Andi Offset.

Noeraini, I. A., & Sugiyono, S. (2016). Pengaruh tingkat kepercayaan, kualitas pelayanan, dan harga terhadap kepuasan pelanggan JNE Surabaya. *Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen (JIRM)*, 5(5).

Priyadi, M. P & Anggrainy, L. (2019). *Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Laba, Kualitas Audit, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kualitas Laba*. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 8(6), 1–20.

Rifai. M., R. Arifati., dan M. Magdalena. (2013). *Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas Studi Pada Perusahaan Manufaktur Di Bei Tahun 2010-2012*. *Jurnal Akuntansi Universitas Pandanaran Semarang* 2(1): 768-783.

Sari, L. R., & Sugiyono, S. (2016). Pengaruh Npm, Roe, Epsterhadap Return Saham Pada Perusahaan Farmasi Di Bei. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen (JIRM)*, 5(12).

Tandiontong, Mathius. 2016. *Kualitas Audit dan Pengukurannya*. Bandung

Utara, A. (2017). *Pengaruh Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham (Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Otomotif dan Komponen di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2016)*.

Wachowicz, Jr. 2014. Financial Management. Terjemahan Quratul'ain Mubarakah. Edisi Ketigabelas. Jakarta: Salemba Empat

www.idx.co.id. diakses pada tanggal 02 Desember 2022