

**PENGARUH KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN DAERAH KOTA
PALEMBANG
(STUDI KASUS DI KECAMATAN BUKIT KECIL)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat-Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis**



Diajukan Oleh:

LUSIANA LISLIA MARTAULI SIHOTANG

NPM. 1901120517

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS TRIDINANTI


2023

UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : LUSIANA LISLIA MARTAULI SIHOTANG
Nomor Pokok/NPM : 19.01.12.05.17
Fakultas/Prog.Studi : Ekonomi dan Bisnis / Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Perpajakan.
Judul Skripsi : PENGARUH KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
DAERAH KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS DI
KECAMATAN BUKIT KECIL)

Pembimbing Skripsi :

Tanggal 17-04-2023 Pembimbing I : 

Kasminati Armin,SE.,MM
NIDN : 0222086301

Tanggal 17-04-2023 Pembimbing II : 

Dimas Pratama Putra,SE.,Ak.M.Si
NIDN : 0219049101

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi

Tanggal : 17-04-2023...

Tanggal : 17-04-2023...



Dr. Msv. Mikial,SE.,M.Si,Ak.CA,CSRS
NIDN : 0205026401

Meti Zuliyana,SE.,M.Si,Ak.CA,CSRS
NIDN : 0205056701


245/PS/DFE/23


**UNIVERSITAS TRIDINANTI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

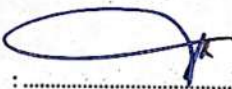
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : LUSIANA LISLIA MARTAULI SIHOTANG
Nomor Pokok/NPM : 19.01.12.05.17
Fakultas/Prog.Studi : Ekonomi dan Bisnis / Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Perpajakan.
Judul Skripsi : PENGARUH KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
DAERAH KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS DI
KECAMATAN BUKIT KECIL)

Penguji Skripsi :

Tanggal 17-04-2023 Ketua Penguji : 
Kusriaini Armin,SE.,MM
NIDN : 0222086301

Tanggal 17-04-2023 Penguji I : 
Dimas Pratama Putra,SE.,Ak.M.Si
NIDN : 0219049101

Tanggal 17-04-2023 Penguji II : 
Meti Zuliyana,SE.,M.Si.,Ak.CA.,CSRS
NIDN : 0205056701

Mengesahkan :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi

Tanggal : 17-04-2023.....

Tanggal : 17-04-2023.....



Dr. Maw. Mikiat,SE.,M.Si.,Ak.CA.,CSRS
NIDN : 0205026401

Meti Zuliyana,SE.,M.Si.,Ak.CA.,CSRS
NIDN : 0205056701

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

- ❖ Percayalah kepada TUHAN dengan segenap hatimu, dan janganlah bersandar kepada pengertianmu sendiri. (Amsal 3:5)
- ❖ Hendaklah kamu saling mengasihi sebagai saudara dan saling mendahului dalam memberi Hormat. (Roma 12:10)
- ❖ Apa pun juga yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti untuk TUHAN dan Bukan untuk Manusia (Kolose 3:23)
- ❖ *You must be finis what you started.*

Terucap Syukur pada Tuhan Yesus Kristus :*

Dan Kupersembahkan Untuk :

- ❖ Papsky dan Mamsky Tersayang & Tercinta
- ❖ Sugar Mommy Nanguda ku Fransisca Uly
- ❖ Abang Lukas dan Adek Karlos
- ❖ Semua Keluarga yang mendukung
Perkuliahanku
- ❖ Sahabat-sahabat Terbaikku
(Tiwik, Yuk Wulan, Puspa, Bang Rico,
Septi, Sinta, Mareta, Suci, Kak Andri)
- ❖ Almamaterku

PERNYATAAN BABAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Lusiana Lislia Martauli Sihotang
NIM : 1901120517
Fakultas/Prog.Studi : Ekonomi dan Bisnis / Akuntansi
Jenjang Pendidikan : Strata I
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan
Judul Skripsi : PENGARUH KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
DAERAH KOTA PALEMBANG (STUDI KASUS DI
KECAMATAN BUKIT KECIL)

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain kecuali sebagai refrensi atau kutipan dan disebutkan dalam daftar pustaka dengan mengikuti tata cara panulisan karya ilmiah yang lazim.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan skripsi dengan segala konsekuensinya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 21 Maret 2023

Penulis,



Lusiana Lislia Martauli Sihotang

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Pengasih atas segala limpahan kasih, karunia dan kehendaknya sehingga Tugas Akhir Skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Palembang (Studi Kasus di Kecamatan Bukit Kecil)”** dapat diselesaikan dengan baik. Adapun penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam menyelesaikan studi Strata 1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Tridianti Palembang.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan maupun petunjuk sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik, oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan rasa Terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Ir. Hj. Manisah, M.P selaku Rektor Universitas Tridianti Palembang.
2. Ibu Dr. Msy. Mikial, SE.,M.Si,Ak,CA,CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti Palembang.
3. Ibu Meti Zuliyana, SE.,M.Si.,Ak.CA.,CSRS selaku Ketua Prodi Akuntansi Universitas Tridianti Palembang.
4. Ibu Kusminaini Armin, SE.,MM selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dimas Pratama Putra, SE.,Ak.M.Si selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Para Dosen dan Tenaga Akademi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti Palembang yang telah membimbing dan membagikan ilmu kepada penulis selama studi.
7. Kepada Jajaran Pimpinan dan para Staf pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang yang telah memberikan izin dan telah membantu berupa dalam segala hal terkait data-data Pajak Bumi dan Bangunan Kota Palembang.
8. Keluarga yang sangat penulis Cintai dan Sayangi Khususnya Bapak dan Mama selaku Orang Tuaku, Abang Lukas, Adik Karlos yang telah memberikan Doa, Semangat, Kasih Sayang, Nasihat, Cinta dan Motivasi. Trimakasih Keluargaku Pelengkap HidupKu.
9. Teruntuk Nangudaku Fransisca Uilly yang sudah Membantu, Mendukung dan Memberikan Motivasi pada penulis, Trimakasih sudah Menjadi teman begadang, teman cerita, teman berbagi pengalaman suka dan duka dalam perjalanan membuat skripsi ini.

10. Teruntuk Sahabatku Teman Curhatku Apryani Pertiwi dan Yuk Wulandari Oktavia yang selalu ada dan selalu siap mendengarkan keluh kesahku. Trimakasih atas kehadiran kalian yang tidak henti memberikan dorongan semangat dan Doanya.
11. Teruntuk teman seperjuangan sekaligus sahabat Septi, Sinta, Mareta, Suci dan kak Andri selama awal Perkuliahan sampai akhir skripsi ini kita bisa sama-sama menyusun skripsi hingga selesai. Trimakasih sudah memberi warna dan pelajaran dalam kehidupan sehingga perjalanan menempuh strata I selama 3,5 Tahun tidak terasa. Canda, tawa, suka dan duka yang kita lewati kini berbuah manis. Penulis sangat bersyukur bisa mengenal pribadi kalian, Semoga kebaikan dan Kesuksesan mengiringi perjalanan kita dimasa yang akan datang.
12. Seluruh teman-teman Akuntansi angkatan 2019 yang telah membantu hingga skripsi ini selesai.

Akhir kata, penulis mengucapkan trimakasih yang sebesar-besarnya dan semoga bantuan, dukungan dan motivasi yang diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis telah berusaha semaksimal mungkin, tentunya masih banyak kekurangan dan keterbatasan yang di miliki dalam skripsi ini. Penulis berharap semoga laporan skripsi ini bermanfaat bagi kemajuan dan perkembangan dalam dunia pendidikan.

Palembang, 21 Maret 2023

Penulis,

Lusiana Lislia Martauli Sihotang

2.1.2.1 Definisi Pajak.....	11
2.1.2.2 Fungsi Pajak.....	11
2.1.3 Pajak Daerah	12
2.1.3.1 Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.1.3.2 Indikator Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan ..	13
2.2 Penelitian Lain Yang Relevan.....	14
2.3 Kerangka Pemikiran.....	19
2.4 Hipotesis.....	20
BAB 111 METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.2.1 Sumber Data.....	21
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data	22
3.3 Populasi, Sampel dan Sampling	25
3.3.1 Populasi	25
3.3.2 Sampel.....	25
3.3.3 Sampling.....	26
3.4 Rancangan Penelitian	27
3.5 Variable dan Definisi Operasional	28
3.6 Instrumen Penelitian.....	30
3.6.1 Uji Validitas	31
3.6.2 Uji Reliabilitas.....	31
3.7 Teknik Analisis Data	32
3.7.1 Uji Normalitas	33
3.7.2 Regresi Linier Sederhana	33
3.7.3 Uji t.....	34
3.7.4 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	35

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Hasil Penelitian.....	36
4.1.1 Sejarah Singkat Kecamatan Bukit Kecil Palembang	36
4.1.2 Visi Dan Misi Kecamatan Bukit Kecil Palembang.....	38
4.1.2.1 Visi Kecamatan Bukit Kecil Palembang	38
4.1.2.2 Misi Kecamatan Bukit Kecil Palembang	38
4.1.3 Struktur Organisasi Kecamatan Bukit Kecil Palembang	39
4.1.4 Uraian Singkat Tugas Pada Kantor Kecamatan Bukit Kecil Palembang	42
4.1.5 Hasil Pengumpulan Data.....	44
4.1.5.1 Uji Validitas.....	45
4.1.5.2 Uji Reliabilitas	46
4.1.6 Hasil Analisis Data	47
4.1.6.1 Uji Analisis Statistik Deskriptif	48
4.1.6.2 Uji Normalitas	49
4.1.6.3 Uji Regresi Linier Sederhana.....	51
4.1.6.4 Uji t	52
4.1.6.5 Uji Determinasi (R^2).....	54
4.2 Pembahasan	55
4.2.1 Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendaparan Daerah	55
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	 57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran	57
 DAFTAR PUSTAKA	 59
LAMPIRAN	61

LUSIANA LISLIA MARTAULI SIHOTANG. Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Palembang (Dibawah bimbingan Ibu Kusminaini,SE.,MM dan Bapak Dimas Pratama Putra,SE.,Ak,M.Si)

Penelitian yang dilakukan dalam skripsi ini membahas apakah ada pengaruh kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan terhadap pendapatan daerah kota Palembang. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, kuisisioner dan dokumentasi. Populasi penelitian berjumlah 8.511 wajib pajak yang diambil sebagai sampel berdasarkan rumus Slovin berjumlah 382 wajib pajak. Kuisisioner awal disebar ke 30 responden kemudian diuji validitas dan realibilitas. Selanjutnya, hasil dari kuisisioner diolah dengan menggunakan SPSS versi 20 dimana yang diuji analisis statistik deskriptif, uji normalitas, uji regresi sederhana, uji t dan uji determinasi (R^2). Hasil temuan adalah pertama berdasarkan uji normalitas menunjukkan bahwa nilai *Asymp.Sig* untuk variabel kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan (X) diperoleh sebesar $0,146 > 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa variabel kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan berdistribusi normal. Demikian pula untuk variabel pendapatan daerah kota Palembang (Y) diperoleh sebesar $0,320 > 0,05$ berdistribusi normal. Kedua, berdasarkan uji regresi linier sederhana menunjukkan nilai bahwa nilai constant sebesar 52.326 sedangkan nilai kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan sebesar 0,480. Ketiga, berdasarkan uji t ditemukan nilai signifikan dari tabel diatas diperoleh nilai sebesar $0,000-0,05$ sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan (X) berpengaruh terhadap pendapatan daerah kota Palembang (Y) dan pada nilai t diketahui nilai t_{hitung} sebesar $8,820 > t_{tabel} 1,649$ maka H_0 ditolak dan H_1 diterima karena nilai signifikansi $<0,05$ dan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($8,820 > 1,649$). Berdasarkan uji determinasi (R^2) ditemukan bahwa terlihat nilai korelasi atau hubungan (R) adalah sebesar 0,412 atau 41,2%. Dari output tersebut diperoleh koefisien determinasi (R Square) adalah sebesar 0,170% yang mengandung pengertian bahwa variable bebas (kepatuhan mebayar pajak bumi dan bungan) terhadap variable terikat (pendapatan daerah kota Palembang) adalah sebesar 17%.

Kata Kunci : Kepatuhan Wajib Pajak, Pendapatan Daerah

ABSTRAC

LUSIANA LISLIA MARTAULI SIHOTANG. The Effect of Compliance Paying Land and Building Tax on Regional Revenues of Palembang City (Under the guidance of Mrs. Kusminaini, SE., MM and Mr. Dimas Pratama Putra, SE., Ak, M.Sc)

The research conducted in this thesis discusses whether there is an effect of obedience to paying land and building taxes on the regional income of the city of Palembang. The research method used is quantitative research using primary data and secondary data. Data collection techniques used are interviews, questionnaires and documentation. The research population totaled 8,511 taxpayers who were taken as samples based on the Slovin formula totaling 382 taxpayers. The initial questionnaire was distributed to 30 respondents and then tested for validity and reliability. Furthermore, the results of the questionnaire were processed using SPSS version 20 where descriptive statistical analysis, normality test, simple regression test, t test and determination test (R²) were tested. The first finding is based on the normality test showing that the Asymp.Sig value for the variable compliance with paying land and building tax (X) is obtained at $0.146 > 0.05$, it can be concluded that the variable compliance with paying land and building tax is normally distributed. Likewise for the Palembang city regional income variable (Y) obtained by $0.320 > 0.05$ with a normal distribution. Second, based on a simple linear regression test, it shows that the constant value is 52,326 while the compliance value for paying land and building taxes is 0.480. Third, based on the t test found a significant value from the table above obtained a value of 0.000-0.05 so it can be concluded that the variable compliance with paying land and building tax (X) has an effect on the regional income of the city of Palembang (Y) and on the t value it is known that the tcount is $8,820 > t_{table} 1,649$ then Ho is rejected and H1 is accepted because the significance value is <0.05 and tcount $> t_{table}$ ($8,820 > 1,649$). Based on the determination test (R²) it was found that the correlation value or relationship (R) was 0.412 or 41.2%. From the output, it is obtained that the coefficient of determination (R Square) is 0.170% which implies that the independent variable (compliance with paying land and building taxes) to the dependent variable (Palembang city regional income) is 17%.

Keywords: Taxpayer Compliance, Regional Income

RIWAYAT HIDUP

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pendapatan Daerah adalah hak Pemerintah Daerah yang diakui sebagai penambah nilai kekayaan bersih yang terdiri dari Pendapatan Asli Daerah (PAD), dana perimbangan dan lain-lain pendapatan daerah. Pendapatan Asli daerah yaitu pendapatan yang diperoleh daerah yang dipungut berdasarkan peraturan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan. PAD bertujuan memberikan kewenangan kepada Pemerintah Daerah untuk mendanai pelaksanaan otonomi daerah sesuai dengan potensi daerah sebagai perwujudan desentralisasi. Dana Perimbangan, yaitu dana yang bersumber dari pendapatan APBN yang dialokasikan kepada daerah untuk mendanai kebutuhan daerah dalam rangka pelaksanaan desentralisasi. Lain-lain pendapatan daerah yang sah merupakan seluruh pendapatan Daerah selain pendapatan asli daerah dan dana perimbangan, yang meliputi hibah, dan darurat, dan lain-lain pendapatan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Lebih lanjut, Berdasarkan Klik Pajak (2022:1) pengelolaan pendapatan daerah di atas di kelola oleh Dinas Pendapatan Daerah. Salah satu Dinas Pendap[= atan Daerah adalah Dispenda Kota Palembang. Dinas Pendapatan Daerah adalah organisasi atau instansi yang berada di bawah pemerintah daerah yang memiliki tanggung jawab dalam penerimaan pendapatan daerah melalui pengoordinasian dan pemungutan pajak, retribusi, bagi hasil pajak, dana perimbangan, dan lain sebagainya.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah menyebutkan bahwa pajak

yang dapat dipungut oleh Dispenda Kota Palembang adalah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT), Pajak Reklame, Pajak Air Tanah (PAT), Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan (MBLB), Pajak Sarang Burung Walet, Opsen Pajak Kendaraan Bermotor (PKB), Opsen Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor (BBNKB). Berdasarkan UU Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah salah satu yang dikelola oleh Dispenda Kota Palembang adalah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-2).

Berdasarkan hasil observasi ditemukan bahwa jumlah wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Dispenda Kota Palembang pada tahun 2017-2021 adalah 1.845.943 wajib pajak dengan variasi tagihan pajak PPB yang bervariasi. Dengan jumlah wajib Pajak Bumi dan Bangunan yang cukup banyak setiap tahunnya seharusnya pendapatan daerah yang diperoleh oleh Dispenda Kota Palembang lumayan besar. Namun berdasarkan hasil observasi ditemukan bahwa tingkat kepatuhan membayar Pajak Bumi dan Bangunan mengalami tidak stabil. Ketidakstabilan tersebut dapat dilihat di tabel berikut ini :

**Tabel 1.1 : Tingkat Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Di Dinas
Pendapatan Daerah Kota Palembang
Tahun 2017-2021**

Tahun	Potensi Penerimaan Pajak	Realisasi Penerimaan PBB	Presentase Pencapaian (%)
2017	144.000.000.000	166.521.800.165	115,64
2018	190.000.000.000	162.247.223.518	85,39
2019	275.600.000.000	232.834.459.988	84,48
2020	250.000.000.000	229.251.907.196	91,70
2021	225.000.000.000	241.731.534.589	107,44

(Sumber : Dispenda Kota Palembang,2022)

Berdasarkan pada Table 1.1 di atas , kita dapat melihat jumlah tingkat penerimaan pajak Bumi dan Bangunan di Dinas Pendapatan Daerah selama 5 Tahun. Berdasarkan data tersebut , dapat di simpulkan bahwa Tingkat penerimaan pajak bumi dan Bangunan mengalami ke tidak stabilan . Hal ini terlihat dari jumlah realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan . Untuk melihat besar nya Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang sejak Tahun 2017 hingga Tahun 2021 dapat dilihat pada Table 1.2 berikut ini :

**Tabel 1.2 : Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Di Dinas
Pendapatan Daerah Kota Palembang
Tahun 2017-2021**

Tahun	Wajib Pajak (SPPT)	Realisasi (SPPT)	Presentase Pencapaian(%)
2017	300.563	245.610	81,7%
2018	322.495	124.721	38,6%
2019	399.499	98.846	24,7%
2020	412.177	102.884	24,9%
2021	411.209	119.888	29,1%

(Sumber : Dispenda Kota Palembang,2022)

Ketidak stabilan yang ditunjukkan oleh tabel di atas memperlihatkan bahwa masih banyak wajib pajak yang tidak patuh membayar pajak. Padahal kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan sangat diperlukan untuk meningkatkan pendapatan daerah yang nantinya akan digunakan untuk pelaksanaan pembangunan. Pembayaran pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu sumber pembiayaan penting bagi pelaksanaan pembangunan bagi kepentingan masyarakat terkait dengan fungsi utama pajak yaitu fungsi penerimaan pajak (fungsi budgetair). Fungsi budgetair adalah fungsi pajak untuk menutupi biaya yang harus dikeluarkan oleh pemerintah dalam menjalankan pemerintahannya. Dengan demikian yang menjadi permasalahan Dispenda Kota Palembang adalah kepatuhan membayar Pajak Bumi dan Bangunan dimana kepatuhan ini akan sangat berpengaruh terhadap pendapatan daerah. Kepatuhan pajak menurut

Marshinta (2020:158) adalah rasa patuh membayar pajak yang dilandasi oleh dorongan faktor moral.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh Salmah (2018:151-186) menemukan bahwa terdapat pengaruh positif yang signifikan antara pengetahuan wajib pajak dan kesadaran wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan.

Lebih lanjut, penelitian yang dilakukan oleh Febrian dkk (2019:1-12) menemukan bahwa semakin tinggi tingkat pengetahuan dan kesadaran wajib pajak maka semakin tinggi kepatuhan wajib pajak. Selanjutnya, Ma'ruf dkk (2020:1-10) menemukan bahwa kesadaran wajib pajak, sanksi pajak, pemahaman perpajakan dan kualitas pelayanan secara simultan berpengaruh positif terhadap kepatuhan Pajak Bumi dan Bangunan. Kemudian,

Menurut Ningtias (2020:58-66) kepatuhan wajib pajak membayar Pajak Bumi dan Bangunan adalah sosialisasi pajak, tingkat pendapatan, kualitas pelayanan, pengetahuan perpajakan secara parsial dan simultan berpengaruh positif secara signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Kecamatan Arut .

Penelitian Hirawan (2021: 1-10) menemukan bahwa pengetahuan pajak dan sanksi pajak secara keseluruhan berpengaruh signifikan positif terhadap kepatuhan wajib pajak melakukan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan daerah Jakarta Barat. Penelitian Astari (2022:1-12) menemukan bahwa yang mempengaruhi kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan adalah kesadaran wajib pajak dan kebijakan perpajakan itu sendiri,

Berdasarkan kondisi permasalahan di atas maka peneliti akan melakukan penelitian dengan judul “ **Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Palembang (Studi Kasus di Kecamatan Bukit Kecil)**”.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka yang menjadi permasalahan dalam penelitian ini adalah Apakah Ada Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Palembang”?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Pengaruh Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Daerah Kota Palembang.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi Penulis

Menambah wawasan keilmuan dan pengetahuan khusus mengenai kepatuhan wajib Pajak Bumi dan Bangunan, pendapatan daerah terkait Pajak Bumi dan Bangunan dan Dinas Pendapatan Daerah Kota Palembang.

2. Bagi Dinas Pendapatan Daerah

Untuk memberikan masukan terkait pengaruh kepatuhan membayar pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan daerah di kota Palembang.

3. Bagi Universitas dan Fakultas.

Sebagai bahan bacaan dan referensi yang mungkin bermanfaat bagi peneliti yang serupa dimasa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

- Ali,Zainudin.2014.*Sosiologi Hukum*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Astari,Kadek Windy dkk.2022. *Pengaruh Kualitas Pelayanan Fiskus, Kesadaran Wajib Pajak, Kebijakan Pajak Dan Persepsi Wajib Pajak Tentang Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Badung*. Makasar. Universitas Mahasarawati
- Arikunto, Suharsimi.2006. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktis*. Jakarta. Rineka Cipta
- Febriani,Wenny Desty dkk. 2019. *Pengaruh Pengetahuan Dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Pada Kantor Hukum Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru*. Riau. UIN Suska
- Febriani,Feni.2021.*Pengaruh Kepatuhan Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan*. Makasar. Universitas Muhammadiyah
- Gunadi.2013. *Panduan Komprehensif pajak Penghasilan*. Bee Media Indonesia. Jakarta.
- Ghozali.2016. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23(edisi 8)*. Universitas Diponegoro. Semarang
- Himawan,Angelina Jessica dan Widayarsi. 2021. *Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar PBB Daerah Jakarta Barat*. Jakarta.Universitas Tarumanagara.
- Irianto,Agus.2007. *Statistik Konsep Dasar dan Aplikasinya*. Jakarta. Kencana
- Jabar, Bapeda.2022. *Retribusi Daerah*. Jawa Barat.
- Ma'ruf,M. Hasan, Sri Supatminingsih. 2022. *Faktor-faktor yang Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan*. Surakarta.STIE AAS
- Mekari.Klik Pajak.2022. *Tugas & Fungsi Dispenda dalam Menerima dan Mengelola Pendapatan Daerah*.
- Pajakku.2022. *Mengenal Fungsi Pajak di Indonesia*
- Priyatno,Duwi.2014.*Data SPSS 20 Pengolah Terpraktis*.Jakarta.Andi Publisher

- Shintia Betra, Yana. 2021. *Pengaruh Peraturan Pajak, Sosialisasi Pajak, Tarif pajak dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dengan Transaksi E-Commerce Di Shopee Pada Distributor Masker Jakarta Timur*. STIE. Jakarta
- Mardiasmo. 2016. *Perpajakan*. Andi Offset. Yogyakarta
- Marshinta, Fransisca Uly. 2018. *Peningkatan Kesadaran Hukum Mahasiswa Terhadap Tata Tertib Disiplin Mahasiswa*. Politeknik Darussalam. Palembang
- _____. 2020. *Pendidikan Pancasila*. Palembang. Citrabooks
- Ningtias, Puji Larasati dkk. 2020. *Kepatuhan Wajib Pajak Membayar PBB*. Semarang. Universitas Muhammadiyah.
- Pohan, Chairil Anwar. 2017. *Pembahasan Komprehensif Pengantar Perpajakan Edisi 2 Teori dan Konsep Hukum Pajak*. Jakarta. Mitra Wacana Media.
- Salmah, Siti. 2018. *Pengaruh Pengetahuan Dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan*. STIE LPI. Makasar
- Sugiyono. 2010. *Metode Penelitian Administrasi dan R&D*. Alfabeta. Bandung
- _____. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta. Bandung
- Tim edukasi Perpajakan. 2016. *Pendidikan Perpajakan*. Direktorat Pendidikan dan Pembelajaran Kemendikbud. Jakarta
- UU No.12 Tahun 1994 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan
- UU No.33 Tahun 2004 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah
- UU No.27 Tahun 2007 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan
- UU No.28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
- UU No.1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah
- PP No.10 Tahun 2021 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Dalam Rangka Mendukung Kemudahan Berusaha Dan Layanan Daerah