

**PENGARUH PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(PBB-P2) TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI  
DAERAH (PAD) DI KECAMATAN PLAJU KOTA PALEMBANG**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-Syarat  
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



**Diajukan Oleh:**

**Nama : ANGGUM UTARI**

**NPM : 1901120527**

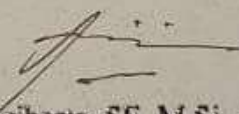
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
2023**

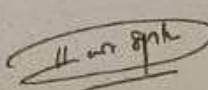
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PALEMBANG

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

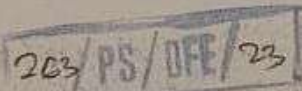
Nama : Anggum Utari  
NPM : 1901120527  
Jurusan Program Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Strata 1  
Mata Kuliah Fokok : Perpajakan  
Judul Proposal : Pengaruh Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan  
(PBB-P2) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli  
Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota  
Palembang

Pembimbing Skripsi

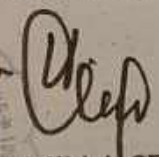
Tanggal 21 Maret 2023 Pembimbing 1 :  Sugiharto, SE, M.Si, Ak.CA  
NIDN : 0205096701


Tanggal 21 Maret 2023 Pembimbing 2 :  Dwi Septa Aryani, SE, M.Si, Ak. CA  
NIDN : 0206098502

Mengesahkan,

  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi

  
Dr. Msy. Mikial, SE., M.Si., Ak., CA, CSRS  
NIDN : 0205026401


  
Meti Zuliyana, S.E, M, Si, Ak, CA, CSRS  
NIDN : 0205056701

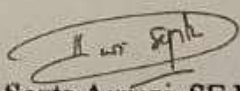
UNIVERSITAS TRIDINANTI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PALEMBANG


HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anggum Utari  
NPM : 1901120527  
Jurusan Program Studi : Akuntansi  
Jenjang Pendidikan : Strata 1  
Mata Kuliah Pokok : Perpajakan  
Judul Proposal : Pengaruh Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan  
(PBB-P2) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli  
Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota  
Palembang

Pembimbing Skripsi

Tanggal 21 Maret 2023 Ketua Penguji :  Sugiharto, SE, M.Si, Ak, CA  
NIDN : 0205096701

Tanggal 21 Maret 2023 Penguji I :  Dwi Septa Ariyani, SE, M.Si, Ak, CA  
NIDN : 0206098502

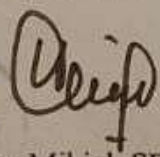
Tanggal 21 Maret 2023 Penguji II :  Meti Zuliyana, S.E, M.Si, Ak, CA, CSRS  
NIDN : 0205056701


203/PS/DFE/23

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi Akuntansi

  
Dr. Msy. Mikial, SE., M.Si., Ak., CA., CSRS  
NIDN : 0205026401

  
Meti Zuliyana, S.E, M.Si, Ak, CA, CSRS  
NIDN : 0205056701

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

- Setiap manusia pasti diberikan ujian dan cobaan, maka bersabarlah pasti akan ada hikmah yang akan didapat
- Yang terpenting dalam hidup ini dapat berguna bagi orang banyak, tetap berusaha untuk menjadi diri yang lebih baik lagi.

Kupersembahkan kepada :

- Ayah dan Ibu saya  
tercinta
- Mertuaku tersayang
- Saudara dan saudari  
saya
- Suamiku tercinta
- Keluarga Besar
- Sahabat dan teman  
seperjuangan
- Para pendidik yang  
saya hormati
- Almamaterku

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anggum Utari

NPM : 1901120527

Program Studi : Akuntansi

Program Pendidikan : Strata 1 (S.1)

Mata Kuliah Pokok : Perpajakan

Menyatakan bahwa skripsi ini telah ditulis dengan sungguh-sungguh dan tidak ada bagian yang merupakan penjiplakan karya orang lain. Kecuali dalam kutipan yang disebutkan dalam sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, maka saya sanggup menerima sanksi dengan peraturan yang berlaku.

Palembang, Maret 2023



Anggum Utari



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti.

Dalam Proses pembuatan Skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota Palembang”**, penulis telah menerima bantuan, bimbingan, pengarahan serta saran dari pihak internal maupun eksternal. Untuk itulah dalam kesempatan ini penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan Terima kasih Kepada:

1. Yth. Ibu Dr. Ir. Hj. Nyimas Manisah MP, selaku Rektor Universitas Tridianti.
2. Yth. Ibu Dr. Msy. Mikial, SE., M.Si.,Ak.,CA. CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti.
3. Yth. Ibu Meti Zuliyana, SE, M.Si, Ak, CA, CSRS Ketua jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti.
4. Yth. Bapak Sugiharto, SE.,M.Si, Ak,CA selaku Dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini sehingga dapat selesai tepat pada waktunya.
5. Yth. Ibu Hj. Dwi Septa Aryani, SE,M.Si, Ak. CA selaku pembimbing skripsi II, yang telah sabar meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan saran dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan ibu Dosen serta seluruh karyawan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tridianti.
7. Pimpinan dan seluruh Staff Kecamatan Plaju Kota Palembang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data yang diperlukan oleh penulis.

8. Kepada Orang Tua Ayah dan ibu serta Mertua Ayah dan ibu yang selalu memberikan doa dan dukungan sehingga penulisan skripsi bisa diselesaikan dengan baik.
9. Kepada Suamiku yang selalu mendampingi di setiap waktu dalam penulisan skripsi ini dan mendoakan saya untuk kesuksesan yang lebih baik lagi kedepannya.
10. Teman-teman seperjuangan di Universitas Tridinanti yang telah memberikan bantuan baik berupa informasi dan dukungan sehingga bisa bersama-sama menyelesaikan kuliah dan skripsi ini
11. Alamamaterku tercinta Universitas Tridinanti.

Atas segala bantuan ini yang telah diberikan kepada penulis mengucapkan terima kasih. Semoga amal baik yang bersangkutan dapat bernilai dapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa, amin.

Palembang,     Maret 2023

Anggum Utari

NPM. 1901120527

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xvii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Akademis .....	5
1.4.2 Manfaat Praktis .....	5





2.1.2.12 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	17
2.1.2.13 Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.1.2.14 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	19
2.1.2.15 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Melalui Fasilitas Perbankan Elektronik .....	19
2.1.2.16 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	20
2.1.2.17 Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....	21
2.1.2.18 Sanksi Di Bidang Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
2.1.2.19 Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan .....	23
2.1.2.20 Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.1.2.21 Banding Pajak Bumi dan Bangunan .....	24
2.1.2.22 Penerbitan dan Pengiriman SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang).....	25
2.1.3 Pendapatan Asli Daerah.....	26
2.1.3.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah .....	26
2.1.3.2 Dasar Hukum Pendapatan Asli Daerah.....	27
2.1.3.3 Tujuan Pendapatan Asli Daerah.....	27
2.1.3.4 Sumber Pendapatan Asli Daerah.....	27
2.1.3.5 Instrument Pendapatan Asli Daerah.....	28
2.1.3.6 Faktor yang Mempengaruhi Rendahnya PAD .....	29
2.1.3.7 Indikator Pendapatan Asli Daerah .....	29

2.1.3.8 Lain-lain Pendapatan Asli Daerah .....	30
2.1.3.9 Kendala Peningkatan PAD.....	30
2.1.3.10 Pengaruh PBB Terhadap PAD .....	31
2.2 Penelitian Lain Yang Relevan .....	31
2.3 Kerangka Berpikir .....	34
2.4 Hipotesis Penelitian.....	35
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	36
3.1.1 Tempat Penelitian.....	36
3.1.2 Waktu Penelitian .....	36
3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.2.1 Sumber Data.....	36
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.3 Populasi, Sampel dan Sampling .....	37
3.3.1 Populasi .....	37
3.3.2 Sampel.....	38
3.3.3 Sampling .....	38
3.4 Rancangan Penelitian .....	39
3.5 Variabel dan Definisi Operasional .....	39
3.6 Instrument Penelitian.....	40
3.7 Teknik Analisis Data.....	40
3.7.1 Statistik Deskriptif.....	41

3.7.2 Uji Normalitas .....	41
3.7.3 Regresi Linear Sederhana.....	42
3.7.4 Uji Hipotesis.....	43
3.7.5 Koefisien Determinasi.....	43
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	44
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Plaju Kota Palembang.....	44
4.1.2 Visi dan Misi UPT BPPD Kecamatan Plaju Kota Palembang .....	46
4.1.3 Susunan Organisasi UPT BPPD Kecamatan Plaju Kota Palembang .....	47
4.1.4 Data Realisasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan dan penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kecamatan Plaju Kota Palembang.....	49
4.1.5 Statistik Deskriptif .....	50
4.1.6 Uji Normalitas .....	51
4.1.7 Uji Regresi Linear Sederhana.....	52
4.1.8 Uji Hipotesis (Uji t) .....	54
4.1.9 Koefisien Determinasi .....	54
4.2 Pembahasan.....	55
4.2.1 Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah .....	55

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>57</b>
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran.....	57

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## ABSTRAK

**ANGGUM UTARI. Pengaruh Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota Palembang (di bawah bimbingan Bapak Sugiharto, SE.,M.Si, Ak.CA Dwi Septa Aryani, SE,M.Si, Ak. CA).**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota Palembang. Metode pengumpulan data adalah wawancara, dan data dokumentasi. Populasi digunakan dalam penelitian ini yaitu seluruh pembayaran PBB-P2 dan penerimaan PAD dari 7 kelurahan di Kecamatan Plaju Kota Palembang. Sampel yang digunakan yaitu laporan penerimaan PBB-P2 dan PAD dari tahun 2018-2022. Alat uji analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Regresi Linear Sederhana.

Hasil penelitian menunjukkan adanya pengaruh dari variabel Pajak Bumi dan Bangunan terhadap variabel pendapatan asli daerah di Kecamatan Plaju Kota Palembang yang dapat terlihat dengan nilai  $t$  hitung lebih besar dari pada  $t$  tabel, yakni sebesar ( $6.270 > 2.57058$ ), dengan nilai signifikansi lebih besar dari 0.05, yakni ( $0.000 < 0.05$ ). Untuk saran dalam penelitian ini menggunakan variabel penelitian hanya mencakup variabel Pajak Bumi dan Bangunan, padahal dalam suatu sistem perekonomian masih banyak variabel pendapatan yang ikut menentukan seperti, pajak daerah dan retribusi daerah. Oleh karena itu, penambahan variabel pendapatan sangat disarankan untuk penelitian selanjutnya.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Daerah

## **ABSTRACT**

**ANGGUM UTARI. *The Effect of Land and Building Tax Payment (PBB-P2) on Increasing Original Local Government Revenue (PAD) in Plaju District, Palembang City (Under the guidance of Mr. Sugiharto, SE., M.Si, Ak. CA Dwi Septa Aryani, SE, M.Si, Ak. CA).***

*This research aims to determine the effect of Land and Building Tax (PBB-P2) on the increase Original Local Government Revenue (PAD) in Plaju Palembang sub-district. Data collection methods are interviews, data documentation, recording, and analyzing data relevant to research so that it can be used to solve problems that exist in this study. The population used in this study were all PBB-P2 payments and PAD receipts from 7 sub-districts in Plaju Palembang city. The sample used is PBB-P2 and PAD acceptance reports from 2018-2022. Data analysis test tool used in this study is the Simple linear regression.*

*The results of the study show that there is an influence from the variable Land and Building Tax on the local revenue variable in the Plaju District government of Palembang City which can be seen with a calculated  $t$  value greater than  $t$  table, namely  $(6.270 > 2.57058)$ , with a significance value greater than 0.05, namely  $(0.000 < 0.05)$ , so that it can be interpreted that in testing this hypothesis it is accepted. For advice in this study, using research variables only includes land and building tax variables, even though in an economic system there are still many income variables that determine such as regional taxes and regional levies. Therefore, the addition of income variables is highly recommended for further research.*

**Keywords: *Land and Building Tax, Regional Income***



# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pajak secara umum dapat diartikan sebagai iuran atau pungutan yang dilakukan oleh pemerintah kepada masyarakat yang memiliki kewajiban membayar pajak yang lazim disebut dengan istilah Wajib Pajak (WP). Pajak merupakan alat bagi pemerintah dalam mencapai satu tujuan yang dibebankan kepada masyarakat tanpa memberikan imbalan atau jasa. Sumber pendapatan terbesar untuk negara dan berasal dari pendapatan pajak. Sumber penerimaan meliputi berbagai bidang pajak, termasuk pajak bumi dan bangunan (PBB). Pajak bumi dan bangunan (PBB) memiliki potensi besar untuk jangka panjang menambah pendapatan.

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) seharusnya mampu menghasilkan penerimaan yang cukup besar di bidang pajak (Norregaard, 2013). Hampir sebagian besar masyarakat pasti memiliki tanah dan bangunan, hal ini tentu saja merupakan keuntungan yang besar, terutama dari segi penerimaan pajak Tanah dan bangunan, karena tanah dan bangunan dapat ditemukan dan diidentifikasi dari waktu ke waktu. Pemungutan pajak tahunan Indonesia selalu menemui kendala, salah satunya adalah kurangnya kesadaran wajib pajak. hal ini akan mengakibatkan tunggakan pembayaran pajak, yang mengakibatkan penerimaan negara lebih rendah dari maksimal dan kerugian negara. Adanya kendala dalam pemungutan PBB mengakibatkan PAD kurang maksimal.

Pendapatan asli daerah merupakan aspek penting pemerintah daerah dalam menjalankan berbagai urusan pemerintahannya. Hal ini didasari oleh semakin besar dan beragamnya kebutuhan dan persoalan masyarakat sehingga kebutuhan desentralisasi semakin diperlukan. Untuk meningkatkan kemampuan penerimaan daerah khususnya penerimaan dari PAD harus diarahkan pada usaha-usaha yang terus-menerus dan berlanjut agar PAD tersebut meningkat, sehingga pada akhirnya diharapkan akan dapat memperkecil ketergantungan terhadap sumber penerimaan dari pemerintah pusat.

Ketika suatu daerah memiliki pendapatan asli daerah dan selalu meningkat setiap tahunnya, maka daerah tersebut sudah dapat memaksimalkan kemampuan daerahnya dan mencerminkan keadaan atau kemampuan ekonomi yang baik dan stabil, akan tetapi permasalahan yang dialami daerah pada umumnya berkaitan dengan penggalan sumber-sumber pajak dan retribusi daerah yang merupakan salah satu komponen dari pendapatan asli daerah (PAD) masih belum memberikan kontribusi signifikan terhadap penerimaan daerah secara keseluruhan. Akibatnya kontribusi PBB terhadap PAD masih jauh dari target tahunan, sehingga pembangunan Kota Palembang khususnya pada kecamatan plaju tidak berjalan sesuai rencana. Pembangunan daerah di beberapa daerah di indonesia dilakukan dengan menggunakan dana dari pajak daerah yang salah satunya berasal dari PBB. Dari 7 kelurahan di wilayah Kecamatan Plaju, hanya 3 kelurahan yang mencapai Target Realisasi pembayaran PBB-P2 sisanya banyak kelurahan yang belum memenuhi realisasinya.

**Tabel 1.1**  
**Target Dan Realisasi PBB Kecamatan Plaju Tahun 2021**

No.	Kelurahan	Target	Realisasi	%
1.	Bagus kuning	937.096.221	457.935.303	48,86
2.	Komperta	975.655.983	698.864.099	71,63
3.	Plaju Darat	1.107.807.980	987.877.075	89,17
4.	Plaju ilir	1.034.506.088	506.867.088	48,99
5.	Talang Bubuk	986.565.077	507.865.099	51,47%
6.	Plaju Ulu	1.152.000.000	886.565.077	76,96 %
7.	Talang Putri	940.974.569	476.989.013	50,69

Sumber: UPTD Pendapatan Daerah Plaju Kota Palembang, 2021

Dari tabel diatas dapat dilihat bahwa realisasi penerimaan PBB terbesar di Kecamatan Plaju adalah di Kelurahan Plaju Darat dengan tingkat efektivitas 89,17% , Plaju Ulu 76,96% dan Komperta 71,63% serta terkecil di Kelurahan Bagus Kuning 48,86% , Plaju Iilir 48,99% , Talang Putri 50,69% , dan Talang Bubuk 51,47% dari target yang ditetapkan oleh pemerintah daerah.

Berdasarkan tabel diatas bisa diperkirakan faktor-faktor yang menghambat dalam membayar pajak sebagai berikut:

1. Kurangnya kesadaran masyarakat sehingga menyebabkan pembayaran pajak tidak berjalan dengan efektif yang otomatis merupakan hambatan dalam pemungutan maupun pengelolaan pajak nantinya.
2. Masih rendahnya tingkat kepercayaan masyarakat kepada pemerintah dalam hal pengelolaan pajak.

3. Banyak masyarakat yang belum paham uang dari hasil pajak dipakai untuk apa dan masih belum mengetahui tentang cara pengelolaan maupun pembayaran PBB-P2 tersebut.
4. Disebagian wilayah kelurahan ada pemungutan tambahan berupa uang yang otomatis semakin memberatkan masyarakat dalam membayar pajak.
5. Masih sulitnya untuk melakukan pelaporan pajak.
6. Banyaknya masyarakat yang meninggalkan daerah sehingga menjadikan pihak pemerintahan sulit bertemu untuk proses penagihan.

Dari latar belakang diatas maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh Pembayaran PBB terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Kecamatan Plaju Kota Palembang”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan, maka rumusan masalah pada penelitian ini yaitu apakah Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) mempengaruhi terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota Palembang?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan pada rumusan masalah yang telah dikemukakan di atas , maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kecamatan Plaju Kota Palembang.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat yang diharapkan dari penelitian ini yaitu:

### **1.4.1 Manfaat Akademis**

Menambah sumbangan referensi bacaan bagi pembaca untuk dapat mendukung pengembangan dalam bidang perpajakan.

### **1.4.2 Manfaat Praktis**

#### **a. Bagi Perusahaan**

Dapat memberikan informasi yang dapat digunakan sebagai bahan masukan dan pertimbangan terutama bagi pemerintah badan pengelolaan keuangan dan aset kecamatan plaju untuk menunjang efektifitas dan efesien dalam kegiatan pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan.

#### **b. Bagi Penulis**

Untuk dapat menambah wawasan serta menjadi bahan pembelajaran dan Penelitian dibidang akuntansi khususnya konsentrasi perpajakan.

#### **c. Bagi Penelitian Selanjutnya**

Dapat menjadi tambahan referensi bagi penelitian selanjutnya.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adelina, Rima, "Analisis Efektifitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Terhadap Pendapatan Daerah Di Kabupaten Gresik". Di tulis dalam jurnal Ekonomi dan studi pembangunan Vol 1, Nomor 2, 2013.
- Abdul Halim, 2017. *Akuntansi Keuangan Daerah*. Penerbit : Akuntansi keuangan daerah. Jakarta β
- Aini, Hamdan, *Perpajakan*. Jakarta: PT Bumi Aksara 2001
- Andriani, Mira. 2018. *Partisipasi Masyarakat Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kelurahan KarangPanimal Kecamatan Purwaraharja Kota Banjar*. Jurnal Academia Praja. Vol 2 No.1
- Anugrah Prisma. 2016. *Partisipasi Masyarakat Dalam Melakukan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kecamatan Palaran Kota Samarinda*. Jurnal Administrasi Negara. Vol 4 No.3
- Mardiasmo (2016). *Perpajakan Edisi Revisi 2013*. Yogyakarta: Andi.
- Miranti indah pratiwi(2021). "Analisis partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi bangunan di kecamatan seberida kabupaten indragiri hulu".
- Muhammad Akhsan (2019). "Pengaruh kontribusi pajak bumi bangunan terhadap pendapatan asli daerah di kota Makassar".
- Oyok Ayuamin, (2016). *Perpajakan*. Bandung: Mega Rancage press
- Phaureula dan Emy Iryanie (2018). *Pajak daerah dalam Pendapatan Asli Daerah*. Yogyakarta : Deepublish
- Rima Adelina (2018). *Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah*. Malang.
- Sri, Valentina dan Aji Suryo (2006). *Perpajakan Indonesia* Jakarta: Salemba Empat.
- Sudaryo, Yoyo, dkk. (2018). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Yogyakarta
- Sugiyono (2018). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono (2018). *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung: Alfabeta.

Sugiyono (2018). *Pengujian Hipotesis*. Jakarta: alfabeta.

Sugiyono (2018). *Statistika untuk penelitian : Alfabeta*

Tarsito. Rochmat Soemitro (1974). *Pajak dan Pembangunan*. Bandung: PT Eresco.

Uma Sekaran dalam Harbani Pasolong (2013:83). *Kepempinan birokrasi*. Bandung: Cv Alfabeta

Undang-Undang No. 28 Tahun 2009. *Tentang Pajak Dan Retrebusi Daerah*

Undang-Undang No.12 Tahun 1985. *Tentang Pajak Bumi dan Bangunan*

Undang-Undang No.12 Tahun 1994. *Tentang Pajak Bumi dan Bangunan*

Undang-Undang No.32 Tahun 2004, *Tentang Pemerintah Daerah*

Universitas Tridinanti Palembang, 2021. *Buku Pedoman Penulisan Skripsi dan Laporan Akhir*. Edisi kedua cetakan pertama. Palembang